

اسلامی جمہوریہ * پاکستان

* پاکستان میں بجلی کی ترسیل بڑھانے کا منصوبہ

متعدد اقساط پر F سرمایہ کی فراہمی کی سہو - (MFF) (پہلی قسط)

Sub Project No. 165-M

فاضل پور 132KV استعداد کی حامل بجلی کی دو روہ ترسیلی لائن

حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا منصوبہ

(مختصراً)

ملتان الیکٹرک * ورکمپنی (میپکو)

تعاون ایشیائی، قیاتی بینک (اے۔ ڈی۔ بی)

حکومت * پاکستان

March (2008)

فہر مندرجات

مخففات

اصلاحات کی تعریف

خلاصہ

تعارف	1.
پس منظر	1.1
ذ۔ منصوبے کی وضاحت #	1.2
بحالی متاثرین کا منصوبہ	2.
* پالیسی کی سفارشات اور معاوضے کے لئے اہلیت اور استحقاق	2.1
حصول اراضی 1894 ا	a.
ٹیلی آراف 1885(T.A) ا	b.
کچی * دی 1987 ا	c.
ADB کی غیر رضا کارانہ بحالی متاثرین	2.2
* پاکستان کے حصول اراضی اور ADB کی بحالی متاثرین کا موازنہ	2.3
توافق دور کرنے کے لئے حکمت عملی	2.4
زمین کی درجہ بندی	2.5
ذ۔ منصوبہ کے لئے LAR کے طر اء کار	2.6
منصوبے کے حوالے سے (معاوضے کے لئے) اہلیت اور استحقاق	2.7
اہلیت	2.8
معاوضے کے لئے اہلیت اور استحقاق	2.9
معاوضے کی اکائی قیمت کا + ازہ	2.10
اثرات کا + ازہ	-3
بحالی متاثرین کے لئے زی F جا ہ	3.1
اثرات کی کمی	3.2
ذ۔ منصوبے کے اثرات	3.3
متاثر ہ گھرانے	3.4
متاثرین کی معاشی اور معاشرتی صورت حال	4.
فیلڈ کا طر اء کار	4.1
متاثر ہ گھرانوں کے * رے میں عام معلومات	4.2

اداراجاتی انتظامات	5.
ملتان الیکٹرک * ورکپنی (مپیکو)	5.1
د17 ایجنسیاں اور ادارے	5.2
داخلی اور خارجی نگرانی کی ذمہ داریاں	5.3
مشورہ جات اور دستاویزات کا انکشاف	6.
LARP کی تیاری کے لئے مشورہ جات	6.1
معاوضے کے * رے میں تجاویز اور مشاورت	6.2
شکایہ کے ازالہ کا طریقہ کار	7.
حصول اراضی اور * شجاعت کے لئے بجٹ	8.
معاوضے کی ادائیگی کی نئی د	8.1
معاوضے کے لئے ریڈ * کا ازہ لگا	8.2
فصلوں اور درختوں کا معاوضہ	8.3
آڈٹ کا شیڈول	9.
نگرانی اور جانچ پڑتال	10.
داخلی نگرانی	10.1
خارجی نگرانی	10.2
نگرانی اور جانچ پڑتال کے لئے * میکیٹر	10.3
بحالی کا ڈیٹا بیس	10.4
رپورٹنگ کی ضروریات	10.5

ملحقہ دستاویزات

- ملحق-1: کام کے دوران استعمال کئے گئے چارٹس
 ملحق-2: لوگوں سے 5 قات کی فہرست
 ملحق-3: معلومات کے کتابچے کا مسودہ
 ملحق-4: خارجی نگرانی ایجنسی سے معاہدات کا خاکہ کا مسودہ

مخففات

ایشیائی ترقیاتی بینک	:ADB
مٹا، گھرانے	:AH
مٹا، شخص	:AP
گاؤں کی تنظیم	:CBO
مواصلات اور تعمیرات کا شعبہ	:CWD
ضلعی افسر مال	:DOR
منصوبہ ماخذ کرنیوالا ادارہ	:EA
ماحولیاتی اثرات کا تخمینہ	:EIA
نگرانی کرنے والا بیرونی ادارہ (نیشنل)	:EMA
ماحولیاتی تحفظ کا ادارہ	:EPA
طر اکار کے لئے سرمایہ فراہم کرنے کا معاہدہ	:FFA
مالی سال	:FY
ازالہ شکایت کی کمیٹی	:GRC
منصوبہ کو نے والا ادارہ	:IA
اصل * شدوں کی ترقی کا دائرہ کار	:IPDF
اصل * شدوں کی ترقی کا منصوبہ	:IPDP
غرب \$ اور سماجی جا - کا ابتدائی تخمینہ	:IPSA
متعدد اقساط پر سرمایہ کی فراہمی کی سہو -	:MFF
حصول اراجی کا 1894 (تیم شدہ)	:LAA
حصول اراضی کا کلیکٹر (ضلعی افسر مال)	:LAC
حصول اراضی اور بحالی متاثرین	:LAR
حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا دائرہ کار	:LARF
حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا منصوبہ	:LARP
حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا سیل * دفتر	:LARU
کلووو ٹ	:KV
غیر حکومتی ادارہ	:NGO
نیشنل ہائی وے کو بہتر بنانے کا منصوبہ (تعاون ورلڈ بینک)	:NHIP
قومی نوآباد کاری کی پلیسی (ابھی - منصورہ پختی ہے)	:NRP
شمال مغربی سرحدی صوبہ	:NWPF

منصوبہ بندی اور ترقی کا شعبہ (صوبائی)	:P&DD
پنجاب بورڈ آف ریو	:PBR
پراجیکٹ اپ وگرام منجمنٹ یونٹ	:PMU
منصوبے کی ابتدائی فنی معاوضہ (ADB)	:PPTA
*پاکستان کی بجلی کی ترسیل، ہٹھانے کا پروگرام	:PTEP
سرحد پین بجلی کی ترقی کا ادارہ	:SHYDO
فنی معاوضہ	:TA
بجلی اور پانی کا ترقیاتی ادارہ	:WAPDA
تعمیرات اور: مات کا ادارہ	:WSD
(بجلی) تقسیم کرنے والے (پاکستانی) ادارے	:DISCOs
متعدد اقساط پر سرمائے کی فراہمی کی سہو	:MFF
سیکنڈری ٹرانسمیشن گروڈ	:STG
حصول اراضی کا ڈیوڈ پلچس مسودہ	:LADDD
منصوبہ کا آڈٹ کرنے والا یونٹ	:PIU
شکایت کے ازالے کی کمیٹی	:GRC

اصلاحات کی تعریف

متاثرہ خانہ: کسی بنے کے وہ تمام افراد جو ای۔ چھت کے نیچے رہ رہے ہوں اور ای۔ واحد معاشی اکائی کی صورت میں ہوں جو منصوبے* اس کی نیات سے ری طرح متاثر ہوئے ہوں۔ یہ ای۔ واحد سادہ گھرانہ بھی ہو سکتا ہے* ای۔ وسیع خانہ ان بھی۔

معاوضہ: حاصل کردہ زمین اور خانہ ٹوں کی مالیت کے ہلے میں بصورت جنس* ای۔ ادائیگی۔

مقرر کردہ* رنخ (Cut-off Date): یہ وہ مقرر کردہ* رنخ ہے جس کے بعد معاوضے کی ادائیگی کی اہلیت تسلیم نہیں کی جائے گی کیونکہ وہ متاثرہ لوگ مرد شماری کے دوران شمار نہیں کئے گئے۔ عموماً مقرر کردہ* رنخ زیری F جائے کے معا آئی* رنخ ہی ہوتی ہے۔

* جائے قابضین: وہ تمام لوگ جو منصوبہ کے علاقہ میں مقرر کردہ* رنخ کے بعد قابض ہو جائیں انہیں معاوضہ اور بحالی و منتقلی فراہم نہیں کیا جائے گا۔

استحقاق: ان اقدامات کا دائرہ کار جو معاوضے، آمدنی کی بحالی، منتقلی میں مدد، آمدنی کا متبادل اور ن مکانی پر مشتمل ہو جو کہ متاثرہ افراد کی مدد کے لئے ان کے نقصان کی نوعیت کو مدد پ آر ہوئے ان کی معاشی اور معاشرتی بحالی کی ذمہ داری کرنے کے لئے ضروری ہے۔

زمین کا حصول: وہ عمل جس کے ذریعے کسی شخص کو حکومت کا کوئی ادارہ اس کی ملکیت* قبضہ زمین کا کوئی حصہ* تمام زمین معاوضہ کے ہلے ہکلو متی ادارے کی ملکیت میں دینے کے لئے مجبور کرے* کہ وہ ادارہ اس زمین کو عوام کی فلاح و بہبود کے لئے استعمال کر سکے۔

حقوق کا ثبوت نہ ہونا: کا مطلب یہ ہے کہ وہ لوگ جو حکومت* زمین پر بغیر کسی اجازت* مد کے قابض ہوں اور اس طرح ان کے* س جائے حقوق نہ ہوں جو کہ کسی بھی زمین* ڈھانچہ کو استعمال کر رہے ہوں۔ اے۔ ڈی۔ بی کی* پ لیس کے تحت ایسے لوگوں کو معاوضے سے محروم نہیں کیا جاسکتا۔

بہتری کے انتظامات: تعمیرات (رہا* مکات، چار دیواری*، انتظار گاہیں، جانوروں کا* ڈھانچہ دی سہولتیں، آدی کے لئے سہولتیں، سٹور، گودام وغیرہ) اور فصلیں اور* جو کسی شخص، گھرانے* ادارے نے لگائے ہوں۔

غریب: وہ لوگ جو قومی، سرکاری غریب* کی لکیر سے نیچے (2350 کیلوری: فی دن) جو کہ 848.79 فی کس فی مہینہ گزارتے ہیں۔

عوضانہ: ای۔ منصفانہ معاوضہ دینے کے لئے زمین کا اس پیداواری صلاحیت A کے مطابق تعین، مکات اور تعمیرات کے عوضانے تعمیری مواد اور مزدوری کی موجودہ* زاری لا* پ کوٹی کے بغیر) اور رہا* زمین، فصلوں، درختوں اور دوسری اجناس کی مرہبہ* زاری قیمت کے مطابق معاوضہ۔

مزارعین: ایسے تمام لوگ جو کہ زمین کے مالک نہ ہوں 1 ای۔ معاہدے کے تحت زمین میں کاشت* کر کے فصل کا مخصوص حصہ مالک کو فراہم کریں۔

متاثرہ شخص/ افراد: کوئی بھی ایسا شخص جسے منصوبے سے متعلق زمین* پنی، قدرتی وسائل کے استعمال میں تبد* آمدنی کے نقصان کا سامنا ہو۔

بحالی: متاثرہ اقدامات جو غیر رضا کارانہ منتقلی و بحالی متاثرین کی* پ لیس کے دائرہ کار کے مطابق کئے گئے ہوں اور جو حاصل کردہ خانہ ٹوں کے ہلے میں رقم کی ادائیگی کے علاوہ ہوں۔

منتقلی: منصوبے سے متاثرہ کسی شخص کی منصوبہ کی جگہ پر موجود اپنی جائے رہائش سے حقیقتاً منتقلی۔

بحالی متاثرین: معاوضے، منتقلی اور بحالی سمیت وہ تمام اقدامات جو کسی شخص کی G اد، اور اس کے روزگار پر منصوبے کی وجہ سے ہونے والے مضرت اثرات کو کم کرنے کے لئے اٹھائے جائیں۔

حکومت کا قانونی طور پر جبراً بے دخل کرنے کا حق: حکومت کا وہ حق جس کے ذریعے وہ جبراً کوئی زمین کسی عوامی فلاح کے کام کے لئے حاصل کرتی ہے۔

خلاصہ

۱۔ ڈ۔ منصوبہ: نئی 132KV فاضل پور ڈ۔ منصوبہ کے تحت موجودہ 66KV فاضل پور ڈ اسٹیشن ڈی جی خان۔ راجن پور 132KV ڈ اسٹیشن لائن سے مزید طاقت فراہم کی جائے گی۔

اس ڈ۔ منصوبے تحت 132KV ڈ اسٹیشن لائن اور 66KV ڈ اسٹیشن کو 132KV میں تبدیل کرنا ہے۔ یہ ڈ۔ منصوبہ کل 0.81 ہیکٹر اور 1 گھرانے کو متاثر کرے گا جن میں جن میں کل لوگوں کی تعداد 13 ہے متاثر گھرانہ نے عارضی طور پر سرکاری زمین پیپہ داری پالی ہوئی ہے اور اس کے ساتھ ساتھ وہ اسی گاؤں میں ای۔ ڈے زرعی رقبے کے مالک بھی ہیں اس کے بہت کم متاثر ہونے والے اثرات ہوں گے۔ اسی وجہ سے مختصر LARP تیار کیا گیا ہے اور اسے مندرجہ ذیل ٹیبل میں بیان کیا گیا ہے۔

معاوضہ	تفصیلات	متاثرہ افراد	معاوضے کا استحقاق
قابل کا۔ زمین پر مستقل اثرات (مستقل حصول اراضی)	زمین سے محرومی، ہری طرح متاثر ہونے سے محفوظ ہے۔	کاشت کار/مالک	- زمین کے + لے زمین، قیمت اور پیداواری صلاحیت A میں نقصان شدہ اراضی کے برابر* - (ا) مارکیٹ کی قیمت کے مطابق × معاوضہ جس میں 15% اضافی زمین حاصل کرنے کا سرچارج شامل ہے اور ٹیکس اور انتقال کی فیس سے متشبی ہے اس کے متبادل برابر قیمت اور پیداواری صلاحیت A کی اراضی کے لئے پٹے کی تجدید* ضائع شدہ قطعہ اراضی سے حاصل ہونے والی پٹے کی* قتی مدت کے لئے پیداوار کے مارکیٹ ریٹ کے مطابق معاوضہ (*دہ سے *دہ تین سال -) - (عاضی اثرات) * دو دفعہ (مستقل اثرات)
مزارعین	زرعی مزدور جن کا معاہدہ ختم ہو جائے گا۔	پٹہ دار	* قتی زرعی سال کیلئے ان کی تنخواہ کے مطابق × معاوضہ جس میں کچھ حصہ اجناس بھی شامل ہوگی
غیر قانونی مزارعین		(رجسٹرڈ غیر رجسٹرڈ)	ای۔ فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق معاوضہ (اس کے علاوہ فصل کا معاوضہ) زمین کے استعمال سے محرومی کے با

<p>- شدید اثرات کے لئے ای۔ الاؤنس جو متاثرہ زمین کی ای۔ سال کی مجموعی پیداوار کی مارکیٹ قیمت کے برابر ہو (بشمول فصل رینج و نیف اور فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- شدید اثرات کے لئے ای۔ الاؤنس جو ضائع شدہ فصل کے حصے کی مارکیٹ قیمت کے برابر ہو گی (فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- متاثرہ زمین کی ای۔ سالہ مجموعی پیداوار کی مارکیٹ قیمت کے برابر ای۔ شدید اثرات کا الاؤنس (بشمول فصل رینج و نیف، فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p>	<p>کاشت کار/مالکان، پٹہ دار بٹائی یا کام کرنے والے (رجسٹرڈ یا غیر رجسٹرڈ) غیر قانونی مزارعین</p>	<p>شدید اثرات (10% سے زیادہ زمین سے محرومی) کے لئے اضافی انتظامات</p>	
<p>- زمین کے + لے زمین، زمین کا ایسا ٹکڑا جو اپنی محل وقوع کے اعتبار سے متاثرہ حصے کے برابر ہوگی</p> <p>- متاثرہ زمین کے + لے میں معاوضے کے طور پر × قیمت ٹیکس، رجسٹری، انتقال فیس کے بغیر</p> <p>- ای۔ * تین ماہ کا الاؤنس</p> <p>- سرکاری * دکاری کے خطے میں رہائش * خود منتقل ہونے کے لئے الاؤنس</p>	<p>مالکان پٹہ دار غیر قانونی مزارعین</p>		<p>رہا > کمرشل زمین</p>
<p>متاثرہ عمارات اور * ٹوں کے + لے میں × معاوضہ فرسودگی وغیرہ کی کٹوتی کے بغیر، وی اثرات کی صورت میں * باقی تعمیرات کے محفوظ بنانے کے لئے مکمل × امداد</p>	<p>تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)</p>		<p>مکانات اور تعمیرات</p>
<p>- ای۔ فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق فصل کا معاوضہ (فصل رینج * نیف)، وہ اثرات جو بجلی کے * ورنصب کرنے اور * ریں وغیرہ لگانے کی وجہ سے ہوں۔</p> <p>- * باقی تمام نقصانات کا معاوضہ اصل نقصانات کی مارکیٹ قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا۔</p>	<p>تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)</p>	<p>متاثرہ فصلیں</p>	<p>فصلیں</p>

در #	متا، در #	تمام متا، ہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین) معاوضہ	درختوں سے حاصل ہونیوالی # نی کے مطابق ×
کارڈ 51 زمت	کارڈ 51 زمت کا عارضی متا، ہ افراد (بشمول غیر قانونی) متا، ہ افراد (بشمول غیر قانونی) معاوضہ	مالکان کارڈ (i) اگر نقصان مستقل ہے تو ای۔ سال کی آمدنی کے برابر، × معاوضہ (ii) اگر نقصان عارضی ہے تو کارڈ، متا، ہ ہونے کی مدت کے لئے × معاوضہ	
منقلی	انسپورٹ اور عارضی متا، ہ انسپورٹ اور عارضی متا، ہ ہونیوالے تمام منقلی سے متا، ہ ہونیوالے تمام افراد	انسپورٹ اور ای۔ ماہ کے اجات کے لئے کافی الاؤنس کی فراہمی	
آدی کے ہٹے		متا، ہ عمارات اسہولتوں (جیسے مسجد، پیدل چلنے والوں کے لیے پل، سڑکیں، سکول، شفا خانے وغیرہ) کی بحالی متبادل انتظام	
معاشی طور پر کمزور متا، ہ افراد کا روزگار	خط غر \$ سے نیچے متا، ہ افراد	منصوبے سے متعلقہ کاموں میں 5 زمت کی ترجیح	

2۔ اثبات کی اہمیت:۔ جیسا کہ وہاں موجود زمین پر استعمال اور رسائی متا، ہ نہ ہوگی اور کوئی مستقل نقصان نہ ہوگا۔ کسی گھر، دکان اور علاقہ کا کوئی Structure متا، ہ نہ ہوگا۔ اس لئے 1 گھر 6% 10 سے زیادہ کا نقصان ہوگا۔ اور اس لئے متا، ہ کن اثبات نہ ہوں گے۔

3۔ مقامی اور معاشی طور پر متا، ہ ہونیوالے لوگوں کے مسائل: اس ای۔ گھرانے کا تعلق مسلمان اور پنجابی خاندان سے ہے اور کوئی بھی اقلیت یا اہل سے تعلق نہیں ہے۔ 3۔ اے۔ ڈی۔ بی کی پلیسی پر مقامی لوگ تیار کی گئی (PDF) میں عمل میں نہیں لائی جائے گی اور گھرانے نے معاشی طور پر متا، ہ نہ ہوں گے۔

4۔ * ہمیشہ مشاورت اور حصول اراضی کا طریقہ کار:۔ حصول اراضی اور بحالی متا، ہین کا دائرہ کار اس پر وکرام کے تحت تیار کیا گیا ہے اور اسے اردو زبان میں ترجمہ کر کے اے۔ ڈی۔ بی کی تعلقات کی پلیسی کے تحت اے۔ ڈی۔ بی کی ویڈیو ساٹھ \$ فراہم کیا گیا ہے۔

LARF کو میپکو کے لئے متا، ہ گھرانوں، علاقوں، مرد و خواتین اور مختلف اداروں کے ساتھ 5 قاتوں کے بعد تیار کیا گیا ہے۔

بحالی متا، ہین کے لئے زیف جا، ہ ای۔ * ہمیشہ مشاورت کے طریقہ کار جو کہ متا، ہ گھرانوں کے سربراہان کے ساتھ نقصان کا جائزہ کر کے تیار کیا گیا اس سلسلے میں مزید مشاورت درکار ہوگی۔

5۔ شکاٹے کا ازالہ کار:۔ LARP کے طریقہ کار اور شکاٹے اور مسائل سے نمٹنے کے لئے ای۔ طریقہ کار \$ کیا گیا ہے متا، ہ گھرانوں کی ڈینی اور تحریری شکاٹے ضلعی حصول اراضی اور معاوہ کمیٹی جو کہ میپکو کی مدد کے لئے بنائی جائے گی، شکاٹے سننے گی۔

6۔ LARP کا بجٹ:۔ متا، ہ گھرانوں اور لوکل مارکیٹ کی ہمیشہ مشاورت کے بعد ان منصوبوں کا بجٹ تیار کیا گیا ہے۔ متا، ہ گھرانہ کو معاوضے کی ادائیگی اور خارجی نگرانی کا (بشمول 10% انتظامی چارج اور 10% contingency) کا تخمینہ 4 لاکھ 60 ہزار 452 روپے لگا دیا گیا ہے (US\$7561)

کمرشل، 4 سٹرل سیکٹر اور گاؤں میں دن بہ دن، بھتی جارہی ہے جبکہ موجودہ بجلی کی سہیل کا 100 م اس بھتی ہوئی صورت کو، دہائی نہیں کر رہا۔ اس سلسلے میں میپکونے سے 66KV سے 132KV اسٹیشن کی اپ گریڈ کا منصوبہ بنایا ہے جس کے لئے مزید زمین درکار نہیں ہے۔ اس اسٹیشن کو ڈبل سرکٹ اسٹیشن لائن کے ذریعے ڈی جی خان۔ راجن پور 132KV اسٹیشن لائن سے ملحق کیا جائے گا۔

نئی اسٹیشن لائن فاضل پور گاؤں ضلع راجن پور صوبہ پنجاب سے نگرے گی۔ اس کی لمبائی 1.06 ہے اور یہ پائینو زرعی زمین اور زرعی آب پاشی کے ٹوب ویل سے نگرے گی۔ زمین میں سال میں دو دفع فصلیں لگائی جاتی ہیں جو کہ ربیع میں گندم اور زیف میں کپاس کی فصل کا ہے۔ کی جاتی ہے، بیج پھیلانے کا گھرانے عارضی طور پر 0.81 ہیکٹر فصل اور زمین کا نقصان، دہائی کریں گے۔ اس ذمہ منصوبے کے لئے پانچ ورکی تعمیر کی جائے گی (ROW 715 چھوٹی کینال، اس ہائی وے، شجر زمین اور 210 کا ہے۔ شدہ زمین جو کہ متاثر گھرانے نے پڑھ داری پہلی ہے) اس کے نتیجے میں ای۔ گھرانے کی فصل متاثر ہوگی اور اس کے ساتھ ساتھ کل چھ لکڑی کے درختیں چوڑی پٹی میں اسٹیشنوں کی۔ ان تمام کی روشنی میں کم متاثر کن اثرات کی وجہ سے مختصر LARP تیار کیا گیا ہے۔

2۔ بحالی متاثرین کا منصوبہ:-

اس سیکشن میں حصول اراضی اور بحالی متاثرین کے لئے کستانی قواعد اور قواعد کا اے۔ ڈی۔ بی کی غیر رضا کارانہ پالیسی کے دائرہ کار اور صرف اس منصوبے کے مندرجات پیش کئے گئے ہیں۔

2.1 پالیسی کی سفارشات اور معاوضے کے لئے اہلیت اور استحقاق: ایسے ضمنی منصوبے جن میں حصول زمین کے لئے حکومت کا بے دخل کرنے کا قانونی حق استعمال ہوگا وہ LAR کے چند مختلف اہلاگو ہیں۔ ان ایکٹس میں خاص طور سے حصول اراضی 1894ء، ٹیلیگراف 1885ء اور کچی پالیسی 1987ء قابل ذکر ہیں۔ ان تینوں کی تفصیل آگے مذکور ہے۔

زمین کی حصول اور بحالی متاثرین کے لئے پاکستان کا قانون اور قواعد:

a۔ زمین کے حصول کا 1894ء مجریہ 1894ء اور اس میں کی جانے والی ترمیم زمین کے حصول کے لئے اصل قانون ہے جس کی متعدد مقامی حکومتوں نے تشریح کی ہے اور کچھ صوبوں نے قانون سازی کے ذریعے اسے اختیار کیا ہے حصول اراضی کا قانون اور قواعد اس بات کی متقاضی ہیں کہ اثبات کے تخمینے کے بعد زمین اور فصلوں کا معاوضہ زمین کے مالکان اور مزارعین کو منڈی کے موجودہ نرخوں کے مطابق ادا کیا جائے یہ قانون اس قانون کے تحت زمین کی قیمت کا تعین کرنا چھٹے سال میں زمین کی اوسط قیمت فروغ (رجسٹرڈ) کے مطابق کرنا چاہئے۔ چھ بہت سے معاوضات میں کرنا چاہئے۔ سال کی اوسط قیمت موجودہ قیمت کے ذریعے بھی قیمت کا تعین کیا گیا۔ محکمہ مال کی طرف سے زمین کی قیمتوں میں وسیع پیمانے پر کمی کی بنا پر اب حالیہ نرخوں میں 15% حصول اراضی کا سرچارج جمع کر کے قیمت کا تعین کیا جا رہا ہے۔

حصول اراضی کے قانون کے مطابق صرف زمین کے مالکان کو محکمہ مال میں رجسٹرڈ مزارعین معاوضے کی وزارت کی بحالی کے مستحق ہیں۔ ملکیتی دستاویزات سے محروم افراد کے مسائل کا تدارک پنجاب کے قانون کے تحت غیر مالکان اور دیہی پالیسی کے تحت ادا کیا جائے گا جو بحالی کے حق کو اس صورت میں تسلیم کرنا ہے کہ بے زمین کا پلاٹ دلا جائے۔ یہ بات نوٹ کر ضروری ہے کہ اس حق کو بعض اوقات رقم کسی اور صوبے میں بحالی کے لئے بھی استعمال کیا گیا ہے غازی، دتھا، چوٹاری ڈیم اور نیشنل ہائی وے نے غیر رجسٹرڈ مزارعین اپنے داروں کو معاوضے ادا کئے ہیں۔

یہ بات قابل ذکر ہے کہ قانون حصول اراضی خود بخود غیر بیوں کو فائدہ دینے، کمزور طبقات اور متاثرہ لوگوں کیلئے امداد بحالی کا مینڈیٹ نہیں دیتا وہ ہی یہ آمدنی ذریعہ روزگار کے نقصان کو منتقلی بحالی کی قیمت اور بحالی کے لئے خود بخود سہو فرماہم کرنا چاہئے۔ پینا ہم عموماً یہ کیا جا رہا ہے کہ بہت سے منصوبوں میں خصوصی مراعات و انتظامات کے تحت متاثرین سے گفٹ و شنید کر کے معاملہ طے کیا جا رہا ہے۔

جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے کہ قواعد سے استثنیاس وجہ سے ہے کہ قانون لچکدار ہے اور اسکی وسیع پیمانے پر صوبوں میں تشریح کی جاتی ہے جس کا انحصار کام کی اہمیت، مقامی ضرورتوں اور سماجی و اقتصادی حالات پر ہے مشکل حالات سے نمٹنے کے لئے خصوصی مراعات و انتظامات کے تحت معاہدے اور افہام و تفہیم سے کام لیا جا رہا ہے۔ مندرجہ بالا قانون اس حوالے سے بھی متاثر ہو ہے کہ وزارت ماحولیات نے بھی اس میں ترمیم ضروری سمجھی ہے نتیجے کے طور پر ای۔ قومی نوآباد کاری کی پالیسی اور آرڈی نینس تیار کیا گیا ہے کہ اس قانون میں توسیع کی جائے۔ استحقاق کا دائرہ کار وسیع کیا جائے اور اس میں کامیاب دور کی جان لیکن ابھی۔۔ ان دونوں دستاویزات کو حکومت کی منظوری حاصل ہو رہی ہے۔

b۔ ٹیلیگراف 1885ء: عوامی سہولیات (Public Facilities) اور ٹرانسمیشن لائن بچھانے کے عمل میں جو چکور کھبے اور رجسٹرڈ لائن کھبے لگائے جاتے ہیں، وہ حصول اراضی (LAA) کے زمرے میں نہیں بلکہ ٹیلیگراف (ٹرمیم شدہ 1975ء) میں آتے ہیں۔ ٹرانسمیشن لائن اور ڈسٹری بیوشن لائنز (بجلی کی کمپنیاں) بچھانے کے عمل کے لئے DISCOs نے ٹیلیگراف 1885ء کو اختیار کیا ہے۔ طانوی دور حکومت میں ٹیلیگراف کے کھبوں کے لئے ٹیلیگراف اتیار کیا گیا تھا۔ پھر پاکستان و V کے بعد یہی ٹیلیگراف انہ صرف ٹیلیگراف کے کھبوں کے لئے بلکہ کچھ ترمیم کے ساتھ ٹرانسمیشن لائنز (بجلی کی

*ریں) کی تنصیب کے لئے بھی استعمال ہونے لگا۔ ٹیلی آراف قانون کی C دی شق یہ تھی کہ ٹیلی آراف کے کھمبوں کے لئے کوئی زمین حاصل نہ کی جاتی تھی، صرف کھمبوں کی تنصیب کے دوران اب شد فضلوں کا معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ تیلی آراف کے کھمبوں کے لئے زمین حاصل نہ کرنے کی وجہ یہ تھی کہ ٹیلی آراف کے کھمبے بہت کم زمین گھیرتے ہیں اور ان سے زمین کو بہت معمولی نہ ہونے کے، نقصان پہنچتا ہے۔ لیکن # اس شق کو، اسمیشن لائنز (بجلی کی *روں) کے لئے استعمال کیا جانے لگا تو طاہری *ت ہے کہ یہ صورت کما حقہ لاگو نہ کی جاسکتی تھی۔

- ٹیلی آراف ا کے سیکشن 11 میں MEPCO اختیار دیا ہے کہ وہ، اسمیشن لائنز اور ڈسٹری بیوشن لائنز کی تنصیب کے لئے ذاتی زمین (پا ایویڈ زمین) میں داخل ہو سکیں۔ سیکشن 10 میں یہ *ت مذکور ہے کہ کھمبوں کی تنصیب اور دیکھ بھال کے لئے زمین کو مستقل *ت دوں پا حاصل کرنے کی ضرورت نہیں جبکہ فضلوں کا اہ ادا کر دیا جائے۔ مزید، اس سیکشن (d) 10 میں یہ *ت بیان کی گئی ہے کہ کھمبوں کی تنصیب کے عمل کے دوران MEPCO متاثر، زمین کو *ت اس کے ساتھ ملحق *توں کو غیر ضروری طور پا کوئی نقصان نہیں پہنچا جائے گا۔ *ت میں سیکشن 16 میں یہ *ت بیان کی گئی ہے کہ زمین کو ضرورت سے زیادہ کوئی نقصان (نقصان سے مراد فضلوں کو نقصان، آپاشی کی سہلیات کو نقصان، زمین کے معیار میں کمی *ت پھر آمدنی کا ضیاع شامل ہیں) پہنچے گا تو عوامی سہو - کا قانونی مشیر اور مختار (Proponent Facility) اس نقصان کی ادائیگی کرے گا۔

- متاثرہ افراد (APs) کی ضرورت کو پورا کرنے کے لئے اس پا وکرام میں MEPCO نے اس *ت پا موافقت کی ہے کہ وہ ٹیلی آراف ا کو آزادانہ طور پا لاگو کرے گا:

- (i) شہری علاقوں میں کھمبے کے نیچے آنے والی تمام زمین کا معاوضہ ادا کیا جائے گا۔
 - (ii) دیہی علاقوں میں کھمبوں اور *توں کے تنصیب کے نتیجے میں زمین پا پٹنے والے اثاات کو کم سے کم کیا جائے گا۔ اس کی صورت یہ ہوگی کہ *توں کو یا - معقول اور TM سے گزارنے کا انتظام کیا جائے گا *ت کہ *توں کے نیچے آسانی کے ساتھ آمدورفت، کھیتی *تڑی اور مویشی پا انے کے عمل میں کوئی رکاوٹ نہ آئے۔
 - (iii) / صرف فضلوں کا اہ ادا کر *ت کھمبوں کی تعمیر کے لئے *ت کافی ہو تو شہروں کی طرح دیہاتوں میں بھی زمین مستقل *ت دوں پا حاصل کی جائے گی۔
- # کھمبوں کی تنصیب کا کام ہوگا تو MEPCO پا خود بخود یہ *ت لاگو ہو جائے گی کہ وہ کھمبوں کی تنصیب کے دوران فضلوں کو ہونیوالے اہے کا معاوضہ ادا کریں۔ کھمبوں کی تعمیر کے تین مراحل یہ ہیں - (i) کھمبوں کی *ت دوں کی تعمیر (ii) کھمبوں کو نصب کرنے کا عمل (iii) *توں کی کھپائی

c- کچی *ت دی ا | (KAA) 1987: کچی *ت دی ا | (KAA) میں غیر *ت دکاروں کے حقوق شامل ہیں کہ انہیں عوامی رہائش کے علاقوں میں زمین (پلاٹ *ت پھر *ت معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ کچی *ت دی ا | کے مطابق MEPCO ان حقدار غیر قانونی *ت دکاروں کو معاوضہ ادا کرے گی جو سہو - سے متاثر ہوئے ہیں۔

ADB 2.2 کی غیر رضا کارانہ بحالی متاثرین *ت لیسی: ایشیائی، قیاتی بینک کی یہ *ت لیسی مندرجہ ذیل اصولوں پا F ہے۔

- ✧ غیر رضا کارانہ مکانی سے اجتناب کیا جائے *ت اسے کم از کم کیا جائے
- ✧ معاوضہ اس *ت کا ضامن ہو کہ متاثرہ شخص کے م A بے شروع ہونے سے پہلے کے معار نہنگی کے بحال کرے تمام متاثرین کو زمین کے حصول اور نا مکانی کے حوالے سے مکمل طور پا آگاہ کیا جائے اور ان سے مشورہ کیا جائے اور انہیں معاوضے کی مختلف صورتوں سے آگاہ کیا جائے
- ✧ جس قدر ممکن ہو سکے متاثرہ لوگوں کے سماجی اقتصادی اداروں کی مدد کی جائے۔
- ✧ زمین کی قانونی دستاویزات کی عدم موجودگی میں معاوضہ میں رکاوٹ نہیں \$ چائے۔ ایسے گھرانوں پا خصوصی توجہ دی جائے جن کی سر، اہی عورت (بیوہ *ت کسی اور غیر محفوظ طبقے جیسے متاثرہ اشخاص *ت اقلیت وغیرہ کے زمرے میں آئے اور ان کی منا . مدد کی جائے *ت کہ ان کا معیار نہنگی بلند ہو۔
- ✧ زمین کے حصول اور بحالی متاثرین کو منصوبے کا حصہ سمجھ کر *ت فز کیا جائے اور معاوضہ مکمل ادا کیا جائے۔
- ✧ معاوضہ / بحالی کے لئے مدد زمین ہموار کرنے، موجودہ عمارتوں کو کرائے اور کسی بھی منفی اثاات کے مر \$ ہونے سے پہلے فراہم کئے جانے گے۔

2.3 پاکستان کے حصول اراضی کا ا اور ایشیائی، قیاتی بینک کی بحالی متاثرین کا موازنہ: نیچے Box H1 نمبر 2 پاکستان کے قانون اور ADB کی پلیسی کے مابین فرق کو ظاہر کر رہا ہے۔

Box نمبر 2: پاکستان کے حصول اراضی کے قانون اور ایشیائی، قیاتی بینک کی پلیسی کا موازنہ

پاکستان حصول اراضی 1894	ایشیائی، قیاتی بینک کی غیر رضا کارانہ پلیسی، اسے دہرا کر دیکاری
صرف زمین کے مالکان مزار (کے حقوق والوں کو معاوضہ دیا جائے گا۔	ملکیت کا عدم ثبوت معاوضے بحالی میں رکاوٹ نہیں ہوگا چاہے عدم ثبوت یا بھی معاوضہ بحالی ہونی چاہئے
فصلوں کے نقصان کا معاوضہ صرف رجسٹرڈ مالکان مزاروعین کو ادا کیا جائے گا	فصلوں کا معاوضہ مالکان اور مزاروعین کو ان کے حصہ کے مطابق ادا کیا جائے گا چاہے وہ رجسٹرڈ ہوں یا نہ ہوں
درختوں کے نقصان کا معاوضہ محکمہ جنگلات کے متعین ریڈ کے مطابق ادا کیا جائے گا	درختوں کے نقصان کا معاوضہ ان کی اصل مارکیٹ قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا۔
تعمیراتی ڈھانچوں کی قیمت کا ازہ سرکاری ریڈ کے مطابق فرسودگی کے اجازت منہا کرنے کے بعد	تعمیراتی ساخت کی قیمت کا تعین مومودہ مارکیٹ ریڈ ڈھانچے کی از سر نو تعمیر کے مطابق
قانونی چارہ جوئی سے پہلے زمین کے حصول اور اس کی قیمت کے تعین اور معاوضے کے حوالے سے شکیات کے لئے کلیمز ہی آئی تھارٹی ہے	شکیات کا ازالہ مقامی دی کی کمیٹی، مقامی حکومت، این جی او مقامی مقامی دی کی کسی تنظیم کی مدد سے کیا جاتا ہے
زمین کے حوالے سے فیصلے اور معاوضے کی رقم سرکاری گزٹ میں شائع کر کے ایسے مقامات پر آویزاں کیا جاتا ہے جہاں متاثرین آگاہ ہو سکیں۔	منصوبے کی تخمینہ کاری سے پہلے زمین کی مقدار اس کی اور دوسرے اشخاص کی قیمت استحقاق اور معاوضے کی رقم امالی امداد پر معلومات متاثرہ افراد کو فراہم کی جاتی ہیں۔
ذریعہ معاش / ذریعہ آمدنی کی بحالی، ری طرح متاثر ہونے والے افراد کے لئے الاؤنس دیکاری کے لئے کوئی شق نہیں ہے	ایشیائی، قیاتی بینک کی پلیسی ذریعہ روزگار کی بحالی اور ری طرح متاثر ہونے والے افراد کی ناکامی کے اجازت پورا کرنے کی متقاضی ہے۔

2.4 توافق دور کرنے کے لئے حکمت عملی: اصولی طور پر پاکستان کا قانون اور ایشیائی، قیاتی بینک کی پلیسی نہ صرف متاثرہ افراد کے معاوضے بلکہ ان کی بحالی کے اہداف کو بھی مدد دیتا ہے۔ پاکستان کا قانون اس کے رے میں غیر واضح ہے کہ بحالی کا عمل کیسے کیا جائے اور عملی طور پر بحالی کا کام 11 ماہ کی دوں مقامی حکومت اور منصوبہ تجویز کرنے والوں پر چھوڑ دیتی ہے ان مسائل کو واضح کرنے کے اور پاکستان قانون اور ایشیائی، قیاتی بینک کی پلیسی کے درمیان فاصلوں کو پورا کرنے کے لئے عمل درآمد کرنے والی ایجنسی نے منصوبے کے لئے جو طر کار وضع کیا ہے اس میں معاوضہ ادا کرتے وقت تمام اشیاء کی موجودہ قیمت بل، غیر روایتی ساکنین کی منتقلی اور متاثرہ دی کے لئے معقول معاوضہ کو مدد رکھنا لازمی قرار دیا ہے کیونکہ منتقلی کے دوران ان کا کارڈ ری طرح متاثر ہو سکتا ہے۔

2.5 زمین کی درجہ بندی: پاورا کے لئے ری رکرڈ LARF کے آذک تعین کرینہ کے لئے متاثرہ زمین کا تعین ای۔ اہم قدم ہے کہ اس کا فیصلہ کیا جاسکے زمین کی ادائیگی کرنی ہے کہ نہیں؟ LARF کے مطابق متاثرہ زمینوں کے معاوضے کے لئے زمین کے درجے کا تعین اور زمین کے استعمال کو لحاظ رکھنا ضروری ہے۔

زمین کی دو قسمیں یہاں درج ذیل ہیں:

1۔ شہری زمین بمقابلہ دیہی زمین

۲۔ رہا > کمرشل زمین بمقابلہ زرعی زمین

اگر کھبوں کی تنصیب کے لئے شہری رہا > کمرشل زمین حاصل کرنی پڑی تو اس زمین کو مستقل C دوں پہ حاصل کیا جائے گا اور متاثرہ علاقہ ان* فرد کو معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ دیہی علاقوں میں متاثرہ زمین کو مستقل C دوں پہ کارہ تصور نہیں کیا جائے گا۔ #۔۔ کہ کھبے کے نیچے زرا (اور رسائی* قی رہے۔ پس اس کو مستقل C دوں پہ حاصل نہیں کیا جائے گا۔ لیکن # زمین۔۔ رسائی* قی نہ رہے* اس کے نیچے زرا (ممکن نہ ہو تو اس کو بھی مستقل C متاثر شدہ تصور کیا جائے گا اور اس کو مستقل C دوں پہ حاصل کیا جائے گا اور اس کی ادائیگی کی جائے گی

۔ سہو ۔ کے لئے شہری اور دیہاتی زمین کا تعین بورڈ آف ریوٹس کے سرکاری ریکارڈ کی C دپ کیا جائے گا۔

۔ سہو ۔ کے لئے رہا > کمرشل اور زرعی زمین کا تعین ڈسٹرٹ ریوٹس کٹرز کی درجہ بندی سے مطابق* پھر زمین کے اصل استعمال کو دیکھ کر کیا جائے گا اور یہ دیکھنا معاہدے کی* ریح انقطاع ۔۔ معتبر ہے اس کے بعد نہیں۔ پھر اگر ریونیو کارڈ اور زمین کے اصل استعمال میں فرق** جائے تو اصلیت کو دیکھ کر فیصلہ کر دیا جائے گا۔

2.6۔ ذ۔ منصوبہ کے لئے LAR کے طر اکار: جیسا کہ LARF میں بیان کیا جا چکا ہے کہ* ورز اور سیلی لائن کی تعمیر کے لئے حکومت کا عوامی فلاح کے لئے جبراً لوگوں کو بے دخل کر* ہے اس وجہ سے ایشین ڈیولپمنٹ بینک کی غیر رضا کارانہ کی* پلیسی عمل میں لائی جائے گی۔ اس ذ۔ منصوبے کے اثرات کا جائزہ اور معاوضے اور منتقلی و بحالی کا دائرہ کار آگے بیان کیا جا چکا ہے۔

2.7 منصوبے کے حوالے سے معاوضے کے لئے اہلیت اور استحقاق: اس پارام کے تحت حصول اراضی کے لئے اور میپ کو اس ذ۔ منصوبے کے لئے* کستانی تو اے اور ایشین ڈیولپمنٹ کی* پلیسی تحت معاوضے کی اہلیت کا دائرہ کار تیار کیا گیا ہے جو کہ مندرجہ ذیل ہے۔

Table 2.2 استحقاق، اے معاوضہ جات اور بجلی

معاوضہ	تفصیلات	متاثرہ افراد	معاوضے کا استحقاق
قابل کاشت زمین پر مستقل اثرات (مستقل حصول اراضی)	زمین سے محرومی، بری طرح متاثر ہونے سے محفوظ ہے۔	کاشتکار/مالک	<p>زمین کے لے زمین، قیمت اور پیداواری صلاحیت A میں نقصان شدہ اراضی کے برابر۔</p> <p>(ا) مارکیٹ کی قیمت کے مطابق × معاوضہ جس میں 15% اضافی زمین حاصل کرنے کا سرچارج شامل ہے اور ٹیکس اور انتقال کی فیس سے متشبی ہے</p> <p>اس کے متبادل برابر قیمت اور پیداواری صلاحیت A کی اراضی کے لئے پٹے کی تجدید یا ضائع شدہ قطعہ اراضی سے حاصل ہونے والی پٹے کی باقی مدت کے لئے پیداوار کے مارکیٹ ریٹ کے مطابق معاوضہ (بڑیہ سے بڑیہ تین سال -)</p> <p>مارکیٹ ریٹ کے مطابق فصل کی قیمت ای - دفعہ (عاضی اثرات) دو دفعہ (مستقل اثرات)</p> <p>* باقی زرعی سال کیلئے ان کی تنخواہ کے مطابق × معاوضہ جس میں کچھ حصہ اجناس بھی شامل ہوگی</p> <p>ای - فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق معاوضہ (اس کے علاوہ فصل کا معاوضہ) زمین کے استعمال سے محرومی کے برابر</p>
مزارعین (رجسٹرڈ یا غیر رجسٹرڈ)	مزارعین (رجسٹرڈ یا غیر رجسٹرڈ)	مزارعین (رجسٹرڈ یا غیر رجسٹرڈ)	<p>زرعی مزدور جن کا معاہدہ ختم ہو جائے گا۔</p> <p>غیر قانونی مزارعین</p>
شعبہ اثرات (10% سے بڑیہ زمین سے محرومی) کے لئے اضافی انتظامات	کاشتکار/مالکان، پٹہ دار	کاشتکار/مالکان، پٹہ دار	<p>شعبہ اثرات کے لئے ای - الاؤنس جو متاثرہ زمین کی ای - سال کی مجموعی پیداوار کی مارکیٹ قیمت کے برابر ہو (بشمول فصل ربیع و یف اور فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>شعبہ اثرات کے لئے ای - الاؤنس جو ضائع شدہ فصل کے حصے کی مارکیٹ قیمت کے برابر ہوگی (فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>متاثرہ زمین کی ای - سالہ مجموعی پیداوار کی مارکیٹ قیمت کے برابر ای - شعبہ اثرات کا الاؤنس (بشمول فصل ربیع و یف، فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p>

رہا > 1 کمرشل زمین	مالکان	زمین کے + لے زمین، زمین کا ایسا ٹکڑا جو اپنی محل وقوع کے اعتبار سے متاثرہ حصے کے برابر ہوگی۔ - متاثرہ زمین کے + لے میں معاوضے کے طور پر × قیمت ٹیکس، رجسٹری، انتقال فیس کے بغیر - ای۔ * تین ماہ کا الاؤنس - سرکاری * دکاری کے خطے میں رہائش * خود منتقل ہونے کے لئے الاؤنس
مکانات اور تعمیرات	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	متاثرہ عمارات اور ٹھکانوں کے + لے میں × معاوضہ فرسودگی وغیرہ کی کٹوتی کے بغیر، * وی اثاثات کی صورت میں * قتی تعمیرات کے محفوظ بنانے کے لئے مکمل × امداد
فصلیں	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)	ای۔ - فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق فصل کا معاوضہ (فصل ریچ * بیف، * وہ اثاثات جو بجلی کے * ورنسب کرنے اور * ریں وغیرہ لگانے کی وجہ سے ہوں۔ * قتی تمام نقصانات کا معاوضہ اصل نقصان * ت کی مارکیٹ قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا۔
در * #	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)	درختوں سے حاصل ہونے والی * نی کے مطابق × معاوضہ
کارڈ 5/ر زمت	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	- مالکان کارڈ (i) اگر نقصان مستقل ہے تو ای۔ سال کی آمدنی کے برابر × معاوضہ (ii) اگر نقصان عارضی ہے تو کارڈ 5/ر متاثر ہونے کی مدت کے لئے × معاوضہ - مزدور 5/ر زمت کارڈ 5/ر میں تعطل کی وجہ سے مشاہرہ میں نقصان کی مدت سے * دہ سے * دہ تین ماہ کی تنخواہ کے برابر معاوضہ
منتقلی	ٹرانسپورٹ اور عارضی * مستقل نقصان	ٹرانسپورٹ اور ای۔ ماہ کے اجات کے لئے کافی الاؤنس کی فراہمی
* دی کے * ٹے		متاثرہ عمارات اسپتالوں (جیسے مسجد، پیدل چلنے والوں کے لیے پل، سڑکیں، سکول، شفاخانے وغیرہ) کی بحالی * متبادل انتظام
معاشی طور پر کمزور متاثرہ افراد کاروزگار	خط غریب \$ سے نیچے متاثرہ افراد	منصوبے سے متعلقہ کاموں میں 5/ر زمت کی ترجیح

2.8 اہلیت:

منصوبے کے تحت متاثرین جو معاوضے کی کم از کم بحالی کی سہولتوں کے مستحق ہیں:

- زمین سے محروم ہونے والے تمام افراد چاہے وہ قانونی مالک ہوں* نہ ہوں

- مزارعین اور بٹائی پے کام کرنے والے خواہ رجسٹرڈ ہوں* نہ ہوں۔

- عمارتوں، فصلوں، درختوں* زمین سے تعلق رکھنے والی دوسری اشیاء کے مالکان اور متاثرین جو کارڈ ر، آمدنی، تنخواہوں سے محروم ہو گئے ہوں۔

- اس دور یہ بجلی کی، سیل کی لائن کے ذمہ۔ منصوبے کے متاثرین کی اہلیت مردم شماری اور نقصانات کے تخمینے کی* رین 12 جولائی 2007 - محدود ہوگی۔ وہ متاثرین جو

حتمی* رین کے بعد متاثرہ علاقوں میں* دہوئے ہوں معاوضے* بحالی یکے اہل نہیں ہوں گے* بل انہیں منصوبہ شروع ہونے سے کافی پہلے زمین* عمارت خالی کرنے

اور متاثرہ ڈھانچے کو ختم کرنے کے لئے نوٹس* جائے گا ان مسمار شدہ ڈھانچوں کا معاوضہ نہیں* دیا جائے گا۔ اور انہیں۔ مانہ نہیں ادا کرے* پے گا جبری بے دخلی صرف اسی

صورت میں کی جائے گی۔ #* جتی تمام کوششیں* کام ہو جائے گی۔

2.9۔ معاوضے کی اہلیت اور استحقاق: معاوضے کا استحقاق کی شقوں میں تمام متاثرین جو زمین، مکانات اور ذرائع آمدنی سے محروم ہو گئے بحالی کے معاوضے

میں زمین سے عارضی* مستقل محرومی، مکانات اور عمارتوں کا نقصان فصلوں اور درختوں کا نقصان اور منتقلی کا معاوضہ اور ٹیکس ڈیکلیریشن /۔ مشمت ادا کیگی کی* دپ

کارڈ ر کے نقصان کا الاؤنس شامل ہیں تفصیل درج ذیل ہے۔

زرعی زمین کے اثبات کا معاوضہ* لے میں قیمت (i) موجودہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق * ادا کیگی* (ii) ضائع شدہ زمین کے* لے میں اسی قیمت اور پیداواری

صلاحیت کی حامل مساوی زرعی زمین دی جائے گی۔ #* متاثرہ شخص کی آمدنی* زرعی زمین کا دس فیصد سے* دہ حصہ متاثر ہوگا تو اسے ای۔ سال کی فصل کی قیمت کے

برابر معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ اس ضمن میں لاگو ٹیکس پاجیکٹ ادا کرے گا* مقامی حکومت اسے معاف کر دے گی۔

نوٹ: (2) مارکیٹ قیمت + ازہ ذمہ۔ منصوبے کے علاقے میں موجود قیمتوں کے سروے سے کیا جائے گا جس کے لئے سرمایہ مقامی حکومت فراہم کرے گی۔

- رہا > / کم رشل زمین: ایسی زمین کا معاوضہ قیمت* ل کی صورت میں ہوگا (i) زمین کے* لے زمین (ii) موجودہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق * قیمت

کرائے دار آئندہ تین ماہ کے کرائے کے برابر الاؤنس وصول کریں گے۔

- مکانات عمارتیں اور ڈھانچے: * معاوضہ بغیر کسی کٹوتی کے ادا کیا جائے گا اور اس معاوضے میں بجلی اور* پنی کے نقصان کا معاوضہ بھی شامل ہوگا۔

- فصلیں: موجودہ مارکیٹ کے مطابق ضائع شدہ فصل چاہے رینج کی ہو* یف کی* دونوں کا * معاوضہ مالکان اور مزارعین کو ان کے معاہدے کے مطابق ادا کیا جائے

گا۔

* در: #* درختوں سے حاصل ہونیوالی آمدنی کے مطابق * معاوضہ

- کارڈ ر: کارڈ ر کے مستقل نقصان کی صورت میں ای۔ سال کی آمدنی کے برابر * معاوضہ* جائے گا جس کا انحصار ٹیکس ڈیکلریشن* کم از کم سرکاری تنخواہ پ ہوگا

کارڈ ر کے عارضی نقصان کا ازالہ اس عرصے کی آمدنی کے مطابق مذکورہ طر اکا کو مہ آ ر p ہوئے کیا جائے گا

کارڈ ر کی مزدور اور 5م: کارڈ ر کے متاثر ہوئی صورت میں* دہ سے* دہ تین ماہ کی تنخواہیں ی۔ مشمت ادا کی جائے گی۔

- زرعی زمین کے پٹہ دار اور بٹائی پے کام کرنے والے مزدور: متاثرہ پٹہ داروں کو* تو متبادل زمین پٹے پ دی جائے گی* پٹے کی بقیہ مدت کے لئے* دہ سے* دہ تین سال

کا معاوضہ سالانہ فصل کی قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا بٹائی پے کام کرنے والے مزدوروں کے حصوں کی۔ مزدوری مارکیٹ ریٹ کے مطابق (بصورت عارضی

اثبات) علاوہ ازین ای۔ اضافی فصل کا معاوضہ (بصورت زمین سے مستقل محرومی) وہ زرعی مزدور جن کے معاہدے متاثر ہوئے ہیں بقیہ سال کے لئے * جنس کی

صورت میں تنخواہ کے مطابق وصول کریں گے۔

- مکان کرائے پ دینے والے لوگ: وہ لوگ جنہوں نے رہا > مقاصد کے لئے مکان کرائے پ* دہ ہوا ہے اس علاقے میں مارکیٹ ریٹ کے مطابق تین ماہ کا کرایہ وصول

کریں گے اور ان کی اسی طرح کی متبادل رہائش تلاش کرنے میں مدد کی جائے گی۔

۳۔ دی کے ڈھانچے اور عوامی سہولیات: بحال کئے جانے والے N گے* ان کا متبادل فراہم کیا جائے گا جس کی کارکردگی پراجیکٹ سے پہلے کے مطابق ہو۔
- معاشی طور پر کمزور لوگوں کا روزگار: معاشی طور پر کمزور لوگوں (خطِ غریب) سے نیچے والے متاثرین (افراد کو منصوبے سے متعلقہ 5 زمیں فراہم کی جائے گی)۔

2.10۔ معاوضے کی اکائی کی قیمت کا # ازہ: مختلف اشیاء کے معاوضے کی اکائی کا طر اندر درج ذیل ہے۔

- زمین کی قیمت کا تعین زمین کی قیمت فرو # کے سروے کے مطابق قیمت پا کیا جائے گا جو اثبات مر # ہونے سے پہلے سال کا ہو گا کسی قسم کی ٹیکس کٹوتی نہیں کی جائے گی۔

- مکات / عمارتوں کی قیمت کا تعین: عمارتوں کی قیمت، تعمیر کی قسم، مزدوری، ٹرانسپورٹ اور تعمیراتی اجازت کی دیا گیا جائے گا کسی قسم کی کٹوتی نہیں کی جائے گی۔
- مکات / عمارتوں کی قیمت کا تعین: عمارتوں کی قیمت، تعمیر کی قسم، مزدوری، ٹرانسپورٹ اور تعمیراتی اجازت کی دیا گیا جائے گا کسی قسم کی کٹوتی نہیں کی جائے گی۔
- سالانہ فصلوں کی قیمت کا تعین پہلے سال کی فصل کی فارم پمارکیٹ قیمت کے مطابق کیا جائے گا۔ اثر متاثرین کو ای۔ سال سے ۲۰۱۰ کا معاوضہ ادا کرے ہے تو پہلی فصل کے بعد کی فصل کی مجموعی مارکیٹ قیمت کے مطابق ادائیگی کی جائے گی۔

- پھل دار درختوں کی قیمت کا تعین ان کے زمرے کے مطابق ادا کیا جائے گا (1) پودا (۲) بغیر پھل کے در # اور (ج) پھل دار: پھل دار درختوں کی قیمت کا تعین ای۔ سال کی آمدنی، کاٹے جانے والے در # کی موجودہ پیداواری صلاحیت A و آمدن اور پیداواری حاصل کرنے کی عمر کے لحاظ سے کیا جائے گا

3- اثارت کا ازہ:

3.1 بحالی متاثرین کے لئے زیہ F جائزہ: عام حکمت عملی کے تحت Layout و تکنیکی تصاویر میں ڈائسمشن لائن اور ورکی جگہ کی # ہی کی گئی ہوں بحالی متاثرین کے زیہ F جائزہ کے لئے . سے اہم ہے ان تمام دستاویزات و تکنیکی surveyor کے ساتھ زیہ F جائزہ کی ٹیم ای۔ بحالی متاثرین اور زیہ F جائزہ لیا۔ زیہ F جائزہ تعدادی اور قومی طر اکارا اور ہمی مشاورت سے معاشی و معاشرتی متاثرہ خا انوں کے عورتوں اور مردوں کے ساتھ کے علاقہ میں اثارت کا ازہ لیا۔ ای۔ حالی متاثرین ، دوزیہ F جائزہ یے والے اور ای۔ تکنیکی جائزہ یے والے ماہرین پامتمل RES ٹیم نے فاضل پور گاؤں کے قریب ڈ۔ منسوبے کا 11 سے 12 جولائی 2007 کو معائنہ کیا اس لئے 12 جولائی 2007 اس ڈ۔ منسوبے کے لئے Cut Off date مقرر کی گئی۔ اس کے بعد زمین تبد۔ اور تعمیر کے معاوضے کی رقم کی فراہمی متاثرین کی بحالی نہ کی جائے گی۔

3.2 اثارت کی کمی: میپکو ذہ ائن اور بجلی کی تہیل کے آذ کے ذریعے ایسے تمام اقدامات اٹھاتی ہے جس کے ڈ۔ منسوبوں کے اثارت کم سے کم تہوں اسی طرح ڈائسمشن لائن اور ورکی تعمیر کے لئے ایسی جگہ کا انتخاب کیا ہے جس سے اثارت کم سے کم تہوں۔ یہ بجلی کی تہیل کی دورویہ لائن بنجر زمین اور 0.81 ہیکٹر زرعی زمین میں سے گذرے گی اور صرف فصلوں اور درختوں کو نقصان پہنچائے گی۔ اس کے نتیجے میں کوئی بلڈ۔ اور کاش۔ کارقبہ (پولٹری فارم، پھل کے باغ، ٹیوب ویل) اثارت نہیں ہو رہے۔ ڈائسمشن لائن رقبے سے گذرتی ہے جہاں پامصرف فصلیں اور درخت ہوتے ہیں۔

3.3 ڈ۔ منسوبے کے اثارت:

3.3.1 عام وضا #:

132KV فاضل پور ڈائسمشن لائن ڈ۔ منسوبے کے تحت 66KV ڈائسمشن کو 1.06 کلومیٹر لمبی 132KV ڈبل سر ڈائسمشن لائن کے ذریعے 132KV ڈائسمشن میں اپ کرڈ کیا جا ہے۔ اس سے متعلقہ تمام کام موجودہ ڈائسمشن کے # رہی سراڈ N گے جو کہ پہلے ہی میپکو کی ملکیت ہے۔ کسی اضافی زمین کی ضرورت نہ ہوگی۔ ہم نئی ڈائسمشن لائن مکمل طور پامیو ڈ۔ زرعی رقبے میں فصلوں اور درختوں پامیں چوڑی زمین کی پٹی پامیو ڈ۔ از ہوگی۔

Table 3.1 فاضل پور ڈائسمشن لائن کی وجہ سے عارضی طور پامتاثرہ زمین

عارضی متاثرہ علاقہ (m2)			متاثرہ زمین
3.23	2.41	0.81	متاثرہ علاقہ (ہیکٹر)
100.00	74.88	25.12	%age

چوہے ڈائسمشن لائن 132KV فاضل پور ڈائسمشن لائن سرکاری منسوبہ ہے اس لئے میپکو کو متعلقہ اداروں سے NOC حاصل کرڈ۔ ہوگا جو کہ ان کے متعلقہ ڈھانچوں کے اوپ سے گذرے گی۔

۱۔ پنجاب ای کلچرل اینڈ لائیو سٹاک ڈیپارٹمنٹ: کیو کا ش۔ شدہ زمین اور چھ لکڑی کے در۔ # کا معاوضہ ادا کیا جائیگا

۲۔ محکمہ مال پنجاب: بنجر زمین کے اوپ سے ڈائسمشن لائن گذرے گی

۳۔ پنجاب ایڈیٹیشن اور ڈیپارٹمنٹ: چوہے ای۔ چھوٹی نہر کے اوپ سے ڈائسمشن لائن گذرے گی

۴۔ نیشنل ہائی وے ڈیپارٹمنٹ: چوہے ڈائسمشن لائن 41 س ہائی وے (N-55) سے گذرے گی۔

اس ڈ۔ منسوبہ کے علاقہ میں سردی کے موسم میں گندم اور کرمی میں کیاس لگائی جاتی ہے۔ اور اس زرعی رقبے میں چارہ اور سبز پامیو ڈ۔ چھوٹے رقبے پالگائی جاتی ہیں۔

3.3.2* ور کے ا، ا، ات: نئی 132KV ٹرانسمیشن لائن کی تعمیر پانچ* ور نصب کئے جا N گے۔ چونکہ کوئی بھی* ور رابر بن* گھر 1W* میں نہیں لگا جائے گا اس لئے کوئی بھی سرکاری* غیر سرکاری زمین نہیں* یی جائے گی۔ اور ان کے نیچے اتنی جگہ موجود ہوگی کہ، میکٹر کا* - کاری کیلئے آسانی سے حر - کر h ہوں گے* ور کے نیچے اور QR رقبہ میں فصلیں اور در* ##* ور کی تین مختلف حصوں میں تعمیر کی وجہ سے متاثر ہوں گے۔ جو کہ

۱۔ C کی تعمیر ۲۔* ور کی تنصیب ۳۔* روں کی کھینچائی ہے

* ور کی تعمیر کیلئے* صرف در* ##، فصلیں بلکہ* ور کے قریب رسائی کیلئے تعمیراتی کام کے دوران ذخیرہ H+ وزی کیلئے زمین درکار ہوگی۔ اس نئی* ور نو سو مربع میٹر کا رقبہ درکار ہوگا اور کل تیرہ* ور کی تعمیر کیلئے 11700 مربع میٹر زمین متاثر ہوگی۔

دراصل، ٹرانسمیشن لائن کی تعمیر کا پورا عمل چار سے تین ماہ میں (مارچ - مئی 2009ء) میں کم از کم مکمل ہو جائے گی۔ اور اس طرح کسان ای - فصل کا نقصان ،، دا* - کریں گے۔ جو کہ ربیع کے موسم میں گندم ہے۔ پھر وہ کپاس جون، جولائی 2009ء کپاس لگا سکیں گے* ہم ای - گندم کی فصل کا معاوضہ کسانوں کو ادا کیا جائے گا۔

Table 3.2 * ور سے عارضی طور پر متاثر، علاقہ

عارضی طور پر متاثر، علاقہ (m2)			* ور اور متاثر، زمین
5	3	2	* ور کی تعداد
4500	2700	1800	متاثر، علاقہ (m2)
100.00	6000	40.00	%age

3.3.3 ٹرانسمیشن لائن کے ا، ا، ات: جو، ٹرانسمیشن لائن* ور کے درمیان بچھائی جائے گی وہ عارضی طور پر فصل اور زمین کا نقصان کرے گی۔ یہ متاثر، ہ کسانوں کو ای - فصل کا معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ اور اس کیساتھ ساتھ سات لکڑی کے در* ## تیس میٹر چوڑی پٹی میں سے کاٹنے پان کا معاوضہ ادا کیا جائے۔ کوئی پھلوں والا در* ## متاثر، نہ ہوگا نہ ہی کوئی ڈھانچہ اس ذ - منصوبے سے متاثر، ہوگا۔ آگے Table 3.3 دیکھیں

Table 3.3 ٹرانسمیشن لائن کی وجہ سے عارضی طور پر متاثر، سرکاری زمین کی پٹی

متاثر، علاقہ (m2)		ٹرانسمیشن لائن پٹی کی لمبائی (m)	
غیر کا* - رقبہ (سرکاری)	قابل کا* - رقبہ (پٹہ دار)	غیر کا* - رقبہ (سرکاری)	قابل کا* - رقبہ (پٹہ دار)
21450	6300	715	210
77.3%	22.7%	77.3%	22.7%

3.3.4 دوسرے ا، ا، ات اور ا، ا، ات کا خلاصہ: 132KV ٹرانسمیشن لائن سے صرف ای - زرعی گھرانہ متاثر، ہوگا اور متاثر، ہ گھرانہ کو ای - گندم کی فصل کا معاوضہ ادا کیا جائے گا۔

Table 3.4 زمین کے حساب سے فصلوں کا متاثر، ہ کل علاقہ

متاثر، ہ فصلیں (ہیکٹر)					
غیر کا* - سرکاری رقبہ			قابل کا* - رقبہ (پٹہ دار)		
0.0	0.0	0.0	0.63	0.18	0.81

اس کے ساتھ ساتھ، انسٹیشن لائن کی تیس بے چوڑی پٹی میں کل پچھ لکڑی کے درجہ # کاٹے جا N گے جن میں تین شیشم اور تین کیکر کے درجہ # ہیں۔ درختوں کا معاوضہ پنجاب V کچھ ل اینڈ لائیو سٹاک ڈیپارٹمنٹ کو ادا کیا جائے گا۔

Table 3.5 متاثرہ لکڑی کے درجہ #

کل تعداد	درختوں کی تعداد		* درجہ نمبر
	کیکر	شیشم	
3	1	2	1-2
3	2	1	2-3
0	-	-	3-4
0	-	-	4-5
6	3	3	کل متاثرہ درجہ #
100	50	50	%age

اس ذمہ منصوبے کے تحت فصلوں اور درختوں کا نقصان ہوگا اور اس میں کوئی ڈھانچہ اور کوئی کاروبار متاثر نہ ہوگا۔

3.4- متاثرہ گھرانے: 1.06 کلومیٹر لمبی 132KV انسٹیشن لائن مکمل طور پر H رے گھرانوں کی پائپو سٹیز زمین میں سے گزرتی ہے جو کہ فاضل پور گاؤں ضلع

راجن پور صوبہ پنجاب کے رہنے والے ہیں۔

3.4.1 اثرات کی اہمیت:

متاثرہ گھرانہ مجموعی 8% سے کم اثرات برداشت کریں اور ذمہ منصوبہ زمین - رسائی اور استعمال متاثر نہیں ہوگا۔

Table 3.5 متاثرہ گھرانے کی فصل کے نقصان کا اہل ازہ

متاثرہ فصلوں کا رقبہ		کل رقبہ		کل رقبہ
ہیکٹر	ایکر	ہیکٹر	ایکر	
-	-	20.24	50	ملکیت
8.00	0.81	10.12	25	پٹہ داری
2.67	0.81	30.36	75	کل رقبہ

4. متاثرہ گھرانوں کی معاشی اور معاشرتی صورتحال

4.1 زیہ اور طرہ اکار

تمام نقشہ جات، فیلڈ کا منصوبہ، ڈرائنگ، فردیں، تکنیکی سروی اور تمام ضروری معلومات کیلئے 11 سے 12 جولائی 2007ء۔ فیلڈ کا کام اور منصوبے کیلئے متاثرہ گھروں کی معاشی اور معاشرتی صورتحال کا جائزہ کیلئے یہی مشاورت اور انٹرویو کئے گئے۔

4.2 متاثرہ گھرانوں سے متعلق عام معلومات

اس سٹیمشن لائن کے منصوبے کے تحت ای۔ گھرانہ اور ان میں 13 افراد متاثر ہوں گے کی تفصیل بیان کی گئی ہے ان پاور ان فصلوں اور درختوں پر عارضی اثرات مرتب ہوں گے۔ اس گھرانہ میں سے جس کی عمر 27 سال ہے اور وہ شادی شدہ ہے نے زیہ اور طرہ اکار کے دوران شمولیت اختیار کی۔

4.2.1 مقامی اور معاشی طور پر متاثر ہونے والے لوگوں کے مسائل: اس ای۔ گھرانے کا تعلق مسلمان اور پنجابی خاندان سے ہے اور کوئی بھی اقلیت

تعلق نہیں ہے۔ اے۔ ڈی۔ بی کی پبلسٹی مقامی لوگ تیار کی گئی (PDF) میں عمل میں نہیں لائی جائے گی اور گھرانے معاشی طور پر متاثر نہ ہوں گے۔

4.2.2 متاثرہ گھرانوں کے سربراہان کا ڈیٹا

متاثرہ گھرانہ کا سربراہ 58 سالہ مرد ہے جس کی دو بیٹیاں ای۔ ہی گھر میں رہتی ہیں اور اس کے کل سات بچے، چار VV اور تین بیٹیاں ہیں۔ متاثرہ گھرانہ کے سربراہ نے 1960 میں سینڈری سکول کی تعلیم حاصل کی ہے اور وہ انگریزی اور اردو پڑھ لکھ اور پڑھ سکتا ہے۔

Table 4.1 متاثرہ گھرانوں کی خوبگی

کل متاثرہ لوگ			متاثرہ لوگ
کل	خواتین	مرد	
13	7	6	کل متاثرہ لوگ
10	5	5	پڑھے لکھے
3	2	1	ان پڑھ
76.9	71.4	83.3	خوبگی کی شرح

4.3 متاثرہ گھرانوں کا ڈیٹا

متاثرہ گھرانہ میں تیرہ لوگ بشمول تین شیرخوار بچے ہیں Table 4.2 متاثرہ گھرانے کے جنس کی ساہج کے برے میں بیان کرتا ہے۔

Table 4.2 *، *گھرانوں کے افراد کی جنس اور عمر کی وضاحت #

متاثرہ لوگوں کی کل تعداد				عمر سالوں میں	عمر
%age	کل	خواتین	مرد		
23.1	3	2	1	15 سال -	بچے
15.4	2	1	1	25-16	نوجوان
53.9	7	3	4	60-26	*بلغ
7.7	1	1	0	60 سال سے اوپر	دو *بلغان
100.0	13	7	6	تمام عمر	کل

4.2.4 رہن سہن، آمدن اور عمر: متاثرہ گھرانے کی آمدن ذاتی اور پٹہ داری کی زمین سے حاصل ہوتی ہے۔ دو 1/4 آرمی میں۔ متاثرہ گھرانے کی آمدنی کی مستقل مزاجی کے لئے زرعی زمین کا وقت ایا۔ بہت اہم، وہ ہے۔ متاثرہ گھرانے کے تیسرے 1/4 نے بتایا کہ اس کا والد جاہل اور پٹہ داری کی زمین جو کہ گورنمنٹ سے لی گئی ہے کا مالک ہے۔ چار بیٹوں کا والد اپنی زمین پر اپنے ٹیکٹر کے ذریعے کاشت کر رہے ہیں اور انہوں نے مزارعین کو زمین نہ دے رکھی ہے۔ اس زمین پر کوئی کاشت قابل *معاملہ نہیں ہے۔

Table 4.3 متاثرہ گھرانے کا رقبہ

کل زرعی رقبہ			متاثرہ گھرانہ
کل	پٹہ داری	ذاتی	
30.36	10.12	20.24	1

Table 4.4 متاثرہ لوگوں کی معاشرتی زندگی کے رے میں بتایا ہے جس میں 79.5% بڑے پیمانے پر لوگوں کا ذریعہ معاش بھی ہے جبکہ خواتین گھربہ کام کرتی ہیں۔

Table 4.4 متاثرہ گھرانوں کے مرد حضرات کے روزگار

% طر اکار	متاثرہ افراد کے آمدن کی تعداد			آمدن کا طر اکار
50.0	2	-	2	زراعت
-	-	-	-	کاروبار
50.0	2	-	2	نوکری
100.0	4	-	4	کل
-	100	0.00	100.0	% مرد

زرعی سیکٹرز میں صرف بڑے پیمانے پر متاثرہ لوگوں کو مصروف کر رہا ہے بلکہ 79.5% بڑے پیمانے پر لوگوں کا ذریعہ معاش بھی ہے جبکہ 20.5% متعلقہ گھرانے دیہاڑی دار ہیں۔ جبکہ مرد آمدن کے حصول اور خواتین گھربہ کام کرنے کو ترجیح دیتی ہیں۔

Table 4.5 روزگار کا طر اُکار

اوسط ذریعہ آمدن	کل سالانہ آمدنی			روزگار کا طر اُکار
	کل	خواتین	مرد	
79.5	280.0	-	280	زرا)
-	-	-	-	کارڈر
20.5	72.0	-	72.0	نوکری
100.0	352.0	-	352.0	کل

غرب کی لکیر جو کہ 849 روپے فی کس فی مہینہ ہے۔ زیر F جا؛ ہ کے مطابق متاثر ہ گھرانہ غرب کی لکیر سے اوپننگی گزار رہا ہے اوسط ماہانہ آمدنی 2256 روپے فی کس فی مہینہ ہے۔

Table 4.6 متاثر ہ گھرانوں کی ماہانہ اوسط آمدن

اوسط آمدنی (روپے فی فرد)			متاثر ہ گھرانوں کی تعداد
74.18	256	22077	1

5- ادارہ جاتی انتظامات:

مالی معاوضے کی فراہمی اور بحالی متاثرین کا پروگرام LARP میں بیان کیا گیا ہے اور اس میں مختلف ادارے بشمول میپکو (آڈی ایجنسی کے طور پر) پنجاب بورڈ آف ریویو، منسٹری آف ماحولیات، غیر سرکاری ادارے، حکومت پنجاب اور ضلعی حکومت ملتان ہیں جیسا کہ نیچے بیان کیا گیا ہے۔

5.1 ملتان الیکٹرک پورکپنی (میپکو): میپکو مجموعی طور پر پروگرام کی ذمہ دار ہے جس میں تیاری / آڈ اور LAR کے کاموں کیلئے سرمایہ فراہم کرے اور دوسرے اداروں کے ساتھ رابطے شامل ہیں۔ MEPCO اپنے ان کاموں پر عمل درآمد (SDC) سوشل ڈویلپمنٹ سیل کے ذریعے کرے گی۔ جو داخلی طور پر LARP کی تیاری اور آڈ کی نگرانی، LAR سے متعلقہ اداروں سے رابطے اور LARP کی منظوری کا کام کرے گا اور ان کاموں کے آڈ کے دوران SDC مندرجہ ذیل اداروں سے خصوصی فنی معاوضے حاصل کرے گی۔

i- پروجیکٹ کی نگرانی کرنے والے ٹیم سے معاہدے کے تحت حصول اراچی اور بحالی متاثرین میں مہارت رپ والی ای ٹیم کی مات حاصل کی جائے گی جو LAR کی منصوبہ بندی / آڈ میں مدد دے گی اور داخلی نگرانی اور پیکھ (M&E) کے علاوہ MEPCO اور متعلقہ اضلاع کو ADB کی پلیسوں کے مطابق متاثر فراہم کرے گی۔

ii- متاثرہ زمین اور اثاثوں کے سروے، معلومات اور APS سے مشاورت میں مدد اور موقع پر LARP کی تیاری کیلئے ای۔ مقامی این جی او اور اثاثات کا ازہ لگانے والی ٹیم کی مات حاصل کی جائے گی۔

iii- LARP کی سرامیوں کی نگرانی اور جانچ پڑھال، آڈ ریویو فریم ورک کے ضمن میں، ای۔ خود مختار ایجنسی کی مات حاصل کی جائے گی۔

5.2 ضلعی حکومتیں: ضلعی حکومتوں کے دائرہ کار میں زمین سے متعلق امور، قیمت کا تعین اور زمین حاصل کرنا شامل ہیں۔ صوبائی سطح پر یہ کام بورڈ آف ریویو کر رہے ہیں جبکہ ضلعی سطح پر یہ کام DCO کر رہے ہیں جس کے ساتھ افسر مال اور تحصیلدار معاوضے کر رہے ہیں بہت سے چھوٹے اہلکار (جن میں قابل ذکر پٹواری اور رکڑ کپڑ ہیں) مخصوص کام جیسے ملکیت کی شناخت اور تصدیق وغیرہ کرتے ہیں وہ کام جن کا تعلق زمین علاوہ دیگر اثاثوں کے معاوضے سے ہے (جیسے عمارتیں اور فصلیں) آمدنی کی بحالی وغیرہ) بھی مقامی حکومت خاص طور پر متعلقہ ضلعی محکمہ کے ذمہ ہیں۔

i- LAR سٹیئر۔ کمیٹی (LSC) صوبائی سطح پر بشمول جنرل نیجر MEPCO

ii- صوبائی چیئر مین محکمہ منصوبہ بندی، چیف سیکریٹری (پاسٹ ممبر)

iii- چیئر مین صوبائی بورڈ آف ریویو (ممبر)

iv- صوبائی ڈائریکٹر جنرل EPA اور (ممبر)

v- پروجیکٹ ڈائریکٹر PD (ممبر)

(i) LAR سٹیئر۔ کمیٹی (LSC): ضلعی سطح پر مشاورتی کمیٹیوں کے وقت قیام کیلئے وقفے وقفے سے اجلاس کرے گی اور LARP کی منظوری اور آڈ کے عمل میں سہو فراہم کرے گی۔

5.3 د ادارے اور ایجنسیاں: LARP کے بہترین آڈ کے لئے ضروری ہے کہ مختلف ایجنسیاں بہت اچھے طریقے سے ای۔ دوسرے سے تعاون کریں جس میں حصول اراضی کی سٹیئر۔ کمیٹی، محکمہ مال میپکو کو حصول اراضی سٹیئر۔ کمیٹی کے ذریعے مدد فراہم کرے گا۔ اور یہ کمیٹی ضلعی سطح پر میپکو کے جنرل نیجر، صوبائی پلاننگ ڈیولپمنٹ چیئر مین اور ایڈیشنل چیف سیکریٹری، ڈائریکٹر جنرل محکمہ ماحولیات اور پروجیکٹ ڈائریکٹر میپکو کے ساتھ ساتھ چیئر مین محکمہ مال پر مشتمل ہوگی۔

شکل نمبر ۲: LAR سٹیز - کمیٹی کی تنظیم

(G.M) چیف ایگزیکٹو MEPCO (چیف کوآرڈینیٹر)

صوبائی چیئرمین P&DD ایگزیکٹو چیف سیکرٹری (پاسپل ممبر)	چیئرمین صوبائی بورڈ اور ریونیو (ممبر)	صوبائی ڈائریکٹر جنرل EPA (ممبر)	پروجیکٹ ڈائریکٹر PD، متعلقہ MEPCO (ممبر - سیکرٹری)
---	---	---------------------------------------	--

ii LAR کوآرڈینیشن کمیٹی (LCC): ملتان میں LAR'S کی تیاری کے سلسلے میں رابطہ (سروے، ٹوں کی ملکیت کا اذہ، AP'S سے مشاورت اور LAR P کی مقامی سطح پر منظوری) علاوہ ازیں شکایت وغیرہ کا ازالہ - LCC بنانے کا کام PMU کرے گا اور اس میں DORs، LARU، PIU کے نمائندے شامل کرے گا (جیسے تحصیل دار) جن کا تعلق اسی ضلع سے ہوگا۔ ضلعی نظام اور AP'S کی نمائندگی کرنے والے یو 2 کو ± کے نظمیں - LCC کا بنیادی کام PMU/PIU کے درمیان رابطے کی سہو - فراہم کرے، مقامی حکومت اور متعلقہ ایڈی کے درمیان رابطہ اور ایسا فورم فراہم کرے جہاں MEPCO اور متاثرہ ایڈیوں کے نمائندے LAR سے متعلقہ امور پر تبادلہ خیال کر سکیں - LCC کی سرکرمیوں میں متاثرہ ایڈی کی شکایت کے ازالے کے لئے اسے ای - سپورٹ فورم فراہم کرے بھی شامل ہے۔ اس سلسلے میں LCC شکایت سننے کی اور آروہ حق بجائے ہو تو PMU کے سامنے پیش کرے گی۔

شکل نمبر 3: LAR رابطہ کمیٹی کی تنظیم

پروجیکٹ مینجر MEPCO (PIU) (کوآرڈینیٹر)

ضلعی نظمیں تحصیل نظام (پاسپل ممبر)	ضلعی مال افسر (DOR's/LAC's) (ممبران)	متعلقہ تحصیل کے تحصیلدار (ڈسٹرکٹس) (ممبر)	MEPCO, LARU کا سربراہ
--	--	---	--------------------------

5.4: داخلی اور خارجی نگرانی کی ذمہ داری: حصول اراضی کے تحت یہ منصوبہ داخلی اور خارجی نگرانی پر منحصر کرے گا۔ داخلی نگرانی میپکو ڈی این اور سپروائزر کی مدد سے کی جائے گی اور C ڈیولپمنٹ بینک کے Terms of Refernce کے مطابق میپکو خارجی نگرانی کے لئے، خارجی نگرانی کی ایجنسی کی مدد حاصل کرے گا۔

6- مشورہ جات اور آگاہی:

اس LARP کی تیاری کے لئے نہ صرف متاثرہ گھرانوں سے مشورہ جات کئے گئے بلکہ لوکل گورنمنٹ کے عہدیداران اور لوکل اداروں سے محکمہ ذمہ منسوبے سے تعلق رکھتا ہے۔ معاشی طور پر متاثرہ افراد کو ہونے والے لوگ (غریب، عورتیں اور ضعیف) پر خصوصی توجہ دی گئی ہے کہ اس LARP کی تیاری کے لئے ان کے خیالات کو مدد فراہم کیا جائے۔ ڈی۔ بی کی غیر رضا کارانہ بحالی اور LARF کے مطابق اس ذمہ منسوبے کے دوران مختلف اوقات میں متاثرین سے مشورہ کی ضرورت رہے گی۔ شروع میں ہم مشاورت اور RFS کے دوران متاثرہ گھرانوں سے مشورہ جات لئے گئے۔ علاقہ اور متاثرہ گھرانوں کے اس ذمہ منسوبے کے بارے میں متاثرین سے مثبت تھے۔ کل تین مشاورت کے سیشن کئے گئے جس میں 31 لوگوں نے شرکت کی۔

متاثرہ کسانوں نے ٹرانسمیشن لائن کی ورکی تعمیر و تنصیب کے لئے اپنی زمین پر استعمال کرنے کی اجازت دی۔ ان کا کہنا تھا کہ ہمارے کھیت میں فصل اور زمین کا عارضی نقصان ہوگا جس کا مالی معاوضے کے ذریعے ازالہ کیا جاسکتا ہے۔

دوسرا یہ کہ ان پچھلے تجربے کے تحت انہوں نے ورکی تنصیب سے ان کی زمین کی مالیت میں کمی اور مالی معاوضے کے حصول میں زیادہ وقت لگنے کی شکایت کی۔ اس سلسلے میں انہیں یقین دانی کروائی گئی کہ میکپکو اور فصلوں اور درختوں کے نقصان مالی معاوضہ موجودہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق ہوگا۔ تمام رقم سول ورکس کے شروع ہونے سے پہلے ہی ادا کر دی جائے گی۔ پھر تعمیراتی کام کے دوران کم از کم ذمہ منسوبے کی تکمیل کے بعد نہیں۔

Table 6.1 شمولیت اختیار کرنے والوں سے ہم مشاورت

شمولیت اختیار کرنے والوں کی تعداد			کروپس کی تعداد			گاؤں
کل	خواتین	مرد	کل	خواتین	مرد	فاضل پور
8	3	5	2	1	1	

* ریں بچانے اور ورکی تنصیب کے دوران خواتین نے اپنے پادے اور بچوں کے کھیلنے کے دوران خطرات کا ایشہ ظاہر کیا۔ انہوں نے کہا کہ تھوڑے عرصے کے لئے انہیں اپنے کام تبدیل اور بچوں کے ساتھ اضافی احتیاط برتنا ہوگی۔ خواتین نے میکپکو سے درخواست کی کہ کنٹریکٹر اپنے ورک کو صرف کام کی حدت - محدود رکھے اور گاؤں میں ادھر ادھر نہ پھرے

خلاصتاً LARP کے مکمل آڈ کے دوران کوئی اہمیت والے اثرات یا مسائل سامنے نہیں آئے جن کا مقابلہ نہ کیا جاسکے۔ اس ذمہ منسوبے کے بہت کم اثرات مرئی ہوں گے۔

6.2- معاوضہ کے بارے میں تجاویز اور مشاورت: انٹرویو اور مشاورت کے علاوہ جو کہ اوپر بیان کی جا چکی ہیں زیر F جاہ میں متاثرہ گھرانوں سے ان کی

بحالی و منتقلی اور معاوضے کے متعلق ای۔ سوالنامے کے مطابق تجاویز اور مشاورت کی گئی۔ یہ معلومات متاثرہ گھرانوں کو بہترین سہولیات فراہم کرنے میں مدد دیں گی۔ پہلی معاوضے کی اہم تجویز بجائے زمین اور رقم کے رقم تھی۔ # ان سے اس بارے میں معلومات حاصل کی گئیں تو انہوں نے اپنی روزمرہ کی زندگی کی آمدن اور فصلوں کے نقصان کا ایشہ ظاہر کیا۔

خلاصتاً معاوضہ اور بحالی و منتقلی کی تجاویز مشاورت کے دوران مانی گئیں جو کہ درج ذیل ہیں۔

۱- کسی اور جگہ پر اہم قیمت منتقلی (لاگونہ ہے)

۲- مدد (لاگونہ ہے)

7- شکایہ کے ازالہ کا طریقہ کار:

ایسے تمام کام پیکٹس جو زمین اور شہجات کے معاوضے کے متعلق ہوں اور کوئی متاثرہ گھرانہ ان کے کسی فیصلے سے متفق نہ ہوں تو اس سلسلے میں شکایہ کے ازالے کا طریقہ کار موجود ہوگا۔ متاثرہ گھرانوں کو ان کے مکمل حقوق اور شکایہ کے متعلق طریقہ کار تو پھر پیکٹس کی تحریری طور پر مشاورت اور جائزے کے دوران بتایا جائے گا۔ ہمیشہ احتیاط کی جائے گی کہ شکایہ سے بچا جائے بجائے اس کے کہ شکایہ کا ازالہ کیا جائے یہ تمام LAR کے ذریعہ اور آڈٹ اور متاثرہ گھرانوں کی شمولیت اور مشاورت، اور بہترین معلومات کی فراہمی اور علاقے کے لوگوں، PMU، LAC اور لوکل گورنمنٹ کے تعاون سے ممکن ہوگا۔

معاوضہ اور زر تلافی کی فراہمی

i- زمین

ii- دہشتا کے معاوضے اور بحالی پہلی صورت میں سرمایہ مپیکو سے ضلعی آفیسر مال کے ذریعے متاثرہ گھرانے - پینچے گا دوسری صورت میں سرمایہ مپیکو سے متاثرہ گھرانے - پینچے گا۔

شکایہ کا ازالہ دو مختلف طریقوں سے کیا جاسکے گا جیسا کہ ٹیبل 7.1 میں دکھایا گیا ہے۔

Table 7.1 شکایہ کے ازالے کا طریقہ کار

پا. A اور دوسری اشیاء کے معاوضے کے مسائل	زمین / فصلوں کے معاوضے کے مسائل
1- کھیت کے ازالے کے لئے گاؤں کی سطح پر، NGOLARU اور غیر روایتی کھیتی باڑی کا طریقہ کار اختیار کیا جائے گا۔	1- کھیت کے ازالے کے لئے گاؤں کی سطح پر، NGOLARU اور غیر روایتی کھیتی باڑی کا طریقہ کار اختیار کیا جائے گا۔
2- اگر پھر بھی مسئلہ حل نہ ہو تو PIU/LARU کے پٹس شکایہ کی جاسکتی ہے جو تیس دن کے + فیصلہ کرے گا	2- اگر پھر بھی مسئلہ حل نہ ہو تو LAC کے پٹس شکایہ کی جاسکتی ہے جو تیس دن کے + فیصلہ کرے گا
3- اگر کوئی حل نہ ملے تو LCC کی مدد سے PMU کے پٹس شکایہ کی جاسکتی ہے AP کو LAC کے پٹس ابتدائی شکایہ درج کرنے کے ای۔ ماہ کے + یہ عمل مکمل کرنا اور اپنے دعوے کے دستاویزی ثبوت فراہم کرنے کے بعد اکیس دن میں فیصلہ دے گا PMU اس کے مطابق ہو چاہئے	3- اگر کوئی حل نہ ملے تو LCC کی مدد سے PMU کے پٹس شکایہ کی جاسکتی ہے AP کو LAC کے پٹس ابتدائی شکایہ درج کرنے کے ای۔ ماہ کے + یہ عمل مکمل کرنا اور اپنے دعوے کے دستاویزی ثبوت فراہم کرنے کے بعد اکیس دن میں فیصلہ دے گا PMU اس کے مطابق ہو چاہئے
4- اگر شکایہ کے ازالے کا آءم AP کو مطمئن نہیں کرے تو وہ اپنا کیس عدالت میں دائر کرے گا جیسا کہ LAA (1894) کی دفعات 18*22 میں درج ہے	4- اگر شکایہ کے ازالے کا آءم AP کو مطمئن نہیں کرے تو وہ اپنا کیس عدالت میں دائر کرے گا جیسا کہ LAA (1894) کی دفعات 18*22 میں درج ہے

حصول اراضی اور شہ جات کے لئے بجٹ:

8.1 معاوضے کی ادائیگی کی مدت: ایسے منصوبے جن کی لئے اراضی درکار ہو اس کے لئے معاوضے کی رقم اکثر مقروض اور اے۔ ڈی۔ بی کے درمیان مختلف ہوتی ہے۔ اے۔ ڈی۔ بی کی غیر رضا کارانہ طور پر بحالی کی پالیسی کو ملحوظ خاطر رکھ کر پورے زمین کے * * شہ جات کے نقصان کے * * رقم پھر کم از کم اتنی رقم کہ لوگ اپنی پہلے والی زمین کے رہن سہن کے مطابق فراہم کی جائے کہ ان کی زمین کی متاثر نہ ہو۔

منصوبے کے LARF کے تحت تبدیلی رقم وہ رقم ہے جو کہ موجودہ شہ جات کو موجودہ * * اس سے بہت حد تک میں لاسکے اور اس کا تخمینہ بغیر کسی ٹیکس * * میٹر میل کے چھ کے مارکیٹ ریٹ کے مطابق لگایا جاسکتا ہے۔ اس منصوبے کے لئے مارکیٹ ریٹ کا تخمینہ LARF کے طرہ کار کے مطابق کیا جائے گا۔

8.2 معاوضے کے لئے ریٹ کا اضافہ ازہ لگاؤ: مختلف چیزوں کے معاوضے کی فراہمی اور ان کے تخمینہ کے لئے LARF اور تمام موجودہ اور

مستقبل کی ضروریات اور طرہ کار کو مدد رکھ کر کیا گیا ہے۔ اور یوں بیان کیا گیا ہے

Net Farmgate مارکیٹ ریٹ کے تحت لگایا گیا۔ اضافی فصلوں کا معاوضہ دیا جائے گا اس کا تخمینہ Input نکال کر لگایا جائے گا جیسا کہ پہلے بیان کیا جا چکا ہے کہ ورکی زمین کے لئے تین فصلوں جبکہ ٹرانسمیشن لائن کے ایک فصل کا معاوضہ دیا جائے گا۔ لکڑی کے درختوں کا تخمینہ ان کی جسامت، عمر اور قسم کے حساب سے لگایا گیا ہے۔ متاثرہ گھرانے کو حق حاصل ہیں کہ وہ بغیر کسی رقم کی کمی کے بعد لکڑی کو اپنے پس رکھ سکیں۔

موجودہ مارکیٹ ریٹس کے مطابق فصلوں اور درختوں کا تخمینہ 8.1 اور 8.2 میں بیان کیا گیا ہے

Table 8.1 ٹرانسمیشن لائن کی پٹی میں آرمیوں و سرمدیوں کی فصل کا تخمینہ

فصلوں کا مارکیٹ ریٹ (\$) (روپے)			متاثرہ فصل
نی مربع اے	نی ہیکٹر	نی ایکڑ	
5.63	56316	22800	کپاس (نیف)
6.64	66443	26900	گندم (ریج)
10.45	104481	49700	کل
6.14	61379	24850	ریٹ

لکڑی کے درختوں کا تخمینہ ای۔ دفعہ کی رقم کی ادائیگی کی مدت اس کے ساتھ کے مطابق لکڑی کے درختوں سے اس ذمہ منصوبے کے تحت متاثر ہوں گے جو کہ درمیانے اور بڑے ساتھ کے ہیں۔

Table 8.2 متاثرہ فصلوں کا مارکیٹ ریٹ

فصل کی قسم	متاثرہ علاقہ مربع اے	یو \$ ریٹ (\$x2)	کل رقم
گندم	8100	6.64	53784

Table 8.3 متاثرہ درختوں کی لمبائی اور موٹیائی

درجہ		درمیانے		چھوٹے		درجہ # م
موٹیائی (a)	او، TM (a)	موٹیائی (a)	او، TM (a)	موٹیائی (a)	او، TM (a)	
>1.0	>7.7	0.5-0.9	3.9-7.6	<0.5	<3.8	شیشم
>0.5	>9.1	0.4-0.5	4.6-9.1	<0.3	<4.6	کیر

Table 8.4 متاثرہ درختوں کا مارکیٹ ریٹ \$

درجہ	درمیانے	چھوٹے	درجہ # م
9250	6800	4500	شیشم
6600	4850	3250	کیر

4. کیر کے درجہ اور 3 شیشم کے درجہ متاثر ہوں گے۔

Table 8.5 متاثرہ درختوں کی لاگت اور تعداد

نمبر شمار	لکڑی کے درجہ #	متعلقہ جسامت	درجہ # کی تعداد	مارکیٹ ریٹ \$ (روپے فی درجہ #)	کل قیمت (روپے)
1	شیشم	چھوٹے	1	4500	4500
		درمیانے	0	6800	-
		درجہ	2	9250	18500
			3	-	23000
	کیر	چھوٹے	0	3250	-
		درمیانے	2	4850	9700
		درجہ	1	6600	6600
			3	-	16300
			6	-	39300
					کل (شیشم)
					کل (کیر)
					کل

8.3 حصول اراضی اور شہ جات کا بجٹ: LARP میں معاوضہ بحالی و منتقلی اور متاثرہ گھرانوں کے لئے رقم بیان کی گئی ہے جس میں درختوں، فصلوں اور ان سے متعلقہ لا - کو لکھا گیا ہے۔ مشاورت اور جائزے کے دوران لا - کا تخمینہ سیکشن 8.2 میں بیان کیا گیا ہے۔ سالانہ بڑھتے ہوئے ریٹس کے مطابق متاثرہ گھرانوں کے الاؤنس اور استحقاق تبدیل کئے جائیں گے۔ اس منصوبے کی کل لا - 460452 روپے اور جس کی تفصیل درج ذیل ہے۔

Table 8.6 تخمینہ لا - رقم، اے تعمیر فاضل پورٹ، انسٹیشن لائن

No.	متاثرین	نمبر	یون\$	یون\$ رقم	یون\$ (کل رقم)
A	شہ جات معاوضہ (T/L)	-	-	-	93084
A-1	در #	6	-	-	39300
	کیر	3	در #	7667	23000
	شیشم	4	در #	4075	16300
A-2	فصلیں (گندم) ای - موسم	8100	مرج	6.64	53784
B	دھڑا کر میاں	-	-	2.00	316200
B-1	بحالی زرعی اراضی	8100	مرج	300000	16200
B-2	بحالی منتقلی کا ماہر	0.50	pers/month	300000	150000
B-3	خارجی نگرانی اور جانچ پڑتال	0.25	pers/month	75000	75000
B-4	میکو سٹاف کی ریٹنگ	1.00	lumpsum	93084	75000
C	انتظاماتی چارج	0.10	lumpsum	-	9308
D	ٹوٹل A+B+C	-	-	-	418592
E	ہنگامی اجات (10% of D)	0.10	lumpsum	418592	41859
	کل رقم	-	-	-	460452

9 آڈٹ کا شیڈول:

سارا پور اہم پانچ سال کے عرصے پر محیط ہے جبکہ ذمہ منصوبوں کی پہلی قسط قرضے کی approval کے بعد شروع ہو جائے گی۔ بحالی متاثرین کا کام اور آڈٹ جیسے ہی سپر ویشن شروع ہوگا شروع کر دی جائے گی جو کہ میپکو کی LAR کی تیاری کے لئے اور اس سے متعلق کاموں کے بارے میں مدد کرے گا جیسا کہ Table 9.1 میں بیان کیا گیا ہے۔ کنٹریکٹرز کو سول وکس کا کام نہیں دیا جائے گا۔ # - کہ (i) تمام کام مکمل اور LARP کے مطابق اور تمام بحالی کے معاوضہ کی ادائیگی نہ ہو گی ہو۔ (ii) اس چیز کی یقین دہانی ہو کہ بحالی کے لئے مدد موجود ہے اور سول وکس کے لئے جگہ تمام مشکلات سے پاک ہے۔

10۔ نگرانی اور جانچ پڑتال:

نگرانی اور جانچ پڑتال غیر رضا کارانہ بحالی متاثرین جو کہ کسی ID اسٹریکچر ڈیولپمنٹ منصوبے۔ اس بجلی کے سہیل کے منصوبے کے لئے بہت اہم کام ہیں نگرانی اس چیز کی یقین دہانی کے لئے کی جاتی ہے کہ کام شیڈول کے مطابق اور ٹھیک ہو رہے ہیں جبکہ جانچ پڑتال منصوبے کے آفر پ تمام چیزوں کو اکٹھا کر کے اصل حاصل کردہ رٹ اور مقررہ رٹ کے درمیان آڈ کے دوران موازنہ ہے

RP کی نگرانی داخلی اور خارجی سطحوں پر کی جائے گی۔

میکو کی نگرانی داخلی اور خارجی سطحوں پر کی جائے گی میکوشوشل ڈیولپمنٹ سیل کے ذریعے داخلی نگرانی کا ذمہ دار ہوگا۔ بحالی متاثرین کا ماہر اور آڈ اور نگرانی میں کنیکی مدد فراہم کرے گا۔ اس کے ساتھ ساتھ یہ رٹ پر عمل کرے گا جو کہ خارجی نگرانی اور جانچ پڑتال آزادانہ سے کرے گا

10.1 داخلی نگرانی: مختصر LARP میں خصوصیات، رٹ کا حصول شامل کی گئی ہیں اور وہ یوں بیان کی جاسکتی ہیں۔

عملدرآمد کا طر اکا طر ان کی ہے جو کہ منصوبے کی Input اور چہ اور سٹاف کی تقرری

حاصل شدہ کی ہے جو کہ AHS/Aps کو معاوضہ اور بحالی کے نتیجے میں حاصل ہوئی (فصل، زمین، در، #)

اثرات کی ہے جو کہ بیحدیہ منصوبے اور اس علاقہ میں موجود منصوبے سے متاثر لوگوں پر ہوگا۔ پہلی دہائی کی قسمیں جو کہ طر اکا اور فوراً نچ پر منحصر ہیں داخلی طور پر SDCF کی نگرانی ہوگی یہ معلومات، اہرا جمع کی جانے گی اور کہ LARP کے آئندہ میں پیش رفت اور نچ معلوم کئے جاسکیں اور کام کا شیڈول جہاں ضرورت ہو اس کے مطابق لایا جاسکے اگر کسی وجہ سے کوئی مسئلہ خیر ہو تو LARP کی کچھ مخصوص Activities کی نگرانی کی جائے گی جو کہ مندرجہ ذیل ہیں۔

معلوماتی مہم اور AHS سے مسلسل مشاورت

زمین کے حصول اور معاوضے کی ادائیگی کے عمل کی صورت حال

متاثرہ ڈھانچوں کی بحالی (پنی کی پنے لائن، زرعی کینال پنی کاراستہ، روڈ، گلی)

شکایہ کے ازالے کے کام

SDC روز، روز LARP کے کاموں کی نگرانی کا ذمہ دار ہوگا۔ معاشی اور معاشرتی مردم شماری اور ارضی کا ڈیٹا فیلڈ میں نگرانی کے لئے ای۔ مقام خصوصیت فراہم کرے گا جو کہ جاری رکھی جائے گی۔

تمام AHS کی مردم شماری پ نظر پنی

AHS کیساتھ مشاورت اور غیر روایتی انٹرویو

تفصیلی کیس سٹڈی

AHS کا نمونہ سروے

کلیدی معلومات فراہم کرنے والوں سے انٹرویو

دی کا عوامی اجتماع

پ فارمنس ڈیٹا بیس منصوبے کو فیلڈ میں نگرانی کرنے کے لئے تیار کی جانے گی۔ فیلڈ ڈاٹ سے سہ ماہی رپورٹس وصول کی جانے گی۔

10.2 خارجی نگرانی: جیسا کہ پہلے بتایا جا چکا ہے کہ خارجی نگرانی کی ایجنسی (پنی کی پنے) آزادانہ نگرانی اور جانچ پڑتال اور LARP کے آڈ کے لئے کہا جائے

گا۔ آزادانہ جانچ پڑتال ای۔ دفعہ LARP کے آڈ کے آڈ میں کی جائے گی۔ ADB کی اجازت کے بعد میکو پنے کا انتخاب کر سکتا ہے۔ وہ رٹ، بجٹ اور وقت جو کہ LARP میں دیے ہیں کہ مطابق LARP کا آڈ پنے کرے گا خارجی نگرانی کے اہم کام درج ذیل ہیں۔

SDC کی طرف سے بنائی گئی نگرانی رپورٹ کو پکھنا اور تصدیق کرے

اثرات مرتبہ کرنے والی چیزوں کی آہٹ ہی اور منتخب کرے

معلومات کا انکشاف صحیح اور مفید اور شکایہ کے ازالہ کا جائزہ لگے

منتقلی و بحالی کی کارکردگی اس کا موثر ہونا اسکے اثرات اور قائم رہنے کی صلاحیت A کہ اس کی روشنی میں آئندہ پالیسی اور منصوبہ بندی میں مدد مل سکے۔

10.3 نگرانی اور جانچ پڑتال کی آہٹ ہی کرنے والے عناصر: LARP کی نگرانی اور جانچ پڑتال کے درج ذیل اہم آہٹ ہی والے عناصر ہیں۔

(a) نگرانی:

استحقاق، معاوضے، متبادل، تمیرات اور منتقلی کے بارے میں AHS سے رابطے اور ان کا رد عمل

جاہاد کی قیمت کا تعین

شکایہ کے ازالہ کا طریقہ کار

معاوضے کی تقسیم

منتقلی اور بحالی بعد AHS کیا طمینان کی سطح

(b) جانچ پڑتال:

رہائش اور آمدنی کے معیار میں تبدیلی

رہن سہن میں تبدیلی

AHS کے کل معاشی اور معاشرتی حالات میں تبدیلی خصوصاً فاضل پور کے رہائشیوں اور عام طور پر منتقلی کے بعد

10.4 منتقلی اور بحالی کا ڈیٹا بیس: LAR سے متعلق تمام معلومات، معاشی و معاشرتی معلومات اور اثرات کا جائزہ SDG اور منتقلی کی وساطت سے

حاصل کیا جائے گا اور میپکو دفتر میں SDG کمپیوٹر، ڈیٹا بیس اور ڈیٹا بیس میں بنایا جائے گا۔ یہ ڈیٹا بیس آڈیٹ کے لئے دی معلومات فراہم کرے گا۔

10.5 رپورٹ کے لئے ضروریات: منتقلی و بحالی کے آڈیٹ کی SDG نگرانی کرے گا۔ سپروائزر منتقلی و بحالی کے آڈیٹ کے عمل کو آزادانہ طور پر

نگرانی کرے گا۔ دفعہ رپورٹ تیار کرے گا اور کوئی کمی بیشی کی آہٹ ہی کرے گا۔ بعد میں اسے دور کرنے کے لئے میپکو اور اے۔ ڈی۔ بی کو مشورہ فراہم کرے گا۔

خارجی منتقلی فاضل پورز۔ منصوبہ کی ای۔ دفعہ رپورٹ اے۔ ڈی۔ بی کو جمع کروائے گا اور یہ بتائے گا کہ LARP کے بارے میں حصول ہوا ہے یا نہیں اور لوگوں کا

رہن سہن بحال کئے گئے۔ اور اسی رپورٹ کی ای۔ کاپی میپکو ہیڈ کوارٹر میں دے گا کہ کوئی کارروائی کی جاسکے۔

ملحقہ دستاویزات

- ملحق-1: رپورٹ کی تیاری کے لئے کاروائی (چارٹ)
- ملحق-2: لوگوں سے 5 قات کی فہرست
- ملحق-3: معلومات کا کتابچہ
- ملحق-4: خارجی نگرانی ایجنسی سے معاہدات کا خاکہ

ملحق-1: رپورٹ کی تیاری کے لئے کارروائی (چارٹ)

Table A-1

عارضی طور پر متاثرہ زمین اور فصل کا معاوضہ									
کل پیداواری رقبہ		تیس ہیکٹر چوڑی زمین کی پٹی			فاصلہ	* ورنمبر	* ور کے نیچے زمین		* ورنمبر
ہیکٹر	مربع ہیکٹ	غیر پیداواری رقبہ (مربع ہیکٹ)	پیداواری رقبہ (مربع ہیکٹ)	لسبائی (ہیکٹ)	ہیکٹ	از-*	غیر پیداواری	پیداواری	
0.09	900	-	-	-	-	-	-	900	1
0.45	4500	900	4500	180	225	1-2	900	-	2
0.27	2700	4800	1800	220	250	2-3	-	900	3
-	-	7350	-	245	275	3-4	900	-	4
-	-	6600	-	220	250	4-5	900	-	5
-	-	1800	-	30	60	5-end	-	-	-
0.81	8100	21450	6300	895	1060	کل	2700	1800	1-5

Table A-2

فاضل پور 132KV ٹرانسمن لائن سے متاثرہ رقبہ									
کل رقبہ			T/L پٹی			* ور			گاؤں
سرکاری	غیر پیداواری	پیداواری	سرکاری	غیر پیداواری	پیداواری	سرکاری	غیر پیداواری	پیداواری	
3.23	2.42	0.81	2.78	2.15	0.63	0.45	0.27	0.18	فاضل پور

Table A-3

فاضل پور 132KV ٹرانسمیشن لائن سے متاثرہ زمین %age					
متاثرہ فصلوں کا رقبہ		کل رقبہ	گاؤں کا % م	متاثرہ گھرانہ	نمبر شمار
%age	ہیکٹر	ہیکٹر		سربراہ کا % م	
2.67	0.81	30.36	فاضل پور	حاجی محمد علی	1
-	-	20.24	150 ایکٹر	کاٹھ - شدہ زمین کی ملکیت	
8.00	0.81	10.12	125 ایکٹر	کاٹھ - شدہ زمین کی پٹہ داری	
-	-	30.36	175 ایکٹر	کل کاٹھ - شدہ رقبہ	

Table A-4

فاضل پور 132KV ٹرانسمیشن لائن سے متاثرہ گھرانوں کی فہرست								
کل متاثرہ رقبہ		ٹرانسمیشن لائن (30 اے چوڑی پٹی)		* اور 30x30m		* ونمبر	متاثرہ گھرانے	نمبر شمار
ہیکٹر	مربع اے	رقبہ (مربع اے)	لمبائی (اے)	رقبہ (مربع اے)	نمبر		سربراہ کا % م	
0.54	5400	4500	150	900	1	1-2	حاجی محمد علی	1
0.27	2700	1800	60	900	1	3-4		
0.81	8100	6300	210	1800	2	1-5	کل	

ملحق-2: لوگوں سے 5 قات کی فہر ..

فاضل پورگاؤں مردوں کا روپ			
نمبر شمار	* م	درجہ	مٹا، ہ گھرانہ
1	حاجی محمد علی	زمین مالکان اور پٹہ داری	مٹا، ہ گھرانہ
2	شو .. علی ولد حاجی محمد علی	کسان + استاد	مٹا، ہ گھرانہ
3	محمد اکرم	سابقہ فوجی	-
4	کرم دین	مزارعین	-
5	محمد امین خان	زمین مالکان	-

فاضل پورگاؤں خواتین کا روپ			
نمبر شمار	* م	درجہ	مٹا، ہ گھرانہ
1	حبیب جان	گھر W خاتون	مٹا، ہ گھرانہ
2	امینہ بی بی	طالبہ	-
3	کنیز اختر	گھر W مددگار	-

پاکستان میں بجلی کی ترسیل بڑھانے کا منصوبہ

نئی فاضل پور 132KV ٹرانسمیشن لائن

ملتان الیکٹرک پاور کمپنی
گورنمنٹ آف پاکستان

مارچ 2008ء

حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا منصوبہ
معلومات کا کتابچہ

ملتان الیکٹریک * ورکینگی کو ADB سے بجلی کی ترسیل کے پروگرام کیلئے قرض درکار ہے جس کا مقصد موجودہ ٹرانسمیشن کے جال کو مزید پھیلا دیا جاسکے اور اسے اپ گریڈ کیا جاسکے ہے۔ یہ پراجیکٹ * پانچ سے چھ سال مختلف اقساط اور ڈیمانڈ منیجمنٹ کے منصوبوں کے گروپس میں مشتمل ہے۔

پہلی قسط میں تین نئے ٹرانسمیشن، موجودہ ٹرانسمیشن کی توسیع اور اس سے متعلق ٹرانسمیشن لائن کی تعمیر ہے۔ زیادہ تر ڈیمانڈ منیجمنٹ اور بحالی پراجیکٹس 2014-15 میں ہونے لگیں گی۔ زیادہ تر انسفارمر موجودہ ٹرانسمیشن کی حدود کے باہر نصب کئے جائیں گے۔ وہاں پانچ ڈیمانڈ منیجمنٹ کے منصوبے جس میں فاضل پور کی 132KV ٹرانسمیشن لائن بھی شامل ہے کی تعمیر کیلئے زمین کا حصول درکار ہے اور اس سلسلے میں فصلوں اور درختوں کا نقصان ہوگا۔

نئی 132KV فاضل پور ڈیمانڈ منیجمنٹ کے تحت موجودہ 66KV فاضل پور ٹرانسمیشن راجن پور ڈی جی خان 132KV ٹرانسمیشن لائن سے مزید طاقت فراہم کی جائے گی۔

یہ ڈیمانڈ منیجمنٹ 2008ء کے شروع ہوگا اور آپ کے علاقے میں فصلوں اور درختوں کو متاثر کرے گا۔ ان نقصانات کی بحالی، منتقلی اور معاوضے کیلئے متعلقہ کسٹمر کو 2 اور اسٹیشن ڈیولپمنٹ بینک کی غیر رضا کارانہ بحالی اور منتقلی کی پالیسی عمل میں لائی جائے گی۔ اسی سلسلے میں بحالی اور منتقلی کا دائرہ کار تیار کیا گیا ہے۔ جس میں بحالی اور منتقلی کا منصوبہ اور متاثرہ گھرانوں کی فہرست تیار کی جائے گی اور وہ یہ ظاہر کرے گا کہ فصلوں اور درختوں کی عارضی فہرست تیار کی جائے گی۔

LARF اور LARP کا اردو ترجمہ کسی بھی خواہشمند کیلئے PIU راجن پور میں موجود ہوگا۔ یہ کتابچہ LARF اور LARP کی 132KV فاضل پور ٹرانسمیشن لائن کے ڈیمانڈ منیجمنٹ سے متعلق تمام خانہ انوں، درختوں، فصلوں اور متاثرہ لوگوں کی فہرست کو پیش کرے گا۔

اس کتابچے کا مقصد بحالی اور منتقلی کے پروگرام سے متعلق اور نئی 132KV فاضل پور ٹرانسمیشن لائن کے ڈیمانڈ منیجمنٹ سے متعلق معلومات اور تفصیلات فراہم کرنا ہے۔

B متاثرہ گھرانوں کو معاوضے کی ادائیگی اور بحالی اور منتقلی کے اصول

- 132KV فاضل پور ٹرانسمیشن لائن کے متاثرہ گھرانوں کو معاوضے، بحالی اور منتقلی کے اصول درج ذیل ہیں
- غیر رضا کارانہ مکانی سے اجتناب کیا جائے گا۔ اسے کم از کم کیا جائے گا۔
- معاوضہ اس وقت کا ضام ہوگا کہ متاثرہ شخص کے منصوبہ شروع ہونے سے پہلے کے معیار زندگی کو بحال کرے تمام متاثرین کو زمین کے حصول اور مکانی کے حوالے سے مکمل طور پر آگاہ کیا جائے ان سے مشورہ کیا جائے اور انہیں معاوضے کی مختلف صورتوں سے آگاہ کیا جائے۔
- جس قدر ممکن ہو سکے متاثرہ لوگوں کے سماجی اقتصادی اداروں کی مدد کی جائے۔
- معاوضے کی ادائیگی مردوں اور عورتوں کو یکساں اہمیت دیتے ہوئے کی جائے گی۔
- زمین کی قانونی دستاویزات کی عدم موجودگی معاوضہ میں رکاوٹ نہیں بن چاہئے۔ ایسے گھرانوں کی خصوصی توجہ دی جائے جن کی سربراہی عورت (بیوہ) کسی اور غیر محفوظ طبقے میں متاثرہ اشخاص کی اقلیت وغیرہ کے زمرے میں آئے اور ان کی مدد کی جائے کہ ان کا معیار زندگی بہتر ہو سکے۔
- زمین کے حصول اور بحالی متاثرین کو معاوضے کا حصہ سمجھ کر فزیکل کیا جائے اور معاوضہ مکمل ادا کیا جائے۔
- معاوضہ بحالی کیلئے مدد زمین ہموار کرنے، موجودہ عمارتوں کے گرانے اور کسی بھی منفی اثرات کے گروپس ہونے سے پہلے فراہم کئے جائیں گے۔

BOX نمبر 3: استحقاق برائے معاوضہ جات و بحالی

معاوضہ	تفصیلات	متاثرہ افراد	معاوضے کا استحقاق
قابل کاشت زمین پر مستقل اثرات (مستقل حصول اراضی)	زمین سے محرومی، ہری طرح متاثر ہونے سے محفوظ	کاشتکار/مالکان	<p>- زمین کے ہلے زمین، قیمت اور پیداواری صلاحیت میں نقصان شدہ اراضی کے متاثرین۔</p> <p>- (۱) مارکیٹ کی قیمت کے مطابق × معاوضہ جس میں 15% اضافی زمین حاصل کرنے کا سرچارج شامل ہے اور ٹیکس اور انتقال کی فیس سے مستثنیٰ ہے۔</p> <p>پٹھان</p> <p>(رجسٹرڈ غیر رجسٹرڈ)</p> <p>مزارعین</p> <p>(رجسٹرڈ غیر رجسٹرڈ)</p> <p>زریعی مزدور جن کا معاہدہ ختم ہو جائے گا</p> <p>غیر قانونی مزارعین</p>
شدید اثرات (10% سے زیادہ زمین سے محرومی) کیلئے اضافی انتظامات	کاشتکار/مالکان، پٹھان	کاشتکار/مالکان، پٹھان	<p>- شدید اثرات کے لئے ای۔ الاؤنس جو متاثرہ زمین کی ای۔ سال کی مجموعی پیداواری مارکیٹ قیمت کے متاثرہ ہونے پر (بشمول فصل رینج و لیف، اور فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- شدید اثرات کے لئے ای۔ الاؤنس جو ضائع شدہ فصل کے حصے کی مارکیٹ قیمت کے متاثرہ ہونے پر (فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- متاثرہ زمین کی ای۔ سالہ مجموعی پیداواری مارکیٹ قیمت کے متاثرہ ہونے پر اثرات کا الاؤنس (بشمول فصل رینج و لیف، فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p>
رہائشی کمیشن زمین	مالکان	مالکان	<p>- زمین کے ہلے زمین، زمین کا ایسا ٹکڑا جو اپنی محل وقوع کے اعتبار سے متاثرہ حصے کے متاثرین۔</p> <p>- متاثرہ زمین کے ہلے زمین میں معاوضے کے طور پر × قیمت ٹیکس، رجسٹری، انتقال فیس کے بغیر</p> <p>پٹھان</p> <p>غیر قانونی مزارعین</p>
مکانات اور تعمیرات	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	<p>متاثرہ عمارات اور اثاثوں کے ہلے میں × معاوضہ فرسودگی وغیرہ کی کٹوتی کے بغیر، ذریعہ اثرات کی صورت میں متاثرین کو محفوظ بنانے کے لئے مکمل × امداد</p>

فصلیں	متاثرہ فصلیں	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)	- ای۔ فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق فصل کا معاوضہ (فصل ریجینڈی گریف) (، وہ اثرات جو بجلی کے ٹرانسمیشن کرنے اور ریسیں وغیرہ لگانے کی وجہ سے ہوں۔ - * قی تمام نقصانات کا معاوضہ اصل نقصانات کی مارکیٹ قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا۔
در #	متاثرہ در #	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)	- درختوں سے حاصل ہونے والی آمدنی کے مطابق × معاوضہ
کارڈر / 51 زم	کارڈر * 5 زمے کا عارضی * مستقل نقصان	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	- ماکان کارڈر (i) اگر نقصان مستقل ہے تو یا۔ سال کی آمدنی کے 1.1 × معاوضہ۔ (ii) اگر نقصان عارضی ہے تو کارڈر متاثر ہونے کی مدت کے لئے × معاوضہ - مزدور / 51 زم کارڈر میں تعطل کی وجہ سے متاثرہ میں نقصان کی مدت سے 1.1 سے 1.1 ماہ کی تنخواہ کے 1.1 معاوضہ
منتقلی	ٹرانسپورٹ اور عارضی روزگار کے اختراجات	منتقلی سے متاثر ہونے والے تمام افراد	ٹرانسپورٹ اور یا۔ ماہ کے اجات کیلئے کافی الاؤنس کی فراہمی
آبی کے کٹے			متاثرہ عمارات / سہولتوں (جیسے مسجد، پیدل چلنے والوں کے لئے پل، سڑکیں، سکول، شفاخانے وغیرہ) کی بحالی متبادل انتظام
معاشی طور پر کمزور متاثرہ افراد کارڈر		خط غریب سے نیچے متاثرہ افراد	منصوبے سے متعلقہ کاموں میں 51 زم کی ترجیح

D - منصوبے کے اثرات

فاضل پورڈ - منصوبے میں موجودہ کڑا اسٹیشن کی حدود کو اپ گریڈ کر کے اور 1.06 KV 132 ڈبل سرٹ ٹرانسمیشن لائن کی تعمیر ہے۔ یہ ٹرانسمیشن لائن 3.23 ہیکٹر گورنمنٹ کی زمین جو 2.42 ہیکٹر غیر زریع ہے اور کچھ 0.81 جو کٹے کی کی گئی ہے۔ ای۔ بٹے دارنے لی ہوئی ہے۔
کوئی بھی زمین مستقل طور پر درکار نہیں ہے اور یہ اثرات عارضی طور پر رہا ہوں گے۔ * ہم * ورزا اور ٹرانسمیشن لائن کی تعمیر کے دوران 0.81 ہیکٹر پمپھٹ فصل جو کہ بٹے دارنے لی ہوئی ہے اور چھ لکڑی کے در # (گورنمنٹ آف پنجاب کی ملکیت ہے) ان 30 ہیکٹر چوڑی پٹی میں سے ختم کیا جائے گا۔ اس لئے اس منصوبے کے دیگر اثرات نہیں ہے۔

E معاوضے کی فراہمی

LARF کی شرائط اور ADB کی پالیسی کی دہ معاوضے کی رقم کا + ازہ مندرجہ ذیل طر سے لگایا
i. دی سالانہ فصل کا معاوضہ net farm-gate مارکیٹ ریٹ کے مطابق لگایا اور اگر مزید فصلوں کا معاوضہ ادا کیا جائے گا تو اس میں سے Input کو نکال لیا جائے گا۔
ii. لکڑی کی درختوں کا معاوضہ ان کی قسم، جسامت، عمر اور موجودہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق لگایا ہے۔ اس ذ۔ منصوبے میں کپاس کی فصل جو کہ موسمِ یف میں اور گندم کی فصل جو کہ موسمِ ریج میں کاشت کی جاتی ہے۔ معاوضے کا + ازہ لگانے کیلئے گندم کی فصل کا + ازہ لگایا ہے جو کہ اس منصوبے کے تحت متاثر ہوگی۔

Table 2-ہ فصل کے نقصان کا جائزہ

متاثرہ فصل	متاثرہ رقبہ (مرج) (a)	ریٹ (روپے / مرج) (b)	معاوضے کی رقم
گندم	8100	6.64	53784

متاثرہ رقبے میں تین شیشم، تین کیکر کل چھ درختوں کو کٹے جائے گا۔ درختوں کی لا۔ + ازہ ان کی قسم، جسامت اور ضلعی مارکیٹ ریٹ کے مطابق لگایا۔ درختوں کے معاوضے کی رقم Table 3 میں فراہم کی گئی ہے۔

نمبر شمار	در: #	جسامت	نمبر	مارکیٹ ریٹ (\$) (روپے) / در: #	کل رقم (روپے)
1	شیشم	چھوڑ	1	4500	4500
		درمیانہ	0	6800	0
		ا	2	9250	18500
کل تعداد			3	0	23000
2	کیر	چھوڑ	0	3250	0
		درمیانہ	2	4850	9700
		ا	1	6600	6600
کل تعداد			3	0	16300
کل			6		39300

F. شکایت کے ازالہ کا طریقہ کار

آرٹا، گھرانوں کو کسی بھی کام سے متعلق کوئی مسئلہ ہو تو اسے حل کرنے کیلئے ای۔ شکایت کے ازالہ کا طریقہ کار موجود ہوگا۔ ہمیشہ یہ کوشش کی جائے گی کہ احتیاط لیا جاسکے۔ اس کے لئے شکایت کا سامنا کرنا پڑے اور یہ۔ متاثرہ گھرانوں کے ساتھ ہمیشہ مشاورت اور متعلقہ علاقے کی مکمل شمولیت کے ساتھ ممکن ہے۔

معاوضہ کی ادائیگی متاثرہ گھرانوں کو اور حکومت کو درختوں کی ادائیگی میپکو، اہرا۔ کرے گا۔ شکایت کے ازالہ کا طریقہ کار 2 طرہ سے کیا جائے گا جیسا کہ Table 4 میں بیان کیا ہے۔

زمین / فصلوں کے معاوضے کے مسائل	پابلیک / دوسری اشیاء کے معاوضے کے مسائل
1۔ شکایت کے ازالے کیلئے گاؤں کی سطح پر، NGO, LARU اور غیر روایتی لٹی کا طریقہ اختیار کیا جائے گا۔	1۔ شکایت کے ازالے کیلئے گاؤں کی سطح پر، NGO, LARU اور غیر روایتی لٹی کا طریقہ اختیار کیا جائے گا۔
2۔ اگر پھر بھی مسئلہ حل نہ ہو تو LAC کے پاس شکایت کی جاسکتی ہے جو کہ تیس دن کے فیصلہ کرے گا۔	2۔ اگر پھر بھی مسئلہ حل نہ ہو تو LAC کے پاس شکایت کی جاسکتی ہے جو کہ تیس دن کے فیصلہ کرے گا۔
3۔ اگر کوئی حل نہ ملے تو LCC کی مدد سے PMU کے پاس شکایت کی جاسکتی ہے۔ AP کو LAC کے پاس ابتدائی شکایت درج کرنے کے لیے۔ ماہ کے 15 رپیس مکمل کر کے چاہئے اور اپنے دعوے کے دستاویزی ثبوت فراہم کر کے چاہئے۔ PMU شکایت کرنے کے بعد اکیس دن میں فیصلہ دے دے گا PMU کا فیصلہ اس LARF کے مندرجات کے مطابق ہو چاہئے۔	3۔ اگر کوئی حل نہ ملے تو LCC کی مدد سے PMU کے پاس شکایت کی جاسکتی ہے۔ AP کو LAC کے پاس ابتدائی شکایت درج کرنے کے لیے۔ ماہ کے 15 رپیس مکمل کر کے چاہئے اور اپنے دعوے کے دستاویزی ثبوت فراہم کر کے چاہئے۔ PMU شکایت کرنے کے بعد اکیس دن میں فیصلہ دے دے گا PMU کا فیصلہ اس LARF کے مندرجات کے مطابق ہو چاہئے۔
4۔ اگر شکایت کے ازالے کا AP کو مطمئن نہیں کر سکتا تو وہ اپنا کیس کسی مندرجہ ذیل میں دائر کرے گا۔ جیسا کہ LAA (1894) کی دفعات 18*22 میں درج ہے۔	4۔ اگر شکایت کے ازالے کا AP کو مطمئن نہیں کر سکتا تو وہ اپنا کیس کسی مندرجہ ذیل میں دائر کرے گا۔ جیسا کہ LAA (1894) کی دفعات 18*22 میں درج ہے۔

G. اثرات کے معاوضے کی ادائیگی، بجالی اور منتقلی سے متعلق کچھ دی سوالات

سوال نمبر 1 کیا معاوضے کی رقم کی حصول کیلئے مالکانہ حقوق ہونے ضروری ہے؟

جواب: متاثرہ گھرانوں کو کسی بھی قسم کے کمپیوٹریڈہ حقوق معاوضے سے محروم نہیں کرے گا۔ تمام وہ گھرانے جو Cut-off date - اس زمین پر قابض ہیں۔ یہ رہے ہیں اس منصوبے کے تحت معاوضے کی ادائیگی کے مستحق ہیں۔ ایسے تمام متاثرہ لوگ جن کے پاس حقوق روایتی حقوق ہوں گے اور ان کی زمین پر استعمال، رسائی متاثر ہوگی تو انہیں زمین کا معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ اور وہ لوگ

جن کے *پس حقوق* روایتی حقوق نہیں ہیں انہیں متاثر ہڈھا نچوں فصلوں اور درختوں کی مکمل ادائیگی کی جائے گی اگر ان کی زمین پر رسائی اور استعمال متاثر ہوگا *پھر مکمل زمین کی تہہ* زمین کے نقصان کی رقم ادا کی جائے گی۔

سوال نمبر 2 کیا معاوضہ کی رقم میرے گھر اور ڈھانچوں کیلئے بھی ہوگی؟

جواب ہاں۔ گھروں اور تمام ڈھانچوں جو کہ منصوبے کے تحت متاثر ہوں گے کی مکمل رقم مالکان کو ادا کی جائے گی *کہہ* جسامت اور معیار کی تعمیر کی جاسکے۔

سوال نمبر 3 میری فصلوں اور درختوں کے متعلق؟

جواب آپ کی فصلیں اور درختوں کا موجودہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ فصلوں کے معاوضے کا # ازہ کٹائی کے وقت مارکیٹ ریٹ جبکہ درختوں کا معاوضہ ان کی جسامت، قسم، عمر اور درختوں کی پیداوار کے مطابق دیا جائے گا۔

سوال نمبر 4 کیا اس کا یہ مطلب ہے کہ علاقہ میں کوئی بھی معاوضے اور منتقلی بحالی کیلئے مطالبہ کر سکتا ہے؟

جواب نہیں۔ متاثر لوگ صرف وہ لوگ ہیں جو منصوبے کی وجہ سے متاثر ہوں اور ان کے متعلقہ شہ جات اثرات کے جائزہ کی مردم شماری کے دوران # ازہ لگائے گئے ہوں۔ اس ذمہ منصوبے کی cut-off date کی اہلیت 12 جولائی 2007ء ہے۔ # متاثر لوگوں کی مردم شماری مکمل کی گئی۔ cut-off date کے بعد کوئی بھی اس علاقے میں قبضہ کرے تو اسے معاوضے کی فراہمی نہیں کی جائے گی۔

سوال نمبر 5 کیا ہمیں متاثر ہونے والی # ہی کے مطابق فوراً خالی کرنا ہوگی؟

جواب نہیں۔ # آپ کو متاثر زمین اور متعلقہ شہ جات کی مناسبتاً رقم فراہم کر دی جائے گی اس کے بعد آپ کو اپنا علاقہ خالی کرنا ہوگا۔ # آپ کو معاوضے کی رقم ادا کر دی جائے گی آپ کے *پس متاثر علاقہ خالی کرنے کیلئے*۔ ماہ کا وقت ہوگا۔ اگر ایسا نہ کیا تو ذمہ منصوبے کے تحت آپ کی زمین کو خود ہی خالی کر لیا جائے گا۔

سوال نمبر 6 LARP کے کسی بھی معاملے میں کوئی اختلاف پیدا ہو جائے تو کوئی اور معاوضے یا بحالی منتقلی سے متعلقہ مسئلہ ہوتو ہمیں شکایت کرنے کی حق حاصل ہے کہ تو کہاں اور کیسے؟

جواب ہاں۔ کوئی بھی متاثر گھرانہ شکایت کا # راج کر سکتا ہے۔ متاثر گھرانہ پہلے LAC میں منصوبے کے آڈیٹرز اور جن پور میں درخواست دے گا اگر 15 دن کے # راج کو جواب نہ دیا تو شکایت میپکو کے آڈیٹرز کو ملتان میں شکایت درج کرائی جاسکتی ہے۔ گاؤں کی انتظامیہ اور حصول زمین کی تعاون کمیٹی جو کہ متاثر گھرانوں سینئر ممبر جو کہ انہوں نے ان مسائل کیلئے خود منتخب کی ہوگی مسائل کو حل کرے گی۔ متعلقہ حصول اراضی تعاون کمیٹی تمام شکایت اور ان کا ازالہ کا # راج کرے گی۔ ان مسائل کے حل کیلئے متاثر گھرانے تمام ٹیکس انتظامی چارج اور قانونی فیسوں سے مستثنیٰ ہوں گے۔

سوال نمبر 7 ہم منصوبے کی معلومات کے لئے کس سے رابطہ کریں گے؟

جواب منصوبے کے متعلق تمام معلومات اور 132KV فاضل پور، اسمشن لائن ذمہ منصوبے کا LARP، LARF کی مکمل کاپی حاصل کرنا چاہتے ہیں تو آپ کو مندرجہ ذیل پتہ پر رابطہ کرنا ہوگا۔

ملتان الیکٹریک پور کمپنی

پتہ: واہا اکالونی، خانہوال روڈ ملتان

فون نمبر: +92-61-9210333

رابطہ کا فرد: چیف ایگزیکٹو میپکو

مبحث-4: خارجی نگرانی اجنبی سے معاہدات کا خاکہ

* پٹ نم * منتقلی و بحالی کے منصوبہ کی خارجی نگرانی و جانچ پڑتال کا ذمہ دار ہوگا۔ اس کی اہم ذمہ داریاں مندرجہ ذیل ہیں۔

۱۔ بحالی و منتقلی کا آغاز اور پیش رفت کا جائزہ جیسا کہ بحالی و منتقلی کے منصوبہ کے خاکے میں پیش کی گئی ہے۔

۲۔ بحالی و منتقلی کی افادیت، اثبات، مستقل مزاجی اور پالیسی اور عوامل پر بوجھ و زبردت مشورہ کی فراہمی

(ا) اہم ذمہ داریاں:

۱۔ بحالی و منتقلی کو جانچنے اور پٹ نم کے اثبات سے متعلق ایسی خصوصیات کی تیاری جو کہ مندرجہ ذیل مسائل پر مشتمل ہوں۔

﴿ حصول اراضی، فصلوں اور درختوں کے معاوضے سے متعلق بجٹ اور وقت کا تعین

﴿ استحقاق اور معاوضے سے متعلق متاثرہ لوگوں کا اطمینان

﴿ شکار کے ازالہ اور اس کے نچ سے متعلق متاثرہ گھرانوں کا اطمینان

﴿ بحالی و منتقلی کے بعد متاثرہ گھرانوں کی معاشی و معاشرتی صورت حال

﴿ بحالی و منتقلی کے بعد متاثرہ گھرانوں کی اطمینان کی صورت حال

(ب) داخلی نگرانی کی جانچ پڑتال اور مختلف زیباں، جانوروں کے ذریعے منتقلی و بحالی کے رٹ کا حصول کی پیش رفت جانچنا۔ متاثرہ گھرانوں اور مقامی کمیٹی کی منتقلی و بحالی کے اثبات جانچ پڑتال کے مقصد کے حصول کے شمولیت

(ج) رسمی، غیر رسمی، ایڈووکیٹ اور 5 قاتوں کے ذریعے مقامی لوگوں کی شمولیت کو یقینی بنانا اور اثبات کا جائزہ

(د) منتقلی و بحالی سے متعلق طاقت اور کمزوری کی شناخت، ہی اور اس کے طرہ، آڈاکٹر، اداروں کے مسائل اور بہتری اور مستقبل سے متعلق پلاننگ اور پالیسی کی تیاری کے لئے مشورہ فراہم کرنا۔

(ذ) PMU مپیکو اور ADB کو نچ کے متعلق راقرا مشاورت فراہم کرنا

۲۔ تعلیمی قابلیت:

مقامی ماہر آزادانہ طور پر جانچ پڑتال کام سرانجام دے سکتا ہے۔ کنسلٹنٹ کا منصوبہ کی نگرانی میں کم از کم پچھ سالہ تجربہ اور معاشرتی سائنس میں ایم۔ اے ہوئے ضروری ہے۔ منتقلی و بحالی کی نگرانی سے متعلق اے۔ ڈی۔ بی کی فنانسنگ والے منصوبوں پر تجربہ ہوئے ضروری ہے۔

۳۔ آڈاکٹریٹ اور ان پٹ (Input):

ماہر کی مات کوای۔ وقت کی ان پٹ کے لئے کل سات دن کے لئے حاصل کی جائے گی۔ ماہر سے توقع کی جاتی ہے کہ وہ نگرانی کا کام LARP کے آڈاکٹریٹ کے بعد مکمل کرے اور اے۔ ڈی۔ بی اور مپیکو کو کام سے متعلق نگرانی اور جانچ پڑتال کی رپورٹ پیش کرے۔

۴۔ رپورٹ کی ضروریات:

ماہر LARP کے آڈاکٹریٹس بجٹ اور وقت کی روشنی میں جائزہ لے گا جیسا کہ ہاڈاکٹریٹ کے بحالی و منتقلی کے منصوبہ میں پیش کیا گیا ہے۔ منصوبہ کی تکمیل کے بعد ماہر بحالی و منتقلی کے متعلق نگرانی کا جائزہ لے گا۔ ڈی۔ بی اور مپیکو کو پیش کرے گا اور اس کے ساتھ ساتھ یہ آڈاکٹریٹ کے بحالی و منتقلی کے نچ حاصل ہوئے ہیں۔ وہ پیش رفت کے لئے بہترین مشاورت پیش کرے گا۔ خارجی نگرانی کا ماہر منصوبہ کے LARP سے متعلق کنٹرول کے اختتام پر جائزہ کی رپورٹ پیش کرے گا جس میں منصوبہ کی قابلیت اور حاصل کی گئی معلومات کو مستقبل کے منصوبوں کیلئے بتایا جائے گا۔

