

اسلامی جمہوریہ * پاکستان

* پاکستان میں بجلی کی ترسیل بڑھانے کا منصوبہ

متعدد اقساط پر F سرمایہ کی فراہمی کی سہو - (MFF) (پہلی قسط)

Sub Project No. 158 M

شاد ن لنڈ 132KV استعداد کی حامل بجلی کی دو رویہ ترسیلی لائن

حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا منصوبہ

(مختصراً)

ملتان الیکٹرک * ورکمپنی (میپکو)

تعاون ایشیائی، قیاتی بینک (اے۔ ڈی۔ بی)

حکومت * پاکستان

March (2008)

فہر * مندرجات

مخففات
اصلاحت کی تعریف
خلاصہ

تعارف	1-
پس منظر	1.1
ز۔ منصوبے کی وضاحت #	1.2
بحالی متاثرین کا منصوبہ	2.
* پالیسی کی سفارشات اور معاوضے کے لئے اہلیت اور استحقاق	2.1
ADB کی غیر رضا کارانہ بحالی متاثرین	2.2
* پاکستان کے حصول اراضی اور ADB کی بحالی متاثرین کا موازنہ	2.3
توافق دور کرنے کے لئے حکمت عملی	2.4
زمین کی درجہ بندی	2.5
حصول اراضی اور بحالی متاثرین کے لئے حکمت عملی	2.6
منصوبے کے حوالے سے (معاوضے کے لئے) اہلیت اور استحقاق	2.7
اہلیت	2.8
معاوضے کے لئے اہلیت اور استحقاق	2.9
معاوضے کی اکائی قیمت کا اثر	2.10
اثرات کا اثر	3.
بحالی متاثرین کے لئے زیہ جاہ	3.1
اثرات کی کمی	3.2
منصوبے کے اثرات	3.3
جزل تعریف	3.3.1
ٹرانسمیشن لائن اور ورک کے اثرات	3.3.2
اثرات کی اہمیت	3.3.3
متاثرہ گھرانے	3.3.4
اثرات کی اہمیت	3.3.5

متاثرین کی معاشی اور معاشرتی صورتِ حال	4.
فیلڈ کاٹر اءکار	4.1
متاثرہ گھرانوں کے برے میں عام معلومات	4.2
رہن سہن اور کمائی	4.3
متاثرہ گھرانوں کی تعلیمی قابلیت	4.4
مقامی لوگ اور معاشی طور پر متاثر گھرانے	4.5
اداراجاتی انتظامات	5.
ملتان الیکٹرک * ورکمپنی (مپکو)	5.1
دو ایجنسیاں اور ادارے	5.2
مشورہ جات اور دستاویزات کا انکشاف	6.
LARF کی تیاری کے لئے مشورہ جات	6.1
LARP دستاویزات کا انکشاف	6.2
شکایہ \$ کے ازالہ کاٹر اءکار	7.
حصولِ اراضی اور اثاثہ جات کے لئے بجٹ	8.
معاوضے کی ادائیگی کی د	8.1
معاوضے کے لئے ری \$ کا اازہ لگا	8.2
فصلوں اور درختوں کا معاوضہ	8.3
بجٹ کا معاوضہ	
آزکاشیڈول	9.
نگرانی اور جانچ پھل	10.
داخلی نگرانی	10.1
خارجی نگرانی	10.2
نگرانی اور جانچ پھل کے لئے ٹیکسٹ	10.3
نگرانی	a.
جانچ پھل	b.
بحالی کا ڈیٹا میس	10.4

مخففات

ایشیائی ترقیاتی بینک	:ADB
مٹا، گھرانے	:AH
مٹا، شخص	:AP
گاؤں کی تنظیم	:CBO
مواصلات اور تعمیرات کا شعبہ	:CWD
ضلعی افسر مال	:DOR
منصوبہ ماخذ کرنیوالا ادارہ	:EA
ماحولیاتی اثرات کا تخمینہ	:EIA
نگرانی کرنے والا بیرونی ادارہ (ٹریڈنگ)	:EMA
ماحولیاتی تحفظ کا ادارہ	:EPA
طر اکار کے لئے سرمایہ فراہم کرنے کا معاہدہ	:FFA
مالی سال	:FY
ازالہ شکایت کی کمیٹی	:GRC
منصوبہ کو نے والا ادارہ	:IA
اصل * شدوں کی ترقی کا دائرہ کار	:IPDF
اصل * شدوں کی ترقی کا منصوبہ	:IPDP
غرب اور سماجی جا کا ابتدائی تخمینہ	:IPSA
متعدد اقساط پر سرمایہ کی فراہمی کی سہو	:MFF
حصول اراجی کا 1894 (تیم شدہ)	:LAA
حصول اراضی کا کلکٹر (ضلعی افسر مال)	:LAC
حصول اراضی اور بحالی متاثرین	:LAR
حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا دائرہ کار	:LARF
حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا منصوبہ	:LARP
حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا سیل دفتر	:LARU
کلووو	:KV
غیر حکومتی ادارہ	:NGO
نیشنل ہائی وے کو بہتر بنانے کا منصوبہ (تعاون ورلڈ بینک)	:NHIP
قومی نوآباد کاری کی پلیسی (ابھی - منصورہ جاتی ہے)	:NRP

شمال مغربی سرحدی صوبہ	:NWPF
منصوبہ بندی اور ترقی کا شعبہ (صوبائی)	:P&DD
پنجاب بورڈ آف ریورس	:PBR
پراجیکٹ / پروگرام منیجمنٹ یونٹ	:PMU
منصوبے کی ابتدائی فنی معاونت (ADB)	:PPTA
*پاکستان کی بجلی کی ترسیل، ہٹھانے کا پروگرام	:PTEP
سرحدین بجلی کی ترقی کا ادارہ	:SHYDO
فنی معاونت	:TA
بجلی اور پانی کا ترقیاتی ادارہ	:WAPDA
تعمیرات اور: مات کا ادارہ	:WSD
(بجلی) تقسیم کرنے والے (پاکستانی) ادارے	:DISCOs
متعدد اقساط پر سرمایے کی فراہمی کی سہو	:MFF
سیکنڈری انجینئرنگ	:STG
حصول اراضی کا ڈیویڈنڈ پلینس مسودہ	:LADDD
منصوبہ کا آڈٹ کرنے والا یونٹ	:PIU
شکایت کے ازالے کی کمیٹی	:GRC

اصلاحات کی تعریف

متاثرہ خانہ ان: کسی بنے کے وہ تمام افراد جو ای۔ چھت کے نیچے رہ رہے ہوں اور ای۔ واحد معاشی اکائی کی صورت میں ہوں جو منصوبے کی اس کی نیات سے ری طرح متاثر ہوئے ہوں۔ یہ ای۔ واحد سادہ گھرانہ بھی ہو سکتا ہے۔ ای۔ وسیع خانہ ان بھی۔

معاوضہ: حاصل کردہ زمین اور اثاثوں کی مالیت کے بدلے میں بصورتِ جنس کی ادائیگی۔

مقرر کردہ تاریخ (Cut-off Date): یہ وہ مقرر کردہ تاریخ ہے جس کے بعد معاوضے کی ادائیگی کی اہلیت تسلیم نہیں کی جائے گی کیونکہ وہ متاثرہ لوگ مرد شہاری کے دوران شمار نہیں کئے گئے۔ عموماً مقرر کردہ تاریخ F یا جاپے کے معا آ کی تاریخ ہی ہوتی ہے۔

* جائز قابضین: وہ تمام لوگ جو منصوبہ کے علاقہ میں مقرر کردہ تاریخ کے بعد قابض ہو جائیں انہیں معاوضہ اور بحالی و منتقلی فراہم نہیں کیا جائے گا۔

استحقاق: ان اقدامات کا دائرہ کار جو معاوضے، آمدنی کی بحالی، منتقلی میں مدد، آمدنی کا متبادل اور ن مکانی پر مشتمل ہو جو کہ متاثرہ افراد کی مدد کے لئے ان کے نقصانات کی نوعیت کو مدد پر ان کی معاشی اور معاشرتی بحالی کی مدد فراہم کرنے کے لئے ضروری ہے۔

زمین کا حصول: وہ عمل جس کے ذریعے کسی شخص کو حکومت کا کوئی ادارہ اس کی ملکیتی قبضہ زمین کا کوئی حصہ تمام زمین معاوضہ کے بدلے لے سکتا ہے اور اس کے ملکیت میں دینے کے لئے مجبور کرے کہ وہ ادارہ اس زمین کو عوام کی فلاح و بہبود کے لئے استعمال کر سکے۔

حقوق کا ثبوت نہ ہونا: کا مطلب یہ ہے کہ وہ لوگ جو حکومت زمین پر بغیر کسی اجازت کے قبضہ ہوں اور اس طرح ان کے پاس جائز حقوق نہ ہوں جو کہ کسی بھی زمین ڈھانچہ کو استعمال کر رہے ہوں۔ ای۔ ڈی۔ بی کی پالیسی کے تحت ایسے لوگوں کو معاوضے سے محروم نہیں کیا جاسکتا۔

بہتری کے انتظامات: تعمیرات (رہا گھر) مکانات، چار دیواری، انتظار گاہیں، جانوروں کا ڈھیر، دی سہولتیں، آبی کے لئے سہولتیں، سٹور، گودام وغیرہ) اور فصلیں اور # جو کسی شخص گھرانے کے ادارے نے لگائے ہوں۔

غریب: وہ لوگ جو قومی سرکاری غریب کی لکیر سے نیچے (2350 کیلوری فی دن) جو کہ 848.79 فی کس فی مہینہ گزارتے ہیں۔

عوضانہ: ای۔ منصفانہ معاوضہ دینے کے لئے زمین کا اس پیداواری صلاحیت کے مطابق تعین، مکانات اور تعمیرات کے عوضانے تعمیری مواد اور مزدوری کی موجودہ * زاری لا۔ پکٹوں کے بغیر) اور رہا زمین، فصلوں، درختوں اور دوسری اجناس کی مرہبہ زاری قیمت کے مطابق معاوضہ۔

مزارعین: ایسے تمام لوگ جو کہ زمین کے مالک نہ ہوں 1 ای۔ معاہدے کے تحت زمین میں کاشت کر کے فصل کا مخصوص حصہ مالک کو فراہم کریں۔

متاثرہ شخص / افراد: کوئی بھی ایسا شخص جسے منصوبے سے متعلق زمین چھینی، قدرتی وسائل کے استعمال میں تبدیلی آمدنی کے نقصان کا سامنا ہو۔

بحالی: متاثرہ اقدامات جو غیر رضا کارانہ منتقلی و بحالی متاثرین کی پالیسی کے دائرہ کار کے مطابق کئے گئے ہوں اور جو حاصل کردہ اثاثوں کے بدلے میں رقم کی ادائیگی کے علاوہ ہوں۔

منتقلی: منصوبے سے متاثرہ کسی شخص کی منصوبہ کی جگہ پر موجود اپنی جائز رہائش سے حقیقتاً منتقلی۔

بحالی متاثرین: معاوضے، منتقلی اور بحالی سمیت وہ تمام اقدامات جو کسی شخص کی G اد، اور اس کے روزگار پر منصوبے کی وجہ سے ہونے والے مضرت اثرات کو کم کرنے کے لئے اٹھائے جائیں۔

حکومت کا قانونی طور پر جبراً بے دخل کرنے کا حق: حکومت کا وہ حق جس کے ذریعے وہ جبراً کوئی زمین کسی عوامی فلاح کے کام کے لئے حاصل کرتی ہے۔

خلاصہ

ا۔ ذ۔ منصوبہ: نئی 132KV شاہدن لنڈ ذ۔ منصوبہ کے تحت موجودہ 66KV شاہدن لنڈ کراڈ اسٹیشن کوٹ ادو۔ ڈی جی خان 132KV ٹرانسمیشن لائن سے اضافی بجلی فراہم کی جائے گی۔

اس ذ۔ منصوبے تحت 132KV ٹرانسمیشن لائن اور 66KV کراڈ اسٹیشن کو 132KV میں تبدیل کرنا ہے۔ یہ ذ۔ منصوبہ کل 9.18 ہیکٹر اور 11 گھرانوں کو متاثر کرے گا جن میں جن میں کل لوگوں کی تعداد 184 ہے اس میں کوئی بچوں والا در۔ # متاثر نہ ہوگا اس کے بہت کم متاثر ہونے والے اثرات ہوں گے۔ اسی وجہ سے مختصر LARP تیار کیا گیا ہے اور اسے مندرجہ ذیل ٹیبل میں بیان کیا گیا ہے۔

منصوبے کے حوالے سے معاوضے کے لئے اہلیت اور استحقاق:

استحقاق، ائے معاوضہ جات اور بجلی

معاوضہ	تفصیلات	متاثرہ افراد	معاوضے کا استحقاق
قابل کا زمین مستقل اثرات (مستقل حصول اراضی)	زمین سے محرومی، بی طرح متاثر ہونے سے محفوظ ہے۔	کاٹھار مالک	- زمین کے + لے زمین، قیمت اور پیداواری صلاحیت A میں نقصان شدہ اراضی کے برابر* - (ا) مارکیٹ کی قیمت کے مطابق x معاوضہ جس میں 15% اضافی زمین حاصل کرنے کا سرچارج شامل ہے اور ٹیکس اور انتقال کی فیس سے منٹنی ہے
		پٹھار (رجسٹرڈ غیر رجسٹرڈ)	اس کے متبادل برابر قیمت اور پیداواری صلاحیت A کی اراضی کے لئے پٹے کی تجدید* ضائع شدہ قطعہ اراضی سے حاصل ہونے والی پٹے کی* قی مدت کے لئے پیداوار کے مارکیٹ ریٹ کے مطابق معاوضہ (*دہ سے *دہ تین سال -)
		مزارعین (رجسٹرڈ غیر رجسٹرڈ)	مارکیٹ ریٹ کے مطابق فصل کی قیمت ای۔ دفعہ (عاضی اثرات)* دو دفعہ (مستقل اثرات)
		زرعی مزدور جن کا معاہدہ ختم ہو جائے گا۔ غیر قانونی مزارعین	* قی زرعی سال کیلئے ان کی تنخواہ کے مطابق x معاوضہ جس میں کچھ حصہ اجناس بھی شامل ہوگی ای۔ فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق معاوضہ (اس کے علاوہ فصل کا معاوضہ) زمین کے استعمال سے محرومی کے

<p>- شدید اثرات کے لئے ای۔ الاؤنس جو متاثرہ زمین کی ای۔ سال کی مجموعی پیداوار کی مارکیٹ قیمت کے برابر ہو (بشمول فصل رینج و نیف اور فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- شدید اثرات کے لئے ای۔ الاؤنس جو ضائع شدہ فصل کے حصے کی مارکیٹ قیمت کے برابر ہوگی (فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- متاثرہ زمین کی ای۔ سالہ مجموعی پیداوار کی مارکیٹ قیمت کے برابر ای۔ شدید اثرات کا الاؤنس (بشمول فصل رینج و نیف، فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p>	<p>کاشت کار/مالکان، پٹھدار</p> <p>بٹائی یا کام کرنے والے</p> <p>(رجسٹرڈ یا غیر رجسٹرڈ) غیر</p> <p>قانونی مزارعین</p>	<p>شدید اثرات (10% سے زیادہ زمین سے محرومی) کے لئے اضافی انتظامات</p>	
<p>- زمین کے برابر زمین، زمین کا ایسا ٹکڑا جو اپنی محل وقوع کے اعتبار سے متاثرہ حصے کے برابر ہوگی</p> <p>- متاثرہ زمین کے برابر زمین معاوضے کے طور پر × قیمت ٹیکس، رجسٹری، انتقال فیس کے بغیر</p> <p>- ای۔ تین ماہ کا الاؤنس</p> <p>- سرکاری یا دیگر کاری کے خطے میں رہائش خود منتقل ہونے کے لئے الاؤنس</p>	<p>مالکان</p> <p>پٹھدار</p> <p>غیر قانونی مزارعین</p>	<p>رہا > کمرشل زمین</p>	
<p>متاثرہ عمارات اور اثاثوں کے برابر میں × معاوضہ فرسودگی وغیرہ کی کٹوتی کے بغیر، وی اثرات کی صورت میں باقی تعمیرات کے محفوظ بنانے کے لئے مکمل × امداد</p>	<p>تمام متاثرہ افراد</p>	<p>مکانات اور تعمیرات</p>	
<p>- ای۔ فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق فصل کا معاوضہ (فصل رینج و نیف)، وہ اثرات جو بجلی کے طور پر نصب کرنے اور ریو وغیرہ لگانے کی وجہ سے ہوں۔</p> <p>- باقی تمام نقصانات کا معاوضہ اصل نقصانات کی مارکیٹ قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا۔</p>	<p>تمام متاثرہ افراد</p> <p>(بشمول غیر قانونی مزارعین)</p>	<p>متاثرہ فصلیں</p>	<p>فصلیں</p>

# در	متا، در #	تمام متا، ہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)	درختوں سے حاصل ہونے والی آمدنی کے مطابق × معاوضہ
کارڈ 5/ر زمت	کارڈ 5/ر زمت کا عارضی * مستقل نقصان	تمام متا، ہ افراد (بشمول غیر قانونی)	- مالکان کارڈ (i) آکر نقصان مستقل ہے تو ای۔ سال کی آمدنی کے 10% × معاوضہ (ii) آکر نقصان عارضی ہے تو کارڈ 5/ر متا، ہ ہونے کی مدت کے لئے × معاوضہ - مزدور 5/ر زمت کارڈ 5/ر میں تعطل کی وجہ سے مشاہرہ میں نقصان کی مدت سے 3/ر سے 3/ر تین ماہ کی تنخواہ کے 10% معاوضہ
منتقلی	ٹرانسپورٹ اور عارضی * مستقل نقصان	منتقلی سے متا، ہ ہونے والے تمام افراد	ٹرانسپورٹ اور ای۔ ماہ کے اجات کے لئے کافی الاؤنس کی فراہمی
آادی کے 3/ر			متا، ہ عمارات اسپولٹوں (جیسے مسجد، پیدل چلنے والوں کے لیے پل، سڑکیں، سکول، شفاخانے وغیرہ) کی بحالی * متبادل انتظام
معاشی طور پر کمزور متا، ہ افراد روزگار		خط غر \$ سے نیچے متا، ہ افراد	منصوبے سے متعلقہ کاموں میں 5/ر زمت کی ترجیح

2۔ اثرات کی اہمیت: - جیسا کہ وہاں موجود زمین پر استعمال اور رسائی متا، ہ نہ ہوگی اور کوئی مستقل نقصان نہ ہوگا۔ کسی گھر، دکان اور علاقہ کا کوئی

Structure متا، ہ نہ ہوگا۔ اس لئے 11 گھرانوں پر میں سے کسی پر بھی متا، ہ کن اثرات نہ ہوں گے۔

3۔ مقامی اور معاشی طور پر متا، ہ ہونیوالے لوگوں کے مسائل: - تمام یہ گھرانے مسلمان اور پنجابی ہیں اور کوئی بھی اقلیت * ٹرانسپورٹ سے

تعلق نہیں ر 3۔ اے۔ ڈی۔ بی کی * لیسے پر مقامی لوگ تیار کی گئی (PDF) میں عمل میں نہیں لائی جائے گی اور گھرانے معاشی طور پر متا، ہ نہ ہوں گے۔

4۔ * ہمیشہ مشاورت اور حصول اراضی کا طر اکار: - حصول اراضی اور بحالی متا، ہین کا دائرہ کار اس پر وگرام کے تحت تیار کیا گیا ہے اور اسے اردو

3/ر میں ترجمہ کر کے اے۔ ڈی۔ بی کی تعلقات کی * لیسے کے تحت اے۔ ڈی۔ بی کی ویڈیو \$ سا \$ فراہم کیا گیا ہے۔

LARF کو میپکو کے لئے متا، ہ گھرانوں، علاقوں، مردوخواتین اور مختلف اداروں کے ساتھ 5/ر قاتوں کے بعد تیار کیا گیا ہے۔

بحالی متا، ہین کے لئے زی F جا، ہ ای۔ * ہمیشہ مشاورت کے طر اکار جو کہ متا، ہ گھرانوں کے سر۔ اہان کے ساتھ نقصان کا جا، ہ کر کے تیار کیا گیا اس سلسلے میں مزید

مشاورت درکار ہوگی۔

5۔ شکا \$ کا ازالہ کار: - LARP کے طر اکار اور شکا \$ اور مسائل سے نمٹنے کے لئے ای۔ طر امر \$ کیا گیا ہے متا، ہ گھرانوں کی 3/ر بی اور تحریری شکا \$

ضلعی حصول اراضی اور معاد // کمیٹی جو کہ میپکو کی مدد کے لئے بنائی جائے گی، شکایت سنے گی۔

LARP_6 کا بجٹ: - متاثرہ گھرانوں اور لوکل مارکیٹ ضلع ڈیہ غازی خان کی* ہمیشہ مشاورت کے بعد ان منصوبوں کا بجٹ تیار کیا گیا ہے۔ یہ متاثرہ گھرانوں کو معاوضے کی ادائیگی کا # ازہ فصل اجاڑ اور درختوں اور خارجی نگرانی کا (بشمول 10% انتظامی چارج اور 10% contingencies) کا تخمینہ 1.05 ملین روپے لگایا گیا ہے -

تعارف

1-

1.1- پس منظر:-

1- حکومت پاکستان نے ایشیائی قیاتی بینک (اے۔ ڈی۔ بی) سے بجلی کے ترسیل اور پیداوار کے منصوبے کے لئے رقم اور آذکی درخواست کی ہے۔ جوکہ متعدد اقساط پر F وگرام ہے۔ جن کو تین اقساط میں تقسیم کیا گیا ہے۔ وزارت پنی و بجلی اس منصوبے کی Executing ایجنسی اور ملتان الیکٹرک پاور کمپنی آذی ایجنسی ہوگی۔

ہر پ وگرام کی قسط ای۔ منصوبہ ہوگی جوکہ بہت سے مختلف منصوبوں جن میں ٹرانسمیشن و ٹرانسمیشنز کی تعمیر واپ / کرڈ C شامل ہوگی۔ مپکو آڈر بجلی کی ترسیل کرنے والی کمپنیوں میں سے ای۔ کمپنی ہے جس کو اے۔ ڈی۔ بی سپورٹ کر رہا ہے۔

2- یہ حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا منصوبہ، اے شادن لنڈ 1 3 2 K V ٹرانسمیشن لائن 1.06 کلومیٹر لمبی ڈبل سرٹ کے لئے ہے جوکہ اس پ وگرام کی پہلی قسط میں شامل کیا گیا ہے۔ یہ ڈ۔ منصوبہ نیچے دی گئی حصول اراضی اور بحالی متاثرین کی شرائط پر عمل درآمد کرے گا۔

3- ڈ۔ منصوبہ کے سول ورکس کے کنٹرولر کے لئے لازمی LARP تیار کرنا جوکہ LARF کے مطابق اور اے۔ ڈی۔ بی کی پالیسی کے مطابق ہوں گے۔

4- آرمز زمین کے حصول اور بحالی متاثرین کی ضرورت ہوئی تو تفصیلی ذی ان کی دیکھ کر ہر ڈ۔ منصوبے کے لئے یہ دستاویز بنانی پڑے گی۔ زمین کے حصول اور بحالی متاثرین کا منصوبہ (LARP) معاوضے، انتظامی اجازت اور زمین کے حصول اور اس کے بعد دی تعمیراتی کاموں کے پ وگرام سے متعلق تفصیل پر مشتمل ہوگا۔

جیسا کہ ایشیائی قیاتی بینک (ADB) کے اپیشنز مینول سیکشن F-2/Op & BP (2003) میں تفصیل سے بیان کیا گیا ہے منصوبے کے مندرجات اور ان کی پیچیدگی ڈ۔ منصوبے کے اثرات کی شدت کے مطابق ہوتی رہتی ہے۔ جس جگہ اثرات شدید تصور کئے جاتے ہیں (یعنی 200 سے زیادہ متاثرہ افراد کی ڈکارڈی ڈکارڈی 10% ڈکارڈی کے نقصانات) تو ڈ۔ منصوبے کو زمرہ "A" میں شمار کیا جائے گا۔ ہیا اور اس کے لئے زمین کے حصول اور بحالی کے مکمل منصوبے کی تیاری ضروری ہے۔ اس کے برعکس اگر نقصانات شدید نہیں ہیں (یعنی 200 سے کم متاثرہ افراد کی ڈکارڈی 10% سے کم آمدنی کے نقصانات) تو جہنی منصوبے کو زمرہ "B" میں شمار کیا جائے گا اور صرف مختصر منصوبہ، اے حصول اراضی و بحالی تیار کیا جائے گا۔

ایشیائی قیاتی بینک کی پالیسی اور طریقہ کار کی دیگر اقساط سرمایہ کی فراہمی اور ہر مخصوص قسط کے لیے اور اس قسط کے تحت ہر منصوبے کے آذکی منصوری کیلئے زمین کے حصول اور بحالی متاثرین سے متعلق مندرجہ ذیل شرائط ہوگی۔

i- متعدد اقساط پر F سرمایہ کاری اور پہلے مرحلہ کی تخمینہ کاری:- درج ذیل سے مشروط: (i) ایشیائی قیاتی بینک کے لئے قابل قبول کثیر الاقساط سرمایہ کی فراہمی کیلئے زمین کے حصول اور بحالی متاثرین کا دائرہ کار (ب) مرحلہ کے ڈ۔ منصوبوں کے لئے درکار زمین کے حصول اور بحالی متاثرین کا منصوبہ

ii- مرحلہ کی تخمینہ کاری کے بعد:- درج ذیل سے مشروط: (i) آ (ii) نی / اضافی ترمیم، اے حصول اراضی و بحالی متاثرین اور (ب) ہر منصوبہ جس سے لئے زمین کے حصول اور بحالی ضروری ہے کیلئے آ (iii) نی شدہ زمین کے حصول اور بحالی کے دائرہ کار کے مطابق حصول اراضی اور بحالی متاثرین کے منصوبے کی تیاری

ان ضروریات کو مدد پر پ ہوئے پاکستان الیکٹرک کمپنی (PEPCO) نے (i) دائرہ کار، اے حصول اراضی و بحالی متاثرین تیار کیا ہے (ii) مرحلہ نمبر ای۔ کے تحت تمام منصوبوں کا مکمل ڈی ان تیار کیا ہے۔ (iii) مرحلہ نمبر ای۔ کے تحت ان تمام ڈ۔ منصوبوں کے لئے جن کے لئے زمین کے حصول اور بحالی

متاثرین کی ضرورت تھی، LARP تیار کئے ہیں۔

iii۔ ذمہ منسوبوں کے ٹھیکیداروں کو پیش رفت کے لئے دئے جانے والے نوٹس کی فراہمی: متعلقہ منصوبے کے حوالے سے زمین کے حصول اور بحالی متاثرین کے مکمل آڈ سے مشروط ہے۔ اس طرح کی شرط تعمیراتی کام کے معاہدہ میں واضح طور پر ظاہر کر دی جائے گی۔

1.2۔ ذمہ منسوبے کی وضاحت #: فی الحال میپکو شاہدن لنڈ اور اس کے قریب علاقوں کو 66KV سے بجلی فراہم کر رہی ہے۔ بجلی کی ضرورت گھر W

اور ڈاکٹر شیل، 4 سٹرل سیکٹر اور گاؤں میں دن بہ دن بڑھتی جا رہی ہے جبکہ موجودہ بجلی کی سہیل کا 3000 م اس بڑھتی ہوئی ضرورت کو، 1000 م نہیں کر رہا۔ اس سلسلے میں میپکو نے 66KV سے 132KV ڈسٹریکشن کی اپ گریڈ کا منصوبہ بنایا ہے جس کے لئے مزید زمین درکار نہیں ہے۔ اس ڈسٹریکشن کو ڈبل سرکٹ ڈسٹریکشن لائن کے ذریعے کوٹ ادو۔ ڈی جی خان 132KV ڈسٹریکشن لائن سے ملحق کیا جائے گا۔

نئی ڈسٹریکشن لائن شاہدن لنڈ گاؤں ضلع ڈی جی خان صوبہ پنجاب سے تازے گی۔ اس کی لمبائی 3060 م ہے اور یہ پائپ لائن زرعی زمین اور زرعی آب پاشی کے ٹیوب ویل سے تازے گی۔ زمین میں سال میں دو دفع فصلیں لگائی جاتی ہیں جو کہ بیج میں گندم اور ریف میں کپاس کی فصل کا ہے۔ کی جاتی ہے، نتیجاً یہ گھرانے عارضی طور پر 9.18 ہیکٹر فصل اور زمین کا نقصان، 1000 م کریں گے۔ اس کے ساتھ ساتھ کل سات لکڑی کے درختیں 1000 م چوڑی پٹی میں 1000 م از ہوں گی۔ ان تمام کی روشنی میں کم متاثر کن اثرات کی وجہ سے مختصر LARP تیار کیا گیا ہے۔

2- منصوبے کے معاوضے کی فراہمی اور بحالی متاثرین کا دائرہ کار:۔ اس سیکشن میں حصول اراضی اور بحالی متاثرین کے پاکستانی قواعد اور

قواعد کا اے۔ ڈی۔ بی کی غیر رضا کارانہ پالیسی کے دائرہ کار اور صرف اس منصوبے کے مندرجات پیش کئے گئے ہیں۔

2.1 پالیسی کی سفارشات اور معاوضے کے لئے اہلیت اور استحقاق: ایسے ضمنی منصوبے جن میں حصول زمین کے لئے حکومت کا بے دخل

کرنے کا قانونی حق استعمال ہوگا و LAR کے چند مختلف ا۔ لاگو ہیں۔ ان ایکٹس میں خاص طور سے حصول اراضی ا 1894ء، ٹیلیگراف ا 1885ء اور کچی ا دی ا 1987ء قابل ذکر ہیں۔ ان تینوں کی تفصیل آگے مذکور ہے۔

زمین کی حصول اور بحالی متاثرین کے لئے پاکستان کا قانون اور قواعد:

a- زمین کے حصول کا ا مجریہ 1894ء:۔ زمین کے حصول کا ا مجریہ 1894ء اور اس میں کی جانے والی ترمیم زمین کے حصول

کے لئے اصل قانون ہے جس کی متعدد مقامی حکومتوں نے تشریح کی ہے اور کچھ صوبوں نے قانون سازی کے ذریعے اسے اختیار کیا ہے حصول اراضی کا قانون اور قواعد اس بات کی متقاضی ہیں کہ اثبات کے تخمینے کے بعد زمین اور فصلوں کا معاوضہ زمین کے مالکان اور مزارعین کو منڈی کے موجودہ نرخوں کے مطابق ادا کیا جائے یہ قانون اس قانون کے تحت زمین کی قیمت کا تعین / ششہ تین پانچ سال میں زمین کی اوسط قیمت فرو # (رجسٹرڈ) کے مطابق کرنا چاہتا ہے بہت سے معاملات میں / ششہ تین سال کی اوسط قیمت موجودہ قیمت کے ذریعے بھی قیمت کا تعین کیا گیا۔ محکمہ مال کی طرف سے زمین کی قیمتوں میں وسیع پیمانے پر کمی کی بنا پر اب حالیہ نرخوں میں 15% حصول اراضی کا سرچارج جمع کر کے قیمت کا تعین کیا جا رہا ہے۔

حصول اراضی کے قانون کے مطابق صرف زمین کے مالکان / محکمہ مال میں رجسٹرڈ مزارعین معاوضے / وزارت کی بحالی کے مستحق ہیں۔ ملکیتی دستاویزات سے محروم افراد کے مسائل کا تہ ارک پنجاب کے قانون، ائے غیر مالکان / دی بی کے تحت ادا کیا جائے گا جو بحالی کے حق کو اس صورت میں تسلیم کرتا ہے کہ بے لے میں زمین کا پلاٹ دلا گیا جائے۔ یہ بات نوٹ کر ضروری ہے کہ اس حق کو بعض اوقات رقم کسی اور صوبے میں بحالی کے لئے بھی استعمال کیا گیا ہے غازی، وٹھا، چوٹاری ڈیم اور نیشنل ہائی وے نے غیر رجسٹرڈ مزارعین اپنے داروں کو معاوضے ادا کئے ہیں۔

یہ بات قابل ذکر ہے کہ قانون حصول اراضی خود بخود غیر بیوں کو فلاح دینے، کمزور طبقات اور دمتاثر لوگوں کیلئے امداد / بحالی کا مینڈیٹ نہیں دیتا اور نہ ہی یہ آمدنی ذریعہ روزگار کے نقصان منتقلی و بحالی کی قیمت اور بحالی کے لئے خود بخود دسہو۔ فراہم کرنا چاہتا ہے عموماً یہ کیا جا رہا ہے کہ بہت سے منصوبوں میں خصوصی مراعات و انتظامات کے تحت متاثرین سے گفٹ و شنید کر کے معاملہ طے کیا جا رہا ہے۔

جیسا کہ اوپر بیان کیا گیا ہے کہ قواعد سے استثنیاس وجہ سے ہے کہ قانون لچکدار ہے اور اسکی وسیع پیمانے پر صوبوں میں تشریح کی جاتی ہے جس کا انحصار کام کی اہمیت،

مقامی ضرورتوں اور سماجی و اقتصادی حالات پر ہے مشکل حالات سے نمٹنے کے لئے خصوصی مراعات و انتظامات کے تحت معاہدے اور افہام و تفہیم سے کام لیا جا رہا ہے۔

مندرجہ بالا قانون اس حوالے سے بھی متاثر ہو ہے کہ وزارت ماحولیات نے بھی اس میں ترمیم ضروری سمجھی ہے نتیجہ کے طور پر ای۔ قومی نوآباد داری کی پالیسی اور آرڈی

نینس تیار کیا گیا ہے کہ اس قانون میں توسیع کی جائے۔ استحقاق کا دائرہ کار وسیع کیا جائے اور اس میں کامیاں دور کی جان لیکن ابھی۔ ان دونوں دستاویزات کو

حکومت کی منظوری حاصل ہو رہی ہے۔

b- ٹیلی / اف ا 1885ء: عوامی سہولیات (Public Facilities) اور ٹرانسمیشن لائن بچھانے کے عمل میں جو چکور کھبے اور رج نا کھبے

لگائے جاتے ہیں، وہ حصول اراضی (LAA) کے زمرے میں نہیں بلکہ ٹیلی آف (T) میں شامہ 1975) میں آتے ہیں۔ ٹانسمن لائن اور ڈسٹری بیوشن لائنز (بجلی کی *ریں) بچھانے کے عمل کے لئے DISCOs نے ٹیلی آف 18851 کو اختیار کیا ہے۔ طانوی دور حکومت میں ٹیلی آف کے کھبوں کے لئے ٹیلی آف اتیار کیا تھا۔ پھر *کستان W کے بعد یہی ٹیلی آف ان صرف ٹیلی آف کے کھبوں کے لئے بلکہ کچھ ایم کے ساتھ ٹانسمن لائنز (بجلی کی *ریں) کی تنصیب کے لئے بھی استعمال ہونے لگا۔ ٹیلی آف قانون کی دی شق یہ تھی کہ ٹیلی آف کے کھبوں کے لئے کوئی زمین حاصل نہ کی جاتی تھی، صرف کھبوں کی تنصیب کے دوران اب شد فصولوں کا معاوضہ ادا کیا جا تھا۔ ٹیلی آف کے کھبوں کے لئے زمین حاصل نہ کرنے کی وجہ یہ تھی کہ ٹیلی آف کے کھبے بہت کم زمین گھیرتے ہیں اور ان سے زمین کو بہت معمولی * نہ ہونے کے، نقصان پہنچتا ہے۔ لیکن # اس شق کو ٹانسمن لائنز (بجلی کی *روں) کے لئے استعمال کیا جانے لگا تو ظاہر ہی *ت ہے کہ یہ صورت کا حقہ لاگو نہ کی جاسکتی تھی۔

ٹیلی آف کے سیکشن 11 میں MEPCO اختیار رکھتا ہے کہ وہ ٹانسمن لائنز اور ڈسٹری بیوشن لائنز کی تنصیب کے لئے ذاتی زمین (پا ایویڈ زمین) میں داخل ہو سکیں۔ سیکشن 10r میں یہ *ت مذکور ہے کہ کھبوں کی تنصیب اور دیکھ بھال کے لئے زمین کو مستقل * دوں پا حاصل کرنے کی ضرورت نہیں جبکہ فصولوں کا اہ ادا کر دیا جائے۔ مز * اس سیکشن (d) 10 میں یہ *ت بیان کی گئی ہے کہ کھبوں کی تنصیب کے عمل کے دوران MEPCO متا *ہ زمین کو * اس کے ساتھ ملحق * ٹوں کو غیر ضروری طور پا کوئی نقصان نہیں پہنچا جائے گا۔ * میں سیکشن 16 میں یہ *ت بیان کی گئی ہے *ہ زمین کو ضرورت سے * وہ کوئی نقصان (نقصان سے مراد فصولوں کو نقصان، آپاشی کی سہلیات کو نقصان، زمین کے معیار میں کمی * پھر آمدنی کا ضیاع شامل ہیں) پہنچے گا تو عوامی سہو * کا قانونی مشیر اور مختار (Facility Proponent) اس نقصان کی ادائیگی کرے گا۔

متا *ہ افراد (APs) کی ضرورت کو پورا کرنے کے لئے اس پا وگرام میں MEPCO نے اس *ت پا موافقت کی ہے کہ وہ ٹیلی آف اکو آزادانہ طور پا لاگو کرے گا:

- (i) شہری علاقوں میں کھبے کے نیچے آنے والی تمام زمین کا معاوضہ ادا کیا جائے گا۔
 - (ii) دیہی علاقوں میں کھبوں اور *روں کے تنصیب کے نتیجے میں زمین پا پٹنے والے اثا *ت کو کم سے کم کیا جائے گا۔ اس کی صورت یہ ہوگی کہ *روں کو یا۔ معقول اور *تی سے گزارنے کا انتظام کیا جائے گا * کہ *روں کے نیچے آسانی کے ساتھ آمدورفت، کھینچ *ڑی اور مویشی پا آنے کے عمل میں کوئی رکاوٹ نہ آئے۔
 - (iii) / صرف فصولوں کا اہ ادا کر * کھبوں کی تعمیر کے لئے * کافی ہو تو شہروں کی طرح دیہاتوں میں بھی زمین مستقل * دوں پا حاصل کی جائے گی۔
- # کھبوں کی تنصیب کا کام ہوگا تو MEPCO پا خود بخود یہ *ت لاگو ہو جائے گی کہ وہ کھبوں کی تنصیب کے دوران فصولوں کو ہونیوالے اہے کا معاوضہ ادا کریں۔

کھبوں کی تعمیر کے تین مراحل یہ ہیں۔ (i) کھبوں کی * دوں کی تعمیر (ii) کھبوں کو نصب کرنے کا عمل (iii) *روں کی کھنچائی

c۔ کچی *دی ا (KAA) 1987: کچی *دی ا (KAA) میں غیر * دکاروں کے حقوق شامل ہیں کہ انہیں عوامی رہائش کے علاقوں میں زمین (پلاٹ) * پھر * معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ کچی *دی ا کے مطابق MEPCO ان حق دار غیر قانونی * دکاروں کو معاوضہ ادا کرے گی جو سہو * سے متا * ہوئے ہیں۔

ADB 2.2 کی غیر رضا کارانہ بحالی متاثرین * پیسی: ایشیائی، قیاتی بینک کی یہ * پیسی مندرجہ ذیل اصولوں پر ہے۔

- ﴿ غیر رضا کارانہ مکانی سے اجتناب کیا جائے * اسے کم از کم کیا جائے
- ﴿ معاوضہ اس * بت کا ضامن ہو کہ متاثرہ شخص کے م A بے شروع ہونے سے پہلے کے معیار نہنگی کے بحال کرے تمام متاثرین کو زمین کے حصول اور نامکانی کے حوالے سے مکمل طور پر آگاہ کیا جائے اور ان سے مشورہ کیا جائے اور انہیں معاوضے کی مختلف صورتوں سے آگاہ کیا جائے جس قدر ممکن ہو سکے متاثرہ لوگوں کے سماجی اقتصادی اداروں کی مدد کی جائے۔
- ﴿ زمین کی قانونی دستاویزات کی عدم موجودگی میں معاوضہ میں رکاوٹ نہیں \$ چائے۔ ایسے گھرانوں یا خصوصی توجہ دی جائے جن کی سربراہی عورت (بیوہ * کسی اور غیر محفوظ طبقے جیسے متاثرہ اشخاص * اقلیت وغیرہ کے زمرے میں آئے اور ان کی مناد کی جائے * کہ ان کا معیار نہنگی بلند ہو۔
- ﴿ زمین کے حصول اور بحالی متاثرین کو منصوبے کا حصہ سمجھ کر * فذ کیا جائے اور معاوضہ مکمل ادا کیا جائے۔
- ﴿ معاوضہ / بحالی کے لئے مدد زمین ہموار کرنے، موجودہ عمارتوں کو کرائے اور کسی بھی منفی اثر کے مر \$ ہونے سے پہلے فراہم کئے جانے گے۔

2.3 * پاکستان کے حصول اراضی کا 1 اور ایشیائی، قیاتی بینک کی د * رہ کاری پر * پیسی کا موازنہ: نیچے Box 1 نمبر 2 * پاکستان کے قانون اور ADB کی * پیسی کے مابین فرق کو ظاہر کر رہا ہے۔

Box 2 * پاکستان کے حصول اراضی کے قانون اور ایشیائی، قیاتی بینک کی * پیسی کا موازنہ

ایشیائی، قیاتی بینک کی غیر رضا کارانہ * پیسی، اے د * رہ کاری	* پاکستان حصول اراضی 1894
صرف زمین کے مالکان * مزار (کے حقوق ر p والوں کو معاوضہ * د * ملکیت کا عدم ثبوت معاوضے * بحالی میں رکاوٹ نہیں ہو * چاہئے عدم ثبوت یا بھی معاوضہ و بحالی ہونی چاہئے	صرف زمین کے مالکان * مزار (کے حقوق ر p والوں کو معاوضہ * د * فصلوں کے نقصان کا معاوضہ صرف رجسٹرڈ مالکان * مزار و عین کو ادا کیا جائے گا وہ رجسٹرڈ ہوں * نہ ہوں
درختوں کے نقصان کا معاوضہ ان کی اصل مارکیٹ قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا۔	درختوں کے نقصان کا معاوضہ ممکنہ جنگلات کے متعین ری \$ کے مطابق ادا کیا جائے گا
تعمیراتی سا # کی قیمت کا تعین مومودہ مارکیٹ ری \$ * ڈھانچے کی از سر نو تعمیر لا * کے مطابق	تعمیراتی ڈھانچوں کی قیمت کا + ازہ سرکاری ری \$ کے مطابق فرسودگی کے اجات منہا کرنے کے بعد
شکایت کا از الہ مقامی * دی کی کمیٹی، مقامی حکومت، این جی او * مقامی * دی کی کسی تنظیم کی مدد سے کیا جا * ہے	قانونی چارہ جوئی سے پہلے زمین کے حصول اور اس کی قیمت کے تعین اور معاوضے کے حوالیے شکایت کے لئے کلکٹر ہی آ * ی اتھارٹی ہے
منصوبے کی تخمینہ کاری سے پہلے زمین کی مقدار اس کی اور دوسے * ثوں کی قیمت استحقاق اور معاوضے کی رقم / مالی امداد پر F معلومات متاثرہ افراد کو فراہم کی جاتی ہیں۔	زمین کے حوالے سے فیصلے اور معاوضے کی رقم سرکاری کزنٹ میں شائع کر کے ایسے مقامات پر آ * اں کیا جا * ہے جہاں متاثرین آگاہ ہو سکیں۔
ایشیائی، قیاتی بینک کی * پیسی ذریعہ روزگار کی بحالی اور * ی طرح متاثرہ ہونیوالے افراد کی نامکانی کے اجات پورا کرنے کی متقاضی ہے۔	ذریعہ معاش / ذریعہ آمدنی کی بحالی * ی طرح متاثرہ ہونے والے افراد کے لئے الاؤنس * * دکاری کے لئے کوئی شق نہیں ہے

2.4 توافق دور کرنے کے لئے حکمت عملی: اصولی طور پر پاکستان کا قانون اور ایشیائی، قیاتی بینک کی پالیسی نہ صرف متاثرہ افراد کے معاوضے بلکہ

ان کی بحالی کے اہداف کو بھی مددگار ہیں پاکستان کا قانون اس بارے میں غیر واضح ہے کہ بحالی کا عمل کیسے کیا جائے اور عملی طور پر بحالی کا کام 11 ماہ تک دوں یا مقامی حکومت اور منصوبہ تجویز کرنے والوں پر چھوڑ دیتی ہے ان مسائل کو واضح کرنے کے اور پاکستان قانون اور ایشیائی، قیاتی بینک کی پالیسی کے درمیان فاصلوں کو پ کرنے کے لئے عمل درآمد کرنے والی ایجنسی نے منصوبے کے لئے جو طرہ کار وضع کیا ہے اس میں معاوضہ ادا کرتے وقت تمام اشیاء کی موجودہ قیمت بل، غیر روایتی سائنس کی منتقلی اور متاثرہ افراد کے لئے معقول معاوضہ کو مددگار رکھنا لازمی قرار دیا گیا ہے کیونکہ منتقلی کے دوران ان کا کاروبار رہی طرح متاثر ہو سکتا ہے۔

2.5 زمین کی درجہ بندی: پروگرام کے لئے ریکارڈ لARF کے آڈٹ کا تعین کرنا کے لئے متاثرہ زمین کا تعین ایہم قدم ہے کہ اس بات کا فیصلہ کیا

جاسکے زمین کی ادائیگی کرنی ہے کہ نہیں؟ LARF کے مطابق متاثرہ زمینوں کے معاوضے کے لئے زمین کے درجے کا تعین اور زمین کے استعمال کا لحاظ ہونا ضروری ہے۔

زمین کی دو قسمیں یہاں درج ذیل ہیں:

۱۔ شہری زمین بمقابلہ دیہی زمین

۲۔ رہا / کمرشل زمین بمقابلہ زرعی زمین

اگر کھجور کی تنصیب کے لئے شہری رہا / کمرشل زمین حاصل کرنی پڑے تو اس زمین کو مستقل دوں یا حاصل کیا جائے گا اور متاثرہ خاندان یا فرد کو معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ دیہی علاقوں میں متاثرہ زمین کو مستقل دوں یا کارہ تصور نہیں کیا جائے گا۔ کہ کھجور کے نیچے زراعت (اور رسائی) رہے۔ پس اس کو مستقل دوں یا حاصل نہیں کیا جائے گا۔ لیکن زمین - رسائی) رہے اس کے نیچے زراعت (ممكن نہ ہو تو اس کو بھی مستقل متاثرہ شدہ تصور کیا جائے گا اور اس کو مستقل دوں یا حاصل کیا جائے گا اور اس کی ادائیگی کی جائے گی

سہو - کے لئے شہری اور دیہاتی زمین کا تعین بورڈ آف ریوڈس سرکاری ریوڈ کی دیا گیا جائے گا۔

سہو - کے لئے رہا / کمرشل اور زرعی زمین کا تعین ڈسٹرکٹ ریوڈ کی درجہ بندی سے مطابق پھر زمین کے اصل استعمال کو دیکھ کر کیا جائے گا اور یہ دیکھنا معاوضے کی سطح قطعاً - معتبر ہے اس کے بعد نہیں۔ پھر اگر ریوڈ نیوکارڈ اور زمین کے اصل استعمال میں فرق پڑے گا تو اصلیت کو دیکھ کر فیصلہ کر دیا جائے گا۔

2.6 حصول اراضی و بحالی متاثرین کے لئے حکمت عملی: جیسا کہ LARF میں بیان کیا جا چکا ہے کہ دروازہ، سیلی لائن کی تعمیر کے لئے حکومت کا

عوامی فلاح کے لئے جبراً لوگوں کو بے دخل کرنا ہے اس وجہ سے ایشین ڈیولپمنٹ بینک کی غیر رضا کارانہ پالیسی عمل میں لائی جائے گی۔ اس ڈی - منصوبے کے اثرات کا جائزہ اور معاوضے اور منتقلی و بحالی کا دائرہ کار آگے بیان کیا جا چکا ہے۔

2.7 منصوبے کے حوالے سے معاوضے کے لئے اہلیت اور استحقاق: اس پروگرام کے تحت حصول اراضی کے لئے اور میپو اس ڈی -

منصوبے کے لئے پاکستانی قوانین اور ایشین ڈیولپمنٹ کی پالیسی تحت معاوضے کی اہلیت کا دائرہ کار تیار کیا گیا ہے جو کہ مندرجہ ذیل ہے۔

استحقاق، ائے معاوضہ جات اور بجلی

معاوضہ	تفصیلات	متاثرہ افراد	معاوضے کا استحقاق
--------	---------	--------------	-------------------

<p>- زمین کے + لے زمین، قیمت اور پیداواری صلاحیت A میں نقصان شدہ اراضی کے + لے۔</p> <p>- (1) مارکیٹ کی قیمت کے مطابق × معاوضہ جس میں 15% اضافی زمین حاصل کرنے کا سرچارج شامل ہے اور ٹیکس اور انتقال کی فیس سے متشبی ہے اس کے متبادل + لے، قیمت اور پیداواری صلاحیت A کی اراضی کے لئے پٹے کی تجدید + لے ضائع شدہ قطعہ اراضی سے حاصل ہونے والی پٹے کی + لے کی مدت کے لئے پیداوار کے مارکیٹ ریٹ کے مطابق معاوضہ (+ لے سے + لے تین سال - -)</p> <p>مارکیٹ ریٹ کے مطابق فصل کی قیمت ای - دفعہ (عاضی اثرات) + لے دو دفعہ (مستقل اثرات)</p> <p>+ لے قتی زری سال کیلئے ان کی تنخواہ کے مطابق × معاوضہ جس میں کچھ حصہ اجناس بھی شامل ہوگی</p> <p>ای - فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق معاوضہ (اس کے علاوہ فصل کا معاوضہ) زمین کے استعمال سے محرومی کے با</p>	<p>کا + لے کار مالک</p> <p>پٹہ دار</p> <p>(رجسٹرڈ + لے غیر رجسٹرڈ)</p> <p>مزارعین</p> <p>(رجسٹرڈ + لے غیر رجسٹرڈ)</p> <p>زری مزدور جن کا معاہدہ ختم ہو جائے گا۔</p> <p>غیر قانونی مزارعین</p>	<p>زمین سے محرومی، + لے</p> <p>طرح متاثر ہونے سے محفوظ ہے۔</p>	<p>قابل کا + لے زمین + لے</p> <p>مستقل اثرات</p> <p>(مستقل حصول اراضی)</p>
<p>- شدید اثرات کے لئے ای - الاؤنس جو متاثرہ زمین کی ای - سال کی مجموعی پیداواری مارکیٹ قیمت کے + لے، ہو (بشمول فصل ربیع و زیف اور فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- شدید اثرات کے لئے ای - الاؤنس جو ضائع شدہ فصل کے حصے کی مارکیٹ قیمت کے + لے، ہوگی (فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- متاثرہ زمین کی ای - سالہ مجموعی پیداواری مارکیٹ قیمت کے + لے، ای - شدید اثرات کا الاؤنس (بشمول فصل ربیع و زیف، فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p>	<p>کا + لے کار مالکان، پٹہ دار</p> <p>بٹائی + لے کام کرنے والے</p> <p>(رجسٹرڈ + لے غیر رجسٹرڈ) غیر قانونی مزارعین</p>	<p>شدید اثرات</p> <p>(10% سے + لے)</p> <p>زمین سے محرومی کے لئے اضافی انتظامات</p>	

رہا > 1 کمرشل زمین	ماکان	زمین کے + لے زمین، زمین کا ایسا ٹکڑا جو اپنی محل وقوع کے اعتبار سے متاثرہ حصے کے، اور ہوگی۔ - متاثرہ زمین کے + لے میں معاوضے کے طور پر × قیمت ٹیکس، رجسٹری، انتقال فیس کے بغیر - ای۔ تین ماہ کا الاؤنس - سرکاری * دکاری کے خطے میں رہائش * خود منتقل ہونے کے لئے الاؤنس
مکانات اور تعمیرات	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	متاظرہ عمارات اور * ٹوں کے + لے میں × معاوضہ فرسودگی وغیرہ کی کٹوتی کے بغیر، * وی اثرات کی صورت میں * بقی تعمیرات کے محفوظ بنانے کے لئے مکمل × امداد
فصلیں	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)	ای۔ فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق فصل کا معاوضہ (فصل رہنے * یف)، وہ اثرات جو بجلی کے * ورنصب کرنے اور * ریں وغیرہ لگانے کی وجہ سے ہوں۔ - * بقی تمام نقصانات کا معاوضہ اصل نقصانات کی مارکیٹ قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا۔
در * #	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)	درختوں سے حاصل ہونے والی # نی کے مطابق × معاوضہ
کارڈر 5/1 زمت	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	- ماکان کارڈر (i) اگر نقصان مستقل ہے تو ای۔ سال کی آمدنی کے، اور × معاوضہ (ii) اگر نقصان عارضی ہے تو کارڈر رمتاثر ہونے کی مدت کے لئے × معاوضہ - مزدور 5/1 زمت کارڈر ر میں تعطل کی وجہ سے مشاہرہ میں نقصان کی مدت سے * دہ سے * دہ تین ماہ کی تنخواہ کے، اور معاوضہ
منتقلی	انتقلی سے متاثرہ ہونیوالے تمام افراد	* انسپورٹ اور عارضی * مستقل نقصان
* دی کے * شے		متاثرہ عمارات / سہولتوں (جیسے مسجد، پیدل چلنے والوں کے لیے پل، سڑکیں، سکول، شفاخانے وغیرہ) کی بحالی * متبادل انتظام
معاشی طور پر کمزور متاثرہ افراد کاروزگار	خط غر * \$ سے نیچے متاثرہ افراد	منصوبے سے متعلقہ کاموں میں 5 زمت کی ترجیح

اہلیت:

منصوبے کے تحت متاثرین جو معاوضے کی کم از کم بجالی کی سہولتوں کے مستحق ہیں:

- زمین سے محروم ہونے والے تمام افراد چاہے وہ قانونی مالک ہوں یا نہ ہوں

- مزارعین اور بٹائی پ کام کرنے والے خواہ رجسٹرڈ ہوں یا نہ ہوں۔

- عمارتوں، فصلوں، درختوں کی زمین سے تعلق رکھنے والی دوسری اشیاء کے مالکان اور متاثرین جو کارڈ برآمدنی، تنخواہوں سے محروم ہو گئے ہوں۔

- ہرزہ - منصوبے کے متاثرین کی اہلیت مردم شماری اور نقصانات کے تخمینے کی رینج - محدود ہوگی وہ متاثرین جو حتمی رینج کے بعد متاثرہ علاقوں میں آئے ہوں

معاوضے کی بجالی کی اہلیت مردم شماری اور نقصانات کے تخمینے کی رینج - محدود ہوگی وہ متاثرین جو حتمی رینج کے بعد متاثرہ علاقوں میں آئے ہوں

معاوضے کی بجالی کی اہلیت مردم شماری اور نقصانات کے تخمینے کی رینج - محدود ہوگی وہ متاثرین جو حتمی رینج کے بعد متاثرہ علاقوں میں آئے ہوں

ان مسماں شدہ ڈھانچوں کا معاوضہ نہیں دیا جائے گا۔ اور انہیں مانہ نہیں ادا کرے گا جبری بے دخلی صرف اسی صورت میں کی جائے گی۔ # قی تمام کوششیں کام ہو جائیں گی۔

- مقررہ رینج اس دوری بجلی کی سہولتوں کی لائن کے ذریعہ - منصوبے کے متاثرین کی اہلیت مردم شماری اور نقصانات کے تخمینے کی رینج 8 جولائی 2007 - محدود ہو

گی۔ وہ متاثرین جو حتمی رینج کے بعد متاثرہ علاقوں میں آئے ہوں معاوضے کی بجالی کی اہلیت مردم شماری اور نقصانات کے تخمینے کی رینج 8 جولائی 2007 - محدود ہو

عمارت خالی کرنے اور متاثرہ ڈھانچے کو ختم کرنے کے لئے نوٹس دیا جائے گا اور انہیں مانہ نہیں ادا کرے گا جبری بے دخلی صرف اسی صورت میں کی جائے گی۔ # قی تمام کوششیں کام ہو جائیں گی۔

بے دخلی صرف اسی صورت میں کی جائے گی۔ # قی تمام کوششیں کام ہو جائیں گی۔

2.9- معاوضے کا استحقاق: معاوضے کا استحقاق کی شقوں میں تمام متاثرین جو زمین، مکانات اور ذرائع آمدنی سے محروم ہو گئے بجالی کے معاوضے میں زمین

سے عارضی مستقل محرومی، مکانات اور عمارتوں کا نقصان فصلوں اور درختوں کا نقصان اور منتقلی کا معاوضہ اور ٹیکس ڈیکلیریشن / - مشمت ادا نیگی کی دپا کارڈ رکے

نقصان کا الاؤنس شامل ہیں تفصیل درج ذیل ہے۔

زرعی زمین پر اثبات کا معاوضہ + لے میں قیمت (i) موجودہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق × ادا نیگی (ii) ضائع شدہ زمین کے + لے میں اسی قیمت اور پیداواری

صلاحیت کی حامل مساوی زرعی زمین دی جائے گی۔ # متاثرہ شخص کی آمدنی زرعی زمین کا دس فیصد سے زیادہ حصہ متاثر ہوگا تو اسے - سال کی فصل کی قیمت کے

1. معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ اس ضمن میں لاگو ٹیکس پاجیکٹ ادا کرے گا۔ مقامی حکومت اسے معاف کر دے گی۔

نوٹ: (2) مارکیٹ قیمت + ازہ ذریعہ - منصوبے کے علاقے میں موجود قیمتوں کے سروے سے کیا جائے گا جس کے لئے سرمایہ مقامی حکومت فراہم کرے گی۔

- رہا > / کمرشل زمین: ایسی زمین کا معاوضہ قیمت + لے کی صورت میں ہوگا (i) زمین کے + لے زمین (ii) موجودہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق × قیمت

- کرائے دار آئندہ تین ماہ کے کرائے کے 1. الاؤنس وصول کریں گے۔

- مکانات عمارتیں اور ڈھانچے: × معاوضہ بغیر کسی کٹوتی کے ادا کیا جائے گا اور اس معاوضے میں بجلی اور پانی کے نقصان کا معاوضہ بھی شامل ہوگا۔

- فصلیں: موجودہ مارکیٹ کے مطابق ضائع شدہ فصل چاہے بیج کی ہو یا لیف کی دونوں کا × معاوضہ مالکان اور مزارعین کو ان کے معاہدے کے مطابق ادا کیا جائے

گا۔

° در: # درختوں سے حاصل ہونے والی آمدنی کے مطابق × معاوضہ

- کارڈ بر: کارڈ بر کے مستقل نقصان کی صورت میں ای - سال کی آمدنی کے 1. معاوضہ دیا جائے گا جس کا انحصار ٹیکس ڈیکلریشن کی کم از کم سرکاری تنخواہ پ ہوگا

کارڈ بر کے عارضی نقصان کا از اس عرصے کی آمدنی کے مطابق مذکورہ طر اکا کو آمدنی p ہوئے کیا جائے گا

کارڈ بری مزدور اور 5م: کارڈ بر کے متاثر ہونے کی صورت میں زیادہ سے زیادہ تین ماہ کی تنخواہیں - مشمت ادا کی جائیں گی۔

- زرعی زمین کے پٹہ دار اور بٹائی پر کام کرنے والے مزدور: متاثرہ پٹہ داروں کو یہ متبادل زمین چٹے دی جائے گی* چٹے کی بقیہ مدت کے لئے ۱۰% سے ۱۵% تک سال کا معاوضہ سالانہ فصل کی قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا بٹائی پر کام کرنے والے مزدوروں کے حصے کی - مزدوری مارکیٹ ریٹ کے مطابق (بصورت عارضی اثارت) علاوہ از پیش ای۔ اضافی فصل کا معاوضہ (بصورت زمین سے مستقل محرومی) وہ زرعی مزدور جن کے معاہدے متاثر ہوئے ہیں بقیہ سال کے لئے ۱۰% جنس کی صورت میں تنخواہ کے مطابق وصول کریں گے۔

- منتقلی کا معاوضہ۔ مکان کرائے پر دینے والے لوگ: وہ لوگ جنہوں نے رہا > مقاصد کے لئے مکان کرائے پر ۱۰% ہو ہے اس علاقے میں مارکیٹ ریٹ کے مطابق تین ماہ کا کرایہ وصول کریں۔

- فصل کی مجموعی مارکیٹ قیمت کے مطابق ادائیگی کی جائے گی۔

- ۱۰% دی کے ڈھانچے اور عوامی سہولیات: بحال کئے جائے گا N کے ۱۰% ان کا متبادل فراہم کیا جائے گا جس کی کارکردگی پاجیکٹ سے پہلے کے مطابق ہو۔
- معاشی طور پر کمزور لوگوں کا روزگار: معاشی طور پر کمزور لوگوں (خطِ غریب) سے نیچے والے متاثرین (افراد کو منصوبے سے متعلقہ 5 زمیں فراہم کی جائے گی N)۔

2.10۔ معاوضے کی اکائی کی قیمت کا # ازہ: مختلف اشیاء کے معاوضے کی اکائی کا طر امندرج ذیل ہے۔

- زمین کی قیمت کا تعین زمین کی قیمت فرو # کے سروے کے مطابق قیمت پا کیا جائے گا جوا اثارت # ہونے سے پہلے سال کا ہو گا کسی قسم کی ٹیکس کٹوتی نہیں کی جائے گی۔

- مکات / عمارتوں کی قیمت کا تعین: میل کی قیمت، تعمیر کی قسم، مزدوری، ٹرانسپورٹ اور تعمیراتی اجات کی قیمت دیا گیا جائے گا کسی قسم کی کٹوتی نہیں کی جائے گی۔
- مکات / عمارتوں کی قیمت کا تعین: میل کی قیمت، تعمیر کی قسم، مزدوری، ٹرانسپورٹ اور تعمیراتی اجات کی قیمت دیا گیا جائے گا کسی قسم کی کٹوتی نہیں کی جائے گی۔
- پھل دار درختوں کی قیمت کا تعین ان کے زمرے کے مطابق ادا کیا جائے گا (1) پودا (۲) بغیر پھل کے در # اور (ج) پھل دار: پھل دار درختوں کی قیمت کا تعین ای۔ سال کی آمدنی، کاٹے جانے والے در # کی موجودہ پیداواری صلاحیت A و آمدن اور پیداواری حاصل کرنے کی عمر کے لحاظ سے کیا جائے گا

3- اثاات کا ازہ:

3.1 بحالی متاثرین کے لئے زیہ جاہ: عام حکمت عملی کے تحت Layout و تکنیکی تصاویر میں، ائسمشن لائن اور ورکی جگہ کی # ہی کی گئی ہوں بحالی متاثرین کے زیہ جاہ کے لئے۔ سے اہم ہے ان تمام دستاویزات و تکنیکی surveyor کے ساتھ زیہ جاہ کی ٹیم ای۔ بحالی متاثرین اور زیہ جاہ لیا۔ زیہ جاہ تعدادی اور قومی طر اکار اور ہمی مشاورت سے معاشی و معاشرتی متاثرہ خانوں کے عورتوں اور مردوں کے ساتھ کے علاقہ میں اثاات کا ازہ لگایا۔ ای۔ حالی متاثرین، دوزیہ جاہ یہ والے اور ای۔ تکنیکی جاہ یہ والے ماہرین پ مشتمل RES ٹیم نے شادن لنڈ کے قریب ڈ۔ منسوبے کا 5 سے 8 جولائی 2007 کو معائنہ کیا اس لئے 8 جولائی 2007 اس ڈ۔ منسوبے کے لئے Cut Off date مقرر کی گئی۔ اس کے بعد زمین تبد۔ اور تعمیر کے معاوضے کی رقم کی فراہمی متاثرین کی بحالی نہ کی جائے گی۔

3.2 اثاات کی کمی: میپکو ڈیٹا ائن اور بجلی کی ترسیل کے آڈ کے ذریعے ایسے تمام اقدامات اٹھاتی ہے جس کے ڈ۔ منسوبوں کے اثاات کم سے کم، ہوں اسی طرح، ائسمشن لائن اور ورکی تعمیر کے لئے ایسی جگہ کا انتخاب کیا ہے جس سے اثاات کم سے کم، ہوں۔ اس کے نتیجے میں کوئی بلڈ۔ اور کاش۔ کارقبہ (پولٹری فارم، پھل کے باغ، ٹیوب ویل) اثاات از نہیں ہو رہے۔ ائسمشن لائن رقبے سے گذرتی ہے جہاں پ صرف فضیلیں اور در۔ # متاثر ہوں گے۔

3.3 ڈ۔ منسوبے کے اثاات:

132KV شاہدن لنڈ، ائسمشن لائن ڈ۔ منسوبے کے تحت 66KV / ڈ اسٹیشن کو تین کلویڈ ملی 1
132KV ڈبل سر، ائسمشن لائن کے ذریعے 132KV / ڈ اسٹیشن میں اپ کر ڈ کیا جا ہے۔ اس سے متعلقہ تمام کام موجودہ ڈ اسٹیشن کے # رہی سر اوم N* کے جو کہ پہلے ہی میپکو کی ملکیت ہے۔ کسی اضافی زمین کی ضرورت نہ ہوگی۔ ہم نئی ائسمشن لائن مکمل طور پ بائیو ڈ زرعی رقبے میں فصلوں اور درختوں پ تیس # چوڑی زمین کی پٹی پ اثاات از ہوگی۔

گندم، کپاس، واضح فضیلیں ہیں جنہیں اس ڈ۔ منسوبے کے علاقے میں ری* ری* سے لگایا جا ہے۔ گندم کی فصل موسم ربیع میں کپاس کی فصل موسم یف میں لگائی جاتی ہے۔ لہذا ڈ۔ منسوبے کے اثاات کا جاہ گندم اور کپاس کی فصل کے حساب لگایا ہے۔ میپکو کے تکنیکی سروے اور ڈاٹمنٹ ٹیم نے تمام کوششیں کر کے پودوں، پھلوں، ہلٹری کے درختوں کے جھنڈ کو بچانے کی پوری کوشش کی ہے اور صرف سات پھیلے ہوئے در۔ # متاثر ہوں گے۔

عارضی متاثرہ زمین، فصل اور در۔ #، شادن لنڈ، ائسمشن لائن

زمین کی قسم	ملکیت	لمبائی (a)	متاثرہ رقبہ (مربع a)	متاثرہ در۔ #
کاش۔ شدہ	پائیو ڈ	3060	91800	7
غیر کاش۔ شدہ	پائیو ڈ / گورنمنٹ	-	-	-
کل		3060(3.06 km)	91800 (9.18 ha)	7

3.3.2* ور کے ا، ات: نئی 132KV ٹرانسیشن لائن کی تعمیر میں تیرہ* ورنصب کئے جا N گے۔ چونکہ کوئی بھی* * ورا بن* گھر 1W* میں نہیں لگا جائے گا اس لئے کوئی بھی سرکاری* غیر سرکاری زمین نہیں* بی جائے گی۔ اور ان کے نیچے اتنی جگہ موجود ہوگی کہ، میکٹر کا* - کاری کیلئے آسانی سے حر - کر h ہوں گے۔* ور کے نیچے اور رقبہ میں فصلیں اور در*#* ور کی تین مختلف حصوں میں تعمیر کی وجہ سے متاثر ہوں گے۔ جو کہ

۱۔ C کی تعمیر ۲۔* ورز کی تنصیب ۳۔* روں کی کھینچائی ہے

* ورز کی تعمیر کیلئے* صرف در*#، فصلیں بلکہ* ور کے قریب* رسائی کیلئے تعمیراتی کام کے دوران ذخیرہ H وزی کیلئے زمین درکار ہوگی۔ اس فی* ورنو سومربع H کارقبہ درکار ہوگا اور کل تیرہ* ور کی تعمیر کیلئے H رہ میں سے نو گھروں کو متاثر کرے گی اور عارضی طور پر 11700 مربع H زمین متاثر ہوگی۔

دراصل، ٹرانسیشن لائن کی تعمیر کا پورا عمل چار سے* پانچ ماہ میں (مارچ- مئی 2009ء) میں کم از کم مکمل ہو جائے گی۔ اور اس طرح کسان ای۔ فصل کا نقصان نہ* کریں گے۔ جو کہ ربیع کے موسم میں گندم ہے۔ پھر وہ کپاس جون، جولائی 2009ء کپاس لگا سکیں گے* ہم ای۔ گندم کی فصل کا معاوضہ کسانوں کو ادا کیا جائے گا۔

Table 3.2* ورز کی وجہ سے عارضی منتقلی اور بحالی

متاثرہ گھرانے	* ورز کی تعداد	متاثرہ کا* - کارقبہ (مربع H)	ہیکٹر
9	13	11700	1.17

ٹرانسیشن لائن کے ا، ات: جو، ٹرانسیشن لائن* ور کے درمیان بچھائی جائے گی وہ عارضی طور پر فصل اور زمین کا نقصان کرے گی H رہ متاثرہ کسانوں کو ای۔ فصل کا معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ اور اس کیساتھ ساتھ سات لکڑی کے در*# تیس H چوڑی پٹی میں سے کاٹنے پان کا معاوضہ ادا کیا جائے۔ کوئی پھلوں والاد در*# متاثر نہ ہوگا نہ ہی کوئی ڈھانچا اس ذ۔ منصوبے سے متاثر ہوگا۔ آگے Table 3.3 دیکھیں

Table 3.3* ٹرانسیشن لائن کی وجہ سے پٹی پ، ات

متاثرہ گھرانے	کل لمبائی (H)	متاثرہ رقبہ (مربع H)	ہیکٹر
11	2670	80100	8.01

جیسا کہ ٹیبل میں دکھایا H ہے کہ کل H رہ کسان گھرانے عارضی طور پر متاثر ہوں گے وہ* ورا اور، ٹرانسیشن لائن کی تعمیر و تنصیب سے متاثر ہوں گے انہیں گندم کی فصل کا معاوضہ* جائے گا۔

Table 3.4* متاثرہ فصلیں اور زمین کی قسم کا کل رقبہ

گورنمنٹ زمین (ہیکٹر)			پابلیک زمین (ہیکٹر)		
چوڑی پٹی	* ور	کل	چوڑی پٹی	* ور	کل
0.00	0.00	0.00	8.01	1.17	9.18

H رہ متاثرہ گھرانوں میں سے سات متاثرہ گھرانوں کو ای۔ لکڑی کے در*# کا نقصان کا معاوضہ* جائے گا۔ نقصان* کا H ازہ متعلقہ مارکیٹ کے ریٹ کے مطابق لگا H ہے

Table 3.5 متاثرہ لکڑی کے درجہ #

کل تعداد	بڑے	درمیانے	چھوٹے	لکڑی کے درجہ #
3	0	1	2	شیشم
4	1	1	2	کیکر
7	1	2	4	کل متاثرہ درجہ #

اس ذمہ منصوبے کے تحت کل 5 کروڑ عارضی طور پر فصلوں کا نقصان اور کل سات درختوں کا نقصان ہوگا۔ وہاں پکوانی 5 کروڑ ڈھانچے متاثر نہ ہوں گے۔ اور اس طرح یہ ذمہ منصوبہ لوکل ڈی پاجالی و منتقلی کے غیر موثر اثرات مرتب کرے گا۔

متاثرہ گھرانے 3.06 کروڑ یعنی 132KV ٹرانسمیشن لائن مکمل طور پر یا رہ گھرانوں کی پائپوٹری زمین میں سے زرتی ہے جو کہ شاہدن لنڈگاؤں ضلع ڈی جی خان صوبہ پنجاب کے رہنے والے ہیں۔

Table 3.6 * وراور زمین کی پٹی سے متاثرہ گھرانے

لکڑی کے درختوں کا نقصان		گندم کی فصل کا نقصان		ذمہ منصوبہ
درختوں کی تعداد	متاثرہ گھرانے	متاثرہ فصل (ہیکٹر)	متاثرہ گھرانے	
0	0	1.17	9	* اور
7	7	8.01	11	متاثرہ گھرانے
7	7	9.18	11	کل

اثرات کی اہمیت

یا رہ متاثرہ گھرانے مجموعی 10% سے کم اثرات برداشت کریں اور ذمہ منصوبہ زمین - رسائی اور استعمال متاثر نہیں کرے گا۔

Table 3.7 عارضی طور پر متاثر ہونے والے رقبے کی %age

اوسط	زیادہ سے زیادہ	کم سے کم	یوڈ	ذرائع
27.24	37.25	19.80	ہیکٹر	کل کا - شدہ زمین
0.83	1.20	0.30	ہیکٹر	متاثرہ کا - شدہ زمین
3.05	3.97	1.28	فیصد	متاثرہ فیصد

اور مزید یہ کہ یہ متاثرہ یا رہ گھرانے بڑے کا - کار ہیں اور کوئی بھی ایسا نہیں کہ معاشی طور متاثر ہوں۔ جبکہ ان کی آمدنی مقابلاً اچھی ہے اور تمام اثرات عارضی اور کم اثرات سے اڑھونے والے ہیں۔

4. متاثر گھرانوں کی معاشی اور معاشرتی صورتحال

4.1 زیف جا، ہ اور طر اکار

تمام نقشہ جات، فیلڈ کا منصوبہ، ڈرائنگ، فردیں، تکنیکی سرویڈ اور تمام ضروری معلومات کیلئے 5 سے 8 جولائی 2007ء - فیلڈ کا کام اور منصوبے کیلئے متاثر گھروں کی معاشی اور معاشرتی صورتحال کا جائزہ کیلئے ہی مشاورت اور انٹرویو کئے گئے۔

4.2 متاثر گھرانوں سے متعلق عام معلومات

نیچے دیئے گئے ٹیبل میں اس ڈائنامک لائن کے منصوبے کے تحت 184 افراد متاثر ہوں گے کی تفصیل بیان کی گئی ہے ان پاور ان فصلوں اور درختوں پ عارضی اثرات مرتب ہوں گے۔ یہ گھرانوں میں سے نو گھر کے سربراہان اور دو اگلے بلع سربراہان تھے۔

Table 4.1 متاثر گھرانے اور ان میں لوگوں کی تعداد

گاوں کا نام	متاثر گھرانے	متاثر لوگ	اوسط متاثر گھرانہ
شاہدن لنڈ	11	184	16.7

نیچے دیئے گئے ٹیبل میں متاثر گھرانوں کی ذات جس میں لنڈ، گھسن، کلی اور سیرانی شامل ہیں بیان کئے گئے ہیں۔

Table 4.2 متاثر گھرانوں کی کل تعداد اور ذات

شاہدن لنڈ	لنڈ	گھسن	کلی	سیرانی	کل
متاثر گھرانوں کی تعداد	6	2	2	1	11
متاثر افراد کی اوسط	54.5	18.2	18.2	9.1	100.0
متاثر لوگ	103	31	35	15	184
متاثر افراد کی اوسط	56.0	16.8	19.0	8.2	100.0

4.2.1 مقامی لوگ

متاثر گھرانوں میں کوئی بھی اقلیت قبائلی علاقوں سے تعلق نہیں رکھتا اس صورت میں ADB کی مقامی لوگ اور معاشی طور پ متاثر ہونے والے لوگوں کی پلپسی عمل میں نہیں لائی جاتی۔

4.2.2 متاثر گھرانوں کے سربراہان کا ڈیٹا

تمام متاثر گھرانوں کے افراد مرد ہیں۔ اور 10 (91%) شادی شدہ اور ای۔ پٹ وا، عمر کے لحاظ چھ سربراہان (55%) 60 - 41 سال، چار (36%) 61-75 سال اور پٹ 38 سال کے ہیں۔ تعلیم کے لحاظ سے تمام سربراہان اردو لکھ اور پٹھ ہیں جبکہ سات نے پائٹری اور تین نے سیکنڈری اور ای۔ نے کالج کی ڈگری حاصل کی ہے۔

4.3 متا، گھرانوں کا ڈیٹا

4.3.1 متا، گھرانوں کی اوسط تعداد 16.7 آدمی فی گھر ہے جو کہ اکٹھے خانہ انوں میں رہتے ہیں۔ سے کم گھرانے کے تعداد یا رہ ہے اور بڑے گھرانے کی تعداد 23 ہے۔

Table 4.3 متا، گھرانوں کی تعداد * دی اور ذات

کل	سیرانی	کلی	گھسن	لنڈ	شاہدن لنڈ گاؤں
11	1	2	2	6	گھروں کی تعداد
184	15	35	31	103	کل * دی
16.7	15.0	17.5	15.5	17.2	اوسط

Table 4.4 متا، گھرانوں کا سا؛

گھروں کا سا؛			متا، ہ افراد کی تعداد	گاؤں کا * م
اوسط	بڑیدہ سے بڑیدہ	کم سے کم		
16.7	23	11	11	شاہدن لنڈ

Table 4.5 متا، گھرانوں عمر اور جنس کی سا؛ #

افراد کی کل تعداد			متا، ہ افراد	شاہدن لنڈ گاؤں
کل	خواتین	مرد		
184	95	89	11	تعداد
100.0	51.6	48.4	-	فیصد

Table 4.6 متا، گھرانوں کی عمر اور جنس

افراد کی کل تعداد				عمر سالوں میں	عمر
فیصد	کل	خواتین	مرد		
31.0	57	31	26	up to 15	بچے
14.1	26	15	11	16- 15	جوان
46.7	86	42	44	26 - 60	* بلغ

8.2	15	7	8	above 60	بوڑھے جوان
100.0	184	95	89	all ages	کل

مندرجہ بالا چارٹ سے ظاہر ہوتا ہے کہ *بلغ افراد %55 اور بچے (15 سال عمر) %31 متاثرہ گھرانوں کے تنا میں ہیں۔

4.3.2 گھر

متاثرہ گھرانے سادہ *نس، مٹی کے گھروں میں رہتے ہیں۔ تمام متاثرین نے کہا کہ وہ مٹی اور اینٹوں سے بنے ہوئے گھروں میں رہتے ہیں جبکہ ایک کنکریٹ کے بنے ہوئے گھر میں رہتا ہے۔

4.3.3 رہن سہن اور آمدن

متاثرہ گھرانوں کے *رے میں رہن سہن اور آمدن کی تفصیل مندرجہ ذیل ٹیبل میں فراہم کی گئی ہے۔

Table 4.7 متاثرہ گھرانوں کا رقبہ

فارم سائز (ہیکٹر)			متاثرہ افراد کی تعداد	متاثرہ گاؤں
کم سے کم	*یہ سے *یہ	اوسط		شاہدن لنڈ
19.80	37.25	27.24	11	

مندرجہ ذیل ٹیبل میں کل 184 میں سے 56 متاثرہ لوگ جن میں سے *یہ، مرد ہیں آمدن کیلئے مصروف ہیں۔ جبکہ خواتین گھر گھر 17 اجات آتی ہیں۔

Table 4.8 جنسی اعتبار سے متاثرہ گھرانوں کا رہن سہن

سیکٹر %	متاثرہ افراد			آمدن کا طر اکار
	کل	خواتین	مرد	
64.3	36	1	35	زرا)
14.3	8	4	4	چھوٹا کارڈر
21.4	12	3	9	5 زمت
100	56	8	48	کل
-	100	14.3	85.7	جنس %

مندرجہ ذیل ٹیبل یہ بتاتا ہے کہ دو تہائی آمدن زرا)، ای۔ چوتھائی دیہاڑی اور بقیہ چھوٹے کارڈر اور تجارت سے حاصل کی جاتی ہے۔

Table 4.9

سیکٹر %	سالانہ آمدن آبق جنس (روپے)			آمدن کا طر اکار
	کل	خواتین	مرد	
61.9	1674.7	43.0	1631.7	زرا)
11.7	316.8	119.8	197.0	چھوٹا کارڈ
26.4	713.9	97.5	616.4	5م زم
100	2705.4	260.3	2445.1	کل
-	100.0	9.6	90.4	جنس %

4.3.4 غر \$

* پستان کی سرکاری غر \$ کی تعریف 849 روپے ماہانہ کمانہ ہے۔ زیہ جاہ سے حاصل کی گئی معلومات پا اوسط یلہ اہ گھرانے 1257 روپے جس میں کم از کم 1000 روپے فی ماہانہ ہیں غر \$ کی لیکر سے اوپا ہیں۔

Table 4.10 ماہانہ فی کس آمدنی

ماہانہ فی کس آمدن (روپے)			متا، ہ افراد	متا، ہ گاؤں
اوسط	زیہ سے زیہ	کم سے کم		
1257	1511	1000	11	ساہدن لنڈ

4.3.5 خوہ گی

مندرجہ ذیل ٹیبل متا، ہ خا، ہ انوں کی خوہ گی کے رے میں تفصیل دی گئی ہے۔

Table 4.11 خوہ گی

افراد کی کل تعداد			متا، ہ افراد
کل	خواتین	مرد	
184	95	89	کل متا، ہ افراد

101	44	57	پاٹھے لکھے متاثرہ افراد
83	51	32	
54.9	46.3	64.0	خوابگی کی شرح (فیصد)

5- ادارہ جاتی انتظامات:

مالی معاوضے کی فراہمی اور بحالی متاثرین کا پوراہا LARP میں بیان کیا ہے اور اس میں مختلف ادارے بشمول میپکو (آڈی ایجنسی کے طور پر) پنجاب بورڈ آف ریویون، انسٹری آف ماحولیات، غیر سرکاری ادارے، حکومت پنجاب اور ضلعی حکومت ملتان ہیں جیسا کہ نیچے بیان کیا گیا ہے۔

5.1 ملتان الیکٹرک * ورکمپنی (میپکو): میپکو مجموعی طور پر پوراہا کی ذمہ داری ہے جس میں تیاری / آڈ اور LAR کے کاموں کیلئے سرمایہ فراہم کرے اور

دوسرے اداروں کے ساتھ رابطے شامل ہیں۔ MEPCO اپنے ان کاموں پر عمل درآمد (SDC) سوشل ڈویلپمنٹ سیل کے ذریعے کرے گی۔ جو داخلی طور پر LARP کی تیاری اور آڈ کی نگرانی، LAR سے متعلقہ اداروں سے رابطے اور LARP کی منظوری کا کام کرے گا اور ان کاموں کے آڈ کے دوران SDC مندرجہ ذیل اداروں سے خصوصی فنی معاوضہ \$ حاصل کرے گی۔

i- پابجیکٹ کی نگرانی کرنے والے * سے معاہدے کے تحت حصول اراچی اور بحالی متاثرین میں مہارت ر p والی ای - ٹیم کی * مات حاصل کی جائے گی جو LAR کی منصوبہ بندی / آڈ میں مدد دے گی اور داخلی نگرانی اور پابجھ (M&E) کے علاوہ MEPCO اور متعلقہ اضلاع کو ADB کی * لیسوں کے مطابق * فراہم کرے گی۔

ii- متاثرہ زمین اور * ٹوں کے سروے، معلومات اور APS سے مشاورت میں مدد اور موقع پر LARP کی تیاری کیلئے ای - مقامی این جی او اور اثرات کا * ازہ لگانے والی ٹیم کی * مات حاصل کی جائے گی۔

iii- LARP کی سرکمیوں کی نگرانی اور جانچ پڑھنے، آڈ اور ریبیفرم * کے ضمن میں، ای - خود مختار ایجنسی کی * مات حاصل کی جائے گی۔

5.2 ضلعی حکومتیں: ضلعی حکومتوں کے دائرہ کار میں زمین سے متعلق امور، قیمت کا تعین اور زمین حاصل کرنا شامل ہیں۔ صوبائی سطح پر یہ کام بورڈ آف ریوڈ

کرے گا جبکہ ضلعی سطح پر یہ کام DCO کرے گا جس کے ساتھ افسر مال اور تحسید اور معاوضہ \$ کرے گا ہے، بہت سے چھوٹے اہلکار (جن میں قابل ذکر پیٹری اور R کڑ کیپر ہیں) مخصوص کام جیسے ملکیت کی شناخت اور تصدیق وغیرہ کرتے ہیں وہ کام جن کا تعلق زمین علاوہ DCO ٹوں کے معاوضے سے ہے (جیسے عمارتیں اور فصلیں * آمدنی کی بحالی وغیرہ) بھی مقامی حکومت خاص طور پر \$ متعلقہ ضلعی محکمہ کے ذمہ ہیں۔

i- LAR سٹیر - کمیٹی (LSC) صوبائی سطح پر بشمول جنرل منیجر MEPCO

ii- صوبائی چیئر مین محکمہ منصوبہ بندی * چیف سیکریٹری (پاسل ممبر)

iii- چیئر مین صوبائی بورڈ آف ریویون (ممبر)

iv- صوبائی ڈائریکٹر جنرل EPA اور (ممبر)

v- پابجیکٹ ڈائریکٹر PD (ممبر)

(i) LAR سٹیر - کمیٹی (LSC): ضلعی سطح پر مشاورتی کمیٹیوں کے وقت قیام کیلئے وقفے وقفے سے اجلاس کرے گی اور LARP کی منظوری اور آڈ کے عمل میں سہو - فراہم کرے گی۔

5.3 ادارے اور ایجنسیاں: LARP کے بہترین آڈ کے لئے ضروری ہے کہ مختلف ایجنسیاں بہت اچھے طریقے سے ای - دوسرے سے تعاون کریں جس

میں حصول اراضی کی سٹیر - کمیٹی، محکمہ مال میپکو کو حصول اراضی سٹیر - کمیٹی کے ذریعے مدد فراہم کرے گا۔ اور یہ کمیٹی ضلعی سطح پر میپکو کے جنرل منیجر، صوبائی پلاننگ ڈیویژن چیئر مین اور ایڈیشنل چیف سیکریٹری، ڈائریکٹر جنرل محکمہ ماحولیات اور پابجیکٹ ڈائریکٹر میپکو کے ساتھ ساتھ چیئر مین محکمہ مال پر مشتمل ہوگی۔

شکل نمبر ۲: LAR سٹیز - کمیٹی کی تنظیم

(G.M) چیف ایگزیکٹو MEPCO (چیف کوآرڈینیٹر)

<p>صوبائی چیئرمین P&DD ڈیپٹیشنل چیف سیکرٹری (پاسپل ممبر)</p>	<p>چیئرمین صوبائی بورڈ اور ریونیو (ممبر)</p>	<p>صوبائی ڈائریکٹر جنرل EPA (ممبر)</p>	<p>پاوجیکٹ ڈائریکٹر PD، متعلقہ MEPCO (ممبر - سیکرٹری)</p>
--	--	--	---

ii LAR کوآرڈینیشن کمیٹی (LCC): ملتان میں LARP'S کی تیاری کے سلسلے میں رابطہ (سروسے، ایجنٹوں کی ملکیت کا اہل ازہ، AP'S

سے مشاورت اور LARP کی مقامی سطح پر منظوری) علاوہ ازیں شکایات وغیرہ کا ازالہ - LCC بنانے کا کام PMU کرے گا اور اس میں DORs، LARU، PIU کے اہل ازہ شامل کرے گا (جیسے تحصیل دار) جن کا تعلق اسی ضلع سے ہوگا۔ ضلعی سطح پر اور AP'S کی اہل ازہ کی طرف سے کوآرڈینیشن کمیٹی - LCC کا بنانا کام PMU/PIU کے درمیان رابطے کی سہو فراہم کرے، مقامی حکومت اور متعلقہ ایجنٹوں کے درمیان رابطہ اور ایسا فورم فراہم کرے جہاں MEPCO اور متعلقہ ایجنٹوں کے اہل ازہ شامل ہیں۔ اس سلسلے میں LCC شکایات سننے کی اور اہل ازہ کو حق بخانا ہوگا۔ PMU تو اس کے سامنے پیش کرے گا۔

شکل نمبر 3: LAR رابطہ کمیٹی کی تنظیم

پاوجیکٹ مینجر (PIU) MEPCO (کوآرڈینیٹر)

<p>ضلعی کمیٹی تختیال کمیٹی (پاسپل ممبر)</p>	<p>ضلعی مال افسر (DOR's/LAC's) (ممبران)</p>	<p>متعلقہ تختیال کے تحصیلدار (ڈسٹرکٹس) (ممبر)</p>	<p>MEPCO, LARU کا سربراہ</p>
---	---	---	----------------------------------

5.4: داخلی اور خارجی نگرانی کی ذمہ داری: حصول اراضی کے تحت یہ منصوبہ داخلی اور خارجی نگرانی پر منحصر کرے گا۔ داخلی نگرانی میپکو ڈیپٹیشن اور سپروائزر کے ذریعے کی جائے گی اور C ڈیولپمنٹ بینک کے Terms of Reference کے مطابق میپکو خارجی نگرانی کے لئے، خارجی نگرانی کی ایجنسی کی مدد حاصل کرے گا۔

6- مشورہ جات اور آگاہی:

اس LARP کی تیاری کے لئے نہ صرف متاثرہ گھرانوں سے مشورہ جات کئے گئے بلکہ لوکل گورنمنٹ کے عہدیداران اور لوکل اداروں سے محکمہ ذمہ منسوبے سے تعلق رکھنے والے لوگ (غریب، عورتیں اور ضعیف) پر خصوصی توجہ دی گئی کہ اس LARP کی تیاری کے لئے ان کے خیالات کو مدد فراہم کیا جائے۔ ڈی۔ بی کی غیر رضا کارانہ بحالی اور LARF کے مطابق اس ذمہ منسوبے کے دوران مختلف اوقات میں متاثرین سے مشورہ کی ضرورت رہے گی۔ شروع میں ہم مشاورت اور RFS کے دوران متاثرہ گھرانوں سے مشورہ جات لئے گئے۔ علاقہ اور متاثرہ گھرانوں کے اس ذمہ منسوبے کے بارے میں متاثرین سے مشورہ جات لئے گئے۔

متاثرہ کسانوں نے، انسپشن لائن کی* ورکی تعمیر و تنصیب کے لئے اپنی زمین پر استعمال کرنے کی اجازت دی۔ ان کا کہنا تھا کہ ہمارے کھیت میں فصل اور زمین کا عارضی نقصان ہوگا جس کا مالی معاوضے کے ذریعے ازالہ کیا جاسکتا ہے۔

دوسرا یہ کہ ان پچھلے تجربے کے تحت انہوں نے* ورکی تنصیب سے ان کی زمین کی مالیت میں کمی اور مالی معاوضے کے حصول میں* ورکے وقت لگنے کی شکایت کی۔ اس سلسلے میں انہیں یقین دانی کروائی گئی کہ میپکو کا اور فصلوں اور درختوں کے نقصان مالی معاوضہ موجودہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق ہوگا۔ تمام رقوم سول ورکس کے شروع ہونے سے پہلے ہی ادا کر دی جائیں گی* پھر تعمیراتی کام کے دوران کم از کم ذمہ منسوبے کی تکمیل کے بعد نہیں۔

Table 6.1 شمولیت اختیار کرنے والوں سے* ہم مشاورت

شمولیت اختیار کرنے والوں کی تعداد			گروپس کی تعداد			گاؤں
کل	خواتین	مرد	کل	خواتین	مرد	شادان لنڈ
31	12	19	2	1	1	

* ریں بچھانے اور* ورکی تنصیب کے دوران خواتین نے اپنے پادے اور بچوں کے کھیلنے کے دوران خطرات کا* ورکے شہر ظاہر کیا۔ انہوں نے کہا کہ تھوڑے عرصے کے لئے انہیں اپنے کام تبدیل اور بچوں کے ساتھ اضافی احتیاط برتنا ہوگی۔ خواتین نے میپکو سے درخواست کی کہ کنٹریکٹر اپنے ورکرز کو صرف کام کی حدت - محدود رکھے اور گاؤں میں ادھر ادھر نہ پھیرے

خلاصتاً LARP کے مکمل آذ کے دوران کوئی اہمیت والے اثرات* مسائل سامنے نہیں آئے جن کا مقابلہ نہ کیا جاسکے۔ اس ذمہ منسوبے کے بہت کم اثرات* مرمت ہو گئے۔

6.2- معاوضہ کے* رے میں تجاویز اور مشاورت: انٹرویو اور مشاورت کے علاوہ جو کہ اوپر بیان کی جا چکی ہیں زیر F جاہ میں متاثرہ گھرانوں

سے ان کی بحالی و منتقلی اور معاوضے کے متعلق ای۔ سوالنامے کے مطابق تجاویز اور مشاورت کی گئی۔ یہ معلومات متاثرہ گھرانوں کو بہترین سہولیات فراہم کرنے میں مدد دیں گی۔

پہلی معاوضے کی اہم تجویز بجائے زمین اور رقم کے X رقم تھی۔ # ان سے اس* رے میں معلومات حاصل کی گئیں تو انہوں نے اپنی روزمرہ کی زندگی کی آمدن اور فصلوں کے نقصان کا* ورکے شہر ظاہر کیا۔

خلاصتاً معاوضہ اور بحالی و منتقلی کی تجاویز مشاورت کے دوران مانی گئیں جو کہ درج ذیل ہیں۔

۱- کسی اور جگہ پر* ورکے قیمت منتقلی (لاگنہ ہے)

۲- مدد (لاگنہ ہے)

7- شکایہ کے ازالہ کا طریقہ کار:

ایسے تمام کام پیکٹس جو زمین اور شہادت کے معاوضے کے متعلق ہوں اور کوئی متاثرہ گھرانہ ان کے کسی فیصلے سے متفق نہ ہوں تو اس سلسلے میں شکایہ کے ازالے کا طریقہ کار موجود ہوگا۔ متاثرہ گھرانوں کو ان کے مکمل حقوق اور شکایہ کے متعلق طریقہ کار تو پھر پیکٹس کی تحریری طور پر مشاورت اور جائزے کے دوران بتایا جائے گا۔ ہمیشہ احتیاط کی جائے گی کہ شکایات سے بچا جائے بجائے اس کے کہ شکایات کا ازالہ کیا جائے یہ تمام LAR کے ذریعہ اور آڈٹ اور متاثرہ گھرانوں کی شمولیت اور مشاورت، اور بہترین معلومات کی فراہمی اور علاقے کے لوگوں، PMU، LAC اور لوکل گورنمنٹ کے تعاون سے ممکن ہوگا۔

معاوضہ اور زرتلانی کی فراہمی

i- زمین

ii- دہشتیائے کے معاوضے اور بحالی پہلی صورت میں سرمایہ مپیکو سے ضلعی آفیسر مال کے ذریعے متاثرہ گھرانے - پینچے گا دوسری صورت میں سرمایہ مپیکو سے متاثرہ گھرانے - پینچے گا۔

شکایات کا ازالہ دو مختلف طریقوں سے کیا جاسکے گا جیسا کہ ٹیبل 7.1 میں دکھایا گیا ہے۔

Table 7.1 شکایہ کے ازالے کا طریقہ کار

پا. ای. ا. دوسری اشیاء کے معاوضے کے مسائل	زمین افسلوں کے معاوضے کے مسائل
1- کھیت کے ازالے کے لئے گاؤں کی سطح، NGOLARU اور غیر روایتی کھیتی باڑی کا طریقہ کار اختیار کیا جائے گا۔	1- کھیت کے ازالے کے لئے گاؤں کی سطح، NGOLARU اور غیر روایتی کھیتی باڑی کا طریقہ کار اختیار کیا جائے گا۔
2- اگر پھر بھی مسئلہ حل نہ ہو تو PIU/LARU کے پکٹس شکایہ کی جاسکتی ہے جو تیس دن کے + فیصلہ کرے گا	2- اگر پھر بھی مسئلہ حل نہ ہو تو LAC کے پکٹس شکایہ کی جاسکتی ہے جو تیس دن کے + فیصلہ کرے گا
3- اگر کوئی حل نہ ملے تو LCC کی مدد سے PMU کے پکٹس شکایہ کی جاسکتی ہے AP کو LAC کے پکٹس ابتدائی شکایہ درج کرنے کے ای۔ ماہ کے + ریہ عمل مکمل کر کے + ریہ عمل مکمل کر کے + ریہ عمل مکمل کر کے + ریہ عمل مکمل کرنے کے بعد اکیس دن میں فیصلہ دے دے گا PMU کا فیصلہ اس LARF کے مندرجات کے مطابق ہو چاہئے	3- اگر کوئی حل نہ ملے تو LCC کی مدد سے PMU کے پکٹس شکایہ کی جاسکتی ہے AP کو LAC کے پکٹس ابتدائی شکایہ درج کرنے کے ای۔ ماہ کے + ریہ عمل مکمل کر کے + ریہ عمل مکمل کر کے + ریہ عمل مکمل کرنے کے بعد اکیس دن میں فیصلہ دے دے گا PMU کا فیصلہ اس LARF کے مندرجات کے مطابق ہو چاہئے
4- اگر شکایات کے ازالے کا آءم AP کو مطمئن نہیں کرے تو وہ اپنا کیس عدالت میں دائر کرے جیسا کہ LAA (1894) کی دفعات 18*22 میں درج ہے	4- اگر شکایات کے ازالے کا آءم AP کو مطمئن نہیں کرے تو وہ اپنا کیس عدالت میں دائر کرے جیسا کہ LAA (1894) کی دفعات 18*22 میں درج ہے

8- حصول اراضی اور شہ جات کے لئے بجٹ:

8.1 معاوضے کی ادائیگی کی مدت: ایسے منصوبے جن کی لئے اراضی درکار ہو اس کے لئے معاوضے کی رقم اکثر مقروض اور اے۔ ڈی۔ بی کے درمیان مختلف

ہوتی ہے۔ اے۔ ڈی۔ بی کی غیر رضا کارانہ طور پر بحالی کی پالیسی کو ملحوظ خاطر رکھ کر P ہوئے زمین کے * شہ جات کے نقصان کے 10% رقم پھر کم از کم اتنی رقم کہ لوگ اپنی پہلے والی نہ گی کے رہن سہن کے مطابق فراہم کی جائے کہ ان کی نہ گی متاثر نہ ہو۔

منصوبے کے LARF کے تحت تبدلہ رقم وہ رقم ہے جو کہ موجودہ شہ جات کو موجودہ اس سے بہت حد میں لاسکے اور اس کا تخمینہ بغیر کسی ٹیکس * میٹریل کے چے کے مارکیٹ ریٹ کے مطابق لگا جاسکتا ہے۔ اس منصوبے کے لئے مارکیٹ ریٹ کا تخمینہ LARF کے طرہ کار کے مطابق کیا جائے گا۔

8.2 معاوضے کے لئے ریٹ کا ازہ لگا: مختلف چیزوں کے معاوضے کی فراہمی اور ان کے تخمینہ کے لئے LARF اور تمام موجودہ اور

مستقبل کی ضروریات اور طرہ کار کو مدد رکھ کر کیا ہے۔ اور یوں بیان کیا ہے

Net Farmgate مارکیٹ ریٹ کے تحت لگا ہے۔ اضافی فصلوں کا معاوضہ دیا جائے گا اس کا تخمینہ Input نکال کر لگا جائے گا جیسا کہ پہلے بیان کیا جا چکا ہے کہ ور کی زمین کے لئے تین فصلوں جبکہ اسٹیشن لائن کے ای۔ فصل کا معاوضہ دیا جائے گا

لکڑی کے درختوں کا تخمینہ ان کی جسامت، عمر اور قسم کے حساب سے لگا ہے۔ متاثرہ گھرانے کو حق حاصل ہیں کہ وہ بغیر کسی رقم کی کمی کے بعد لکڑی کو اپنے پس رکھ

ہیں۔

موجودہ مارکیٹ ریٹس کے مطابق فصلوں اور درختوں کا تخمینہ 8.1 اور 8.2 میں بیان کیا ہے

Table 8.1 متاثرہ رقبہ میں فصل کی لا

فصلوں کا مارکیٹ ریٹ (\$) (روپے)			متاثرہ فصل
فی مربع ا	فی ہیکٹر	فی ایکڑ	
5.58	55822	22600	کپاس (یف)
4.62	46189	18700	گندم (ربیع)
10.20	102011	41300	کل
5.10	51005.50	20650	ریٹ

لکڑی کے درختوں کا تخمینہ ای۔ دفعہ کی رقم کی ادائیگی کی مدت اس کے سائز کے مطابق لکڑی کے در ۔ اس ذمہ منصوبے کے تحت متاثر ہوں گے جو کہ درمیانے اور بڑے سائز کے ہیں۔

Table 8.2 گندم کی فصل کا معاوضہ

فصل کی قسم	متاثرہ علاقہ مربع ا	یو \$ ریٹ (\$xmx2)	کل رقم
گندم	91800	4.62	424116

Table 8.3 متاثرہ درختوں کی لمبائی اور موٹیائی

بڑے		درمیانے		چھوٹے		در.#*م
موٹیائی (a)	موٹیائی (a)™	موٹیائی (a)	موٹیائی (a)™	موٹیائی (a)	موٹیائی (a)™	
>1.0	>7.7	0.5-0.9	3.9-7.6	<0.5	<3.8	شیشم
>0.5	>9.1	0.4-0.5	4.6-9.1	<0.3	<4.6	کیکر

Table 8.4 متاثرہ درختوں کا مارکیٹ ریٹ \$

بڑا	درمیانے	چھوٹا	در.#*م
8000	50000	4000	شیشم
6000	4500	3000	کیکر

8.3 فصلوں کا معاوضہ: یہ رہ متاثرہ افرادہ کو معاوضہ دیا جائے گا۔ جس میں فصل اور درختوں کا نقصان اور دوسرے نقصانات شامل ہوں گے۔ فصل اور درختوں کے نقصان کا تخمینہ 453616 روپے لگایا گیا ہے۔ 4 کیکر کے در.# اور 3 شیشم کے در.# متاثر ہوں گے۔ جیسا کہ Table 8.5 سے ظاہر ہے۔

Table 8.5 متاثرہ درختوں کی لاگت اور تعداد

نمبر شمار	لکڑی کے در.#	متعلقہ جسامت	در.# کی تعداد	مارکیٹ ریٹ \$ (روپے فی در.#)	کل قیمت (روپے)
1	شیشم	چھوٹا	2	4000	8000
		درمیانے	1	5000	5000
		بڑا	0	8000	-
			3	-	13000
	کیکر	چھوٹا	2	3000	6000
		درمیانے	1	4500	4500
		بڑا	1	6000	6000
			4	-	16500
			7	-	29500
					کل (شیشم)
					کل (کیکر)
					کل

بجٹ کا خلاصہ: انتظامی اجات 10% فصل اور درختوں کا # ازہ لگایا ہے۔ ہنگامی اجات 10% انتظامی اور دوسرے اجات کا ہے۔ ہر جانہ اور LARP کی کارروائی کے اجات گورنمنٹ کے فنڈ سے ہر ریکیو میپکو وصول کئے جا N گے۔ کل اجات کا تخمینہ 1.05 ملین لگایا جیسا کہ درج ذیل ٹیبل سے ظاہر ہے۔

Table 8.6 تخمینہ لا - رقم، اے تعمیر 132KV شادون لنڈ، انسمیشن لائن

No.	متاثرین	نمبر	یوز	یوز رقم	یوز (کل رقم)
A	اجات معاوضہ (T/L)	-	-	-	453616
A-1	در #	7	-	-	29500
	شیشم	3	در #	4333	13000
	کیکر	4	در #	4125	16500
A-2	فصلیں (گندم) ای - موسم	91800	مربع ا	4.62	424116
B	دوسرے میاں	-	-	-	451800
B-1	بحالی زرعی اراضی	91800	مربع ا	1.0	91800
B-2	ماہر بحالی و منتقلی	0.75	pers/month	300000	225000
B-3	خارجی نگرانی اور جانچ پڑھال	.25	pers/month	300000	75000
B-4	میپکو سٹاف کی ٹریننگ	1.00	lumpsum	60000	60000
C	انتظامی چارج (10% of A)	0.10	lumpsum	453616	45362
D	ٹوٹل A+B+C	-	-	-	950778
E	ہنگامی اجات (10% of D)	0.10	lumpsum	566314	95078
	کل رقم				1045855

9 آڈکاشیڈول:

ساراپ وکرام* انچ سال کے عرصے پا محیط ہے جبکہ ذ۔ منصوبون کی پہلی قسط قرضے کی approval کے بعد شروع ہو جائے گی۔ بحالی متاثرین کا کام اور آذ جیسے ہی سپر ویشن ۔ متحرک ہوگا شروع کردی جائیگی جو کہ میپلو کی LAR کی تیاری کے لئے اور اس سے متعلق کاموں کے* رے میں مدد کرے گا جیسا کہ Table 9.1 میں بیان کیا ہے۔ کنٹریکٹرز کو سول وکس کا کام نہیں ڈیا جائے گا۔ #۔ کہ (i) تمام کام مکمل اور LARP کے مطابق اور تمام بحالی کے معاوضہ کی ادائیگی نہ ہو گی ہو۔ (ii) اس چیز کی یقین دہانی ہو کہ بحالی کے لئے مدد موجود ہے اور سول وکس کے لئے جگہ تمام مشکلات سے* چک ہے۔

10- نگرانی اور جانچ پڑتال:

نگرانی اور جانچ پڑتال غیر رضا کارانہ بحالی متاثرین جو کہ کسی ID اسٹرکچرڈ یو پیمنٹ منصوبے۔ اس بجلی کے سہیل کے منصوبے کے لئے بہت اہم کام ہیں نگرانی اس چیز کی یقین دہانی کے لئے کی جاتی ہے کہ کام شیڈول کے مطابق اور ٹھیک ہو رہے ہیں جبکہ جانچ پڑتال منصوبے کے آفر پ تمام چیزوں کو اکٹھا کر کے اصل حاصل کردہ رٹ اور مقررہ رٹ کے درمیان آڈ کے دوران موازنہ ہے

RP کی نگرانی داخلی اور خارجی سطحوں پر کی جائے گی۔

میپکو کی نگرانی داخلی اور خارجی سطحوں پر کی جائے گی میپکو شوشل ڈیولپمنٹ سیل کے ذریعے داخلی نگرانی کا ذمہ دار ہوگا۔ بحالی متاثرین کا ماہر اور آڈ اور نگرانی میں کنیکی مدد فراہم کرے گا۔ اس کے ساتھ ساتھ یہ رٹ نمونہ جو کہ خارجی نگرانی اور جانچ پڑتال آزادانہ دیا کرے گا

10.1 داخلی نگرانی: مختصر LARP میں خصوصیات، اے رٹ کا حصول شامل کی گئی ہیں اور وہ یوں بیان کی جاسکتی ہیں۔

عملدرآمد کا طر اکا طر ان کی ہی جو کہ منصوبے کی Input اور چہ اور سٹاف کی تقرری حاصل شدہ کی ہی جو کہ AHS/Aps کو معاوضہ اور بحالی کے نتیجے میں حاصل ہوئی (فصل، زمین، درخت)

اثرات کی ہی جو کہ لہجہ دہ منصوبے اور اس علاقہ میں موجود منصوبے سے متاثر لوگوں پر ہوگا۔ پہلی دفعہ ہی کی قسمیں جو کہ طر اکا اور فوراً رٹج پر منحصر ہیں داخلی طور پر SDCF کی نگرانی ہوگی یہ معلومات، اہ را جمع کی جانگی اور کہ LARP کے آئند میں پیش رفت اور رٹج معلوم کئے جاسکیں اور کام کا شیڈول جہاں ضرورت ہو اس کے مطابق لایا جاسکے اگر کسی وجہ سے کوئی مسئلہ خیر ہو تو LARP کی کچھ مخصوص Activities کی نگرانی کی جائے گی جو کہ مندرجہ ذیل ہیں۔

معلوماتی مہم اور AHS سے مسلسل مشاورت

زمین کے حصول اور معاوضے کی ادائیگی کے عمل کی صورت حال

متاثرہ ڈھانچوں کی بحالی (پنی کی پنے لائن، زرعی کینال پنی کا راستہ، روڈ، گلی)

شکا کے ازالے کے کام

SDC روز، و LARP کے کاموں کی نگرانی کا ذمہ دار ہوگا۔ معاشی اور معاشرتی مردم شماری اور ارضی کا ڈیٹا فیلڈ میں نگرانی کے لئے ای۔ مقام خصوصیت فراہم کرے گا جو کہ جاری رکھی جائے گی۔

تمام AHS کی مردم شماری پر نظر ہے

AHS کیساتھ مشاورت اور غیر روایتی انٹرویو

تفصیلی کیس سٹڈی

AHS کا نمونہ سروے

کلیدی معلومات فراہم کرنے والوں سے انٹرویو

آدی کا عوامی اجتماع

پ فارمنس ڈیٹا شیٹس منصوبے کو فیلڈ میں نگرانی کرنے کے لئے تیار کی جانگی۔ فیلڈ دفاتر سے سہ ماہی رپورٹس وصول کی جانگی۔

10.2 خارجی نگرانی: جیسا کہ پہلے بتایا جا چکا ہے کہ خارجی نگرانی کی ایجنسی (ہی) آزادانہ نگرانی اور جانچ پڑتال اور LARP کے آڈ کے لئے کہا جائے

گا۔ آزادانہ جانچ پڑتال ای۔ دفعہ LARP کے آڈ کے آ میں کی جائے گی۔ ADB کی اجازت کے بعد میپکو رٹج کا انتخاب کر سکتا ہے۔ وہ رٹ، بجٹ اور

وقت جو کہ LARP میں ڈیا ہے کہ مطابق LARP کا آڈیٹ کرے گا خارجی نگرانی کے اہم کام درج ذیل ہیں۔

- SDC کی طرف سے بنائی گئی نگرانی رپورٹ کو پکھنا اور تصدیق کرنا

- اثبات مرتبہ کرنے والی چیزوں کی تصدیق ہی اور منتخب کرنا

- معلومات کا انکشاف صحیح اور مفید اور شکایات کے ازالہ کا جائزہ لگانا

- منتقلی و بحالی کی کارکردگی اس کا موثر ہونا اسکے اثبات اور قائم رہنے کی صلاحیت اس کے اس کی روشنی میں آئندہ پالیسی اور منصوبہ بندی میں مدد مل سکے۔

10.3 نگرانی اور جانچ پڑتال کی تصدیق، ہی کرنے والے عناصر: LARP کی نگرانی اور جانچ پڑتال کے درج ذیل اہم تصدیق ہی والے عناصر

ہیں۔

(a) نگرانی:

- استحقاق، معاوضے، متبادل، تعمیرات اور منتقلی کے بارے میں AHS سے رابطے اور ان کا رد عمل

- جائیداد کی قیمت کا تعین

- شکایات کے ازالہ کا طریقہ کار

- معاوضے کی تقسیم

- منتقلی اور بحالی بعد AHS کیا زمینان کی سطح

(b) جانچ پڑتال:

رہائش اور آمدنی کے معیار میں تبدیلی

رہن سہن میں تبدیلی

AHS کے کل معاشی اور معاشرتی حالات میں تبدیلی خصوصاً شادان لند کے رہا اور عام طور پر منتقلی کے بعد

10.4 منتقلی اور بحالی کا ڈیٹا بیس: LAR سے متعلق تمام معلومات، معاشی و معاشرتی معلومات اور اثبات کا جائزہ SDC اور منتقلی کی وساطت سے

حاصل کیا جائے گا اور میپکو دفتر میں SDC کمپیوٹر ڈیٹا بیس آڈیٹ کے لئے دی معلومات فراہم کرے گا۔

10.5 رپورٹ کے لئے ضروریات: منتقلی و بحالی کے آڈیٹ کی SDC نگرانی کرے گا۔ سپرویزنر منتقلی و بحالی کے آڈیٹ کے عمل کو آزادانہ طور

پانگرانی کرے گا۔ دفعہ رپورٹ تیار کرے گا اور کوئی کمی بیشی کی تصدیق ہی کرے گا۔ بعد میں اسے دور کرنے کے لئے میپکو اور اے۔ ڈی۔ بی کو مشورہ فراہم کرے گا۔

خارجی منتقلی و بحالی لند سے منصوبہ کی ای۔ دفعہ رپورٹ اے۔ ڈی۔ بی کو جمع کروائے گا اور یہ بتائے گا کہ LARP کے ریکارڈ کا حصول ہو گیا ہے یا نہیں اور لوگوں کا

رہن سہن بحال کئے گئے۔ اور اسی رپورٹ کی ای۔ کاپی میپکو ہیڈ کوارٹر میں دے گا کہ کوئی کارروائی کی جاسکے۔

ملحقہ دستاویزات

ملحق-1: رپورٹ کی تیاری کے لئے کارروائی (چارٹ)

ملحق-2: لوگوں سے 5 قات کی فہر -

ملحق-3: معلومات کا کتابچہ

ملحق-4: خارجی نگرانی ایجنسی سے معامت کا خاکہ

Table A-I

عارضی طور پر متاثرہ زمین اور فصل کا معاوضہ									
کل پیداواری رقبہ		تیس ہیکٹر چوڑی زمین کی پٹی			فاصلہ	* ورنمبر	* ورکے نیچے زمین		* ورنمبر
ہیکٹر	مربع ہیکٹر	غیر پیداواری رقبہ (مربع ہیکٹر)	پیداواری رقبہ (مربع ہیکٹر)	لمبائی (ہیکٹر)	ہیکٹر	از-*	غیر پیداواری	پیداواری	
0.09	900	-	-	-	30	-	-	900	1
0.60	6000	-	5100	170	200	1-2	-	900	2
0.84	8400	-	7500	250	280	2-3	-	900	3
0.87	8700	-	7800	260	290	3-4	-	900	4
0.81	8100	-	7200	240	270	4-5	-	900	5
0.89	8850	-	7950	265	295	5-6	-	900	6
0.90	9000	-	8100	270	300	6-7	-	900	7
0.72	7200	-	6300	210	240	7-8	-	900	8
0.69	6900	-	6000	200	230	8-9	-	900	9
0.75	7500	-	6600	220	250	9-10	-	900	10
0.74	7350	-	6450	215	245	10-11	-	900	11
0.63	6300	-	5400	180	210	11-12	-	900	12
0.66	6600	-	5700	190	220	12-13	-	900	13
9.18	91800	-	80110	2670	3060	کل	-	11700	1-13

Table A-2

132KV شادون لنڈ، انسمن لائن سے متاثرہ رقبہ									
کل رقبہ			T/L پٹی			*ور			گاؤں
سرکاری	غیر پیداواری	پیداواری	سرکاری	غیر پیداواری	پیداواری	سرکاری	غیر پیداواری	پیداواری	
-	-	9.18	-	-	8.01	-	-	1.17	شادون لنڈ

Table A-3

132KV شادون لنڈ، انسٹیشن لائن سے متاثرہ زمین %age					
متاثرہ فصلوں کا رقبہ		کل رقبہ	گاؤں کا *م	متاثرہ گھرانہ	نمبر شمار
%age	ہیکٹر	ہیکٹر		سربراہ کا *م	
3.22	1.20	37.25	شادون لنڈ	سردار فیض محمد خان لنڈ	1
3.22	1.20	37.25	شادون لنڈ	سردار سیف اللہ خان لنڈ	2
2.78	0.81	29.15	شادون لنڈ	سردار غلام قادر خان لنڈ	3
3.53	0.72	20.41	شادون لنڈ	حاجی نور محمد گھسن	4
2.45	0.60	24.49	شادون لنڈ	« محمد کلی	5
3.97	0.81	20.41	شادون لنڈ	صدو خان لنڈ	6
3.75	1.14	30.36	شادون لنڈ	ڈاکٹر سعید احمد خان	7
3.21	0.90	28.00	شادون لنڈ	عبدالکریم خان	8
3.03	0.60	19.80	شادون لنڈ	محمد حیدر	9
3.09	0.90	29.15	شادون لنڈ	نور محمد اعظم خان سرانی	10
1.28	0.30	23.40	شادون لنڈ	سردار عبدالرشید خان لنڈ	11
33.54	9.18	299.67			کل
3.05	0.83	27.24			اوسط

Table A-4

132KV شادان لنڈ، انسٹیشن لائن سے متاثر گھرانوں کی فہرست									
کل متاثرہ رقبہ		انسٹیشن لائن (30 اے چوڑی پٹی)			* اور 30x30m		* درنمبر	متاثرہ گھرانے	نمبر شمار
ہیکٹر	مربع اے	رقبہ (مربع اے)	لمبائی (اے)	رقبہ (مربع اے)	نمبر		سربراہ کا نام		
1.20	12000	10200	340	1800	2	1-2	سردار فیض محمد خان لنڈ	1	
1.20	12000	10200	340	1800	2	3-4	سردار سیف اللہ خان	2	
0.81	8100	7200	240	900	1	5	سردار غلام قادر خان لنڈ	3	
0.72	7200	6300	210	900	1	6	حاجی نور محمد لنڈ	4	
0.62	6000	5100	170	900	1	7	« محمد کلی	5	
0.81	8100	8100	270	0	0	0	صدو خان لنڈ	6	
1.14	11400	9600	320	1800	2	8-9	ڈاکٹر سعید احمد خان	7	
0.90	9000	7200	240	1800	2	10-11	عبدالکریم خان	8	
0.60	6000	6000	200	0	0	0	محمد حیدر	9	
0.90	9000	8100	270	900	1	12	نور محمد اعظم خان سرانی	10	
0.30	3000	2100	70	900	1	13	سردار عبدالرشید خان لنڈ	11	
9.18	91800	80100	2670	11700	13	1-13			

ملحق-2: لوگوں سے 5 قات کی فہر -

شادان لنڈ گاؤں مردوں کا روپ			
نمبر شمار	* م	درجہ	متاثرہ گھرانہ
1	سردار سیف اللہ خان لنڈ	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
2	« محمد کلی	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
3	محمد حیدر	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
4	نور محمد اعظم خان سرانی	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
5	ڈاکٹر سعید احمد خان	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
6	سردار فیض محمد خان لنڈ	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
7	صدو خان لنڈ	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
8	عبداللہ خان لنڈ	استاد	-
9	عبدالعزیز گھسن	دکار	-
10	کریم بخش کلی	دکار	-
11	حاجی « محمد خان	سابقہ فوجی	-
12	رحمت خان لنڈ	سابقہ پولیس	-
13	عبدالکریم خان	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
14	حاجی نور محمد گھسن	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
15	نویہ احمد خان	طالب علم	-
16	اختر وحید خان	استاد	-
17	سردار غلام قادر خان	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
18	سردار عبدالرشید خان	زمین مالکان	متاثرہ گھرانہ
19	امان اللہ خان لنڈ	زمین مالکان	-

شادن لنڙگاؤں خواتين ڪاروپ

نمبر شمار	* م	درجه	مٿاڻ، گهرانه
1	مریم خاتون	گهر W خاتون	مٿاڻ، گهرانه
2	حد S بي بي	گهر W خاتون	مٿاڻ، گهرانه
3	شيم اختر	طالبه	مٿاڻ، گهرانه
4	حرا شاهين	استاني	مٿاڻ، گهرانه
5	وحیده اختر	طالبه	مٿاڻ، گهرانه
6	مجيدہ بي بي	طالبه	مٿاڻ، گهرانه
7	سفیرہ خانم	گهر W خاتون	مٿاڻ، گهرانه
8	منزہ کلثوم	گهر W خاتون	-
9	خالده خاتون	۴	-
10	صغيرہ ۴ حید	طالبه	-
11	ايڻہ بي بي	استاني	مٿاڻ، گهرانه
12	رحمت جان	گهر W خاتون	-

خارجی نگرانی کی ایجنسی سے معلومات کا خاکہ

۰ . منتقلی اور بحالی کے منصوبہ کی خارجی اور جانچ پڑتال کا ذمہ دار ہوگا۔ اس کی اہم ذمہ داریاں درج ذیل ہیں۔
۱۔ منتقلی و بحالی کا آدھیسا کہ منتقلی و بحالی کے منصوبے میں بیان کیا ہے

ملحق-3

پاکستان میں بجلی کی ترسیل بڑھانے کا منصوبہ

نئی شادن لنڈ 132KV ڈبل سرکٹ ٹرانسمیشن لائن

ملتان الیکٹرک پاور کمپنی
گورنمنٹ آف پاکستان

مارچ 2008ء

حصول اراضی اور بحالی متاثرین کا منصوبہ
معلومات کا کتابچہ

ملتان الیکٹرک * ورکمنی ADB سے بجلی کی ترسیل کے پروگرام کیلئے قرض درکار ہے جس کا مقصد موجودہ ٹرانسمیشن کے جال کو مزید پھیلا کر جانے اور اسے اپ گریڈ کیا جاسکے ہے۔ یہ پراجیکٹ * پنچ سے چھ سال، مختلف اقساط اور ڈیمنسٹیویشن کے پروگرام کے تحت پیش کیا گیا ہے۔

بجلی قسط میں تین نئے ٹرانسمیشن، موجودہ ڈسٹریکشن کی توسیع اور اس سے متعلق ٹرانسمیشن لائن کی تعمیر ہے۔ یہ ڈیمنسٹیویشن اور بحالی پراجیکٹ * پنچ، ڈیمنسٹیویشن اور بحالی پراجیکٹ * پنچ، ڈیمنسٹیویشن اور بحالی پراجیکٹ * پنچ کی تعمیر کیلئے زمین کا حصول درکار ہے اور اس سلسلے میں فصلوں اور درختوں کا نقصان ہوگا۔

نئی 132KV شاہدن لنڈ ڈیمنسٹیویشن کے تحت موجودہ 66KV شاہدن لنڈ ڈسٹریکشن راجن پور ڈی جی خان 132KV ٹرانسمیشن لائن سے اضافی بجلی فراہم کی جائے گی۔

یہ ڈیمنسٹیویشن 2008ء کے شروع ہوگا اور آپ کے علاقے میں فصلوں اور درختوں کو متاثر کرے گا۔ ان نقصان کی بحالی، منتقلی اور معاوضے کیلئے متعلقہ کھیتوں کو 2 اور ایشین ڈیولپمنٹ بینک کی غیر رضا کارانہ بحالی اور منتقلی کی پالیسی عمل میں لائی جائے گی۔ اسی سلسلے میں بحالی اور منتقلی کا دائرہ کار تیار کیا گیا ہے۔ جس میں بحالی اور منتقلی کا منصوبہ اور متاثرہ گھرانوں پر اثرات کا جائزہ لیا گیا ہے اور وہ یہ ظاہر کرے گا کہ فصلوں اور درختوں پر عارضی اثرات امرتسر ہوں گے۔

LARF اور LARP کا اردو ترجمہ کسی بھی خواہشمند کیلئے PIU ڈی جی خان میں موجود ہوگا۔ یہ کتابچے LARF اور LARP کی 132KV شاہدن لنڈ ڈسٹریکشن لائن کے ڈیمنسٹیویشن سے متعلق تمام خانوں، درختوں، فصلوں اور متاثرہ لوگوں پر اثرات کو پیش کر رہا ہے۔

اس کتابچے کا مقصد بحالی اور منتقلی کے پروگرام سے متعلق اور نئی 132KV شاہدن لنڈ ڈسٹریکشن لائن ڈیمنسٹیویشن سے متعلق معلومات اور تفصیلات فراہم کر رہا ہے۔

B متاثرہ گھرانوں کو معاوضے کی ادائیگی اور بحالی اور منتقلی کے اصول

- 132KV شاہدن لنڈ ڈسٹریکشن لائن کے متاثرہ گھرانوں کو معاوضے، بحالی اور منتقلی کے اصول درج ذیل ہیں
- غیر رضا کارانہ مکانی سے اجتناب کیا جائے گا۔ اسے کم از کم کیا جائے۔
- معاوضہ اس بات کا ضامن ہوگا کہ متاثرہ شخص کے منصوبہ شروع ہونے سے پہلے کے معیار زندگی کو بحال کرے تمام متاثرین کو زمین کے حصول اور مکانی کے حوالے سے مکمل طور پر آگاہ کیا جائے ان سے مشورہ کیا جائے اور انہیں معاوضے کی مختلف صورتوں سے آگاہ کیا جائے۔
- جس قدر ممکن ہو سکے متاثرہ لوگوں کے سماجی اقتصادی اداروں کی مدد کی جائے۔
- معاوضے کی ادائیگی مردوں اور عورتوں کو یکساں اہمیت دیتے ہوئے کی جائے گی۔
- زمین کی قانونی دستاویزات کی عدم موجودگی معاوضہ میں رکاوٹ نہیں بن چاہئے۔ ایسے گھرانوں پر خصوصی توجہ دی جائے جن کی سربراہی عورت (بیوہ) کی ہے اور غیر محفوظ طبقے میں متاثرہ اشخاص کی اقلیت وغیرہ کے زمرے میں آئے اور ان کی مدد کی جائے کہ ان کا معیار زندگی بہتر ہو سکے۔
- زمین کے حصول اور بحالی متاثرین کو منصوبے کا حصہ سمجھ کر فزیکل اور معاوضہ مکمل ادا کیا جائے۔
- معاوضہ بحالی کیلئے مدد زمین ہموار کرنے، موجودہ عمارتوں کے گرانے اور کسی بھی منفی اثرات کے مرمت سے پہلے فراہم کئے جائیں گے۔

معاوضہ	تفصیلات	متاثرہ افراد	معاوضے کا استحقاق
قابل کاثر زمین یا مستقل اثرات (مستقل حصول اراضی)	زمین سے محرومی، ہری طرح متاثر ہونے سے محفوظ	کار/مالکان	<p>- زمین کے بلے زمین، قیمت اور پیداواری صلاحیت میں نقصان شدہ اراضی کے بلے۔</p> <p>- (ا) مارکیٹ کی قیمت کے مطابق معاوضہ جس میں 15% اضافی زمین حاصل کرنے کا سرچارج شامل ہے اور ٹیکس اور انتقال کی فیس سے مستثنیٰ ہے۔</p> <p>اس کے متبادل بلے، قیمت اور پیداواری صلاحیت کی اراضی کے بلے پنے کی تجدید یا ضائع شدہ قطعہ اراضی سے حاصل ہونے والی پنے کی مدت کیلئے پیداوار کے مارکیٹ ریٹ کے مطابق معاوضہ (بلے دہ سے بلے دی تین سال - -)</p> <p>بلے زرعی مزدور جن کا معاہدہ ختم ہو جائے گا</p> <p>غیر قانونی مزارعین</p>
شدید اثرات (10% سے بلے دہ زمین سے محرومی) کیلئے اضافی انتظامات	کار/مالکان، پنے دار	کار/مالکان، پنے دار	<p>- شدید اثرات کے بلے ای۔ الاؤنس جو متاثرہ زمین کی ای۔ سال کی مجموعی پیداوار کی مارکیٹ قیمت کے بلے ہو (بشمول فصل رینج و لیف، اور فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- شدید اثرات کے بلے ای۔ الاؤنس جو ضائع شدہ فصل کے حصے کی مارکیٹ قیمت کے بلے ہوگی (فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p> <p>- متاثرہ زمین کی ای۔ سالہ مجموعی پیداوار کی مارکیٹ قیمت کے بلے، شدید اثرات کا الاؤنس (بشمول فصل رینج و لیف، فصل کے معاوضے کے علاوہ)</p>
رہا > کمرشل زمین	مالکان	مالکان	<p>- زمین کے بلے زمین، زمین کا ایسا ٹکڑا جو اپنی محل وقوع کے اعتبار سے متاثرہ حصے کے بلے ہوگی</p> <p>- متاثرہ زمین کے بلے میں معاوضے کے طور پر قیمت ٹیکس، رجسٹری، انتقال فیس کے بغیر</p> <p>- ای۔ تین ماہ کا الاؤنس کے بغیر۔</p> <p>- سرکاری ڈیکوری کے خطے میں رہائش یا خود منتقل ہونے کے بلے الاؤنس۔</p>
مکانات اور تعمیرات	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	<p>متاثرہ عمارات اور اثاثوں کے بلے میں معاوضہ فرسودگی وغیرہ کی کوٹھی کے بغیر، بلے اثرات کی صورت میں بلے تعمیرات کو محفوظ بنانے کے بلے مکمل معاوضہ</p>

فصلیں	متاثرہ فصلیں	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)	- ای۔ فصل کی مارکیٹ قیمت کے مطابق فصل کا معاوضہ (فصل رینج سے غریب)، وہ اثاثے جو بجلی کے ٹور نصب کرنے اور ریس وغیرہ لگانے کی وجہ سے ہوں۔ - * بقی تمام نقصانات کا معاوضہ اصل نقصانات کی مارکیٹ قیمت کے مطابق ادا کیا جائے گا۔
در #	متاثرہ در #	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی مزارعین)	- درختوں سے حاصل ہونے والی آمدنی کے مطابق × معاوضہ
کارڈ 5/1 زمت	کارڈ ر * 5 زمے کا عارضی * مستقل نقصان	تمام متاثرہ افراد (بشمول غیر قانونی)	- ماکان کارڈ (i) اگر نقصان مستقل ہے تو ای۔ سال کی آمدنی کے 10% × معاوضہ۔ (ii) اگر نقصان عارضی ہے تو کارڈ ر متاثر ہونے کی مدت کے لئے × معاوضہ - مزدور / 5 زم کارڈ ر میں تعطل کی وجہ سے متاثرہ میں نقصان کی مدت بڑھانے سے بڑھانے میں ماہ کی تنخواہ کے 10% معاوضہ
منتقلی	ٹرانسپورٹ اور عارضی روزگار کے اختراجات	منتقلی سے متاثر ہونے والے تمام افراد	ٹرانسپورٹ اور ای۔ ماہ کے اجاات کیلئے کافی الاؤنس کی فراہمی
آبی کے کٹے			متاثرہ عمارت / سہولتوں (جیسے مسجد، پیدل چلنے والوں کے لئے پل، سرڈکیں، سکول، شفاخانے وغیرہ) کی بحالی یا متبادل انتظام
معاشی طور پر کمزور متاثرہ افراد کاروزگار	خط غر \$ سے نیچے متاثرہ افراد		منصوبے سے متعلقہ کاموں میں 5 زمت کی ترجیح

D - منصوبے کے اثاثے

شاہدن لنڈ - منصوبے میں موجودہ کرڈ اسٹیشن کی حدود کو اپ کرڈ کرڈ اور نی 3 کلوا 132KV ڈبل سر ڈ ٹرانسمیشن لائن کی تعمیر ہے۔ یہ ٹرانسمیشن لائن زرعی رقبے فصلوں اور
درختوں کو 30 سے چوڑی پٹی میں متاثر کرے گی۔ کل ای۔ رہ گھرانے عارضی طور پر متاثر ہوں گے۔
کوئی بھی زمین مستقل طور پر درکار نہیں ہے اور یہ اثاثے عارضی طور پر رکھا ہوں گے۔ ہم دروازہ ٹرانسمیشن لائن کی تعمیر کے دوران 9.1 ہیکٹر پر محیط فصل جو کہ بے دارنے لی ہوئی
ہے اور سات لکڑی کے در # 30 سے چوڑی پٹی میں سے ختم کیا جائے گا۔ اس لئے اس منصوبے کے دیپ اثاثے نہیں ہے۔

E معاوضے کی فراہمی

LARF کی شرائط اور ADB کی پلیسی کی دہ معاوضے کی رقم کا + ازہ مندرجہ ذیل طر سے لایا
i. دی سالانہ فصل کا معاوضہ net farm-gate مارکیٹ ر \$ کے مطابق لایا اور اگر مزید فصلوں کا معاوضہ ادا کیا جائے گا تو اس میں سے Input کو نکال لیا جائے گا۔
ii. لکڑی کی درختوں کا معاوضہ ان کی قسم، جسامت، عمر اور موجودہ مارکیٹ ر \$ کے مطابق لایا ہے۔ اس - منصوبے میں کپاس کی فصل جو کہ موسم ایف میں اور گندم کی فصل جو کہ
موسم رینج میں کاش کی جاتی ہے۔ معاوضے کا + ازہ لگانے کیلئے گندم کی فصل کا + ازہ لایا ہے جو کہ اس منصوبے کے تحت متاثر ہوگی۔

فصل کے نقصان کا جائزہ Table 2

متاثرہ فصل	متاثرہ رقبہ (مرج ا)	ر \$ (روپے / مرج ا)	معاوضے کی رقم
گندم	91800	4.62	424116

متاثرہ رقبے میں تین شیشم، تین کیکر کل چھ درختوں کو کلا جائے گا۔ درختوں کی لا + کا + ازہ ان کی قسم، جسامت اور ضلعی مارکیٹ ر \$ کے مطابق لایا۔ درختوں کے معاوضے کی رقم Table 3
میں فراہم کی گئی ہے۔

نمبر شمار	در: #	جسامت	نمبر	مارکیٹ ریڈ (روپے) / در: #	کل رقم (روپے)
1	شیشم	چھوڑ	2	4000	8000
		درمیانہ	1	5000	5000
		ا	0	8000	0
کل تعداد			3	0	13000
2	کیکر	چھوڑ	2	3000	6000
		درمیانہ	1	4500	4500
		ا	1	6000	6000
کل تعداد			3	0	16500
کل			6		29500

F. شکایت کے ازالہ کا طریقہ کار

اگر متاثرہ گھرانوں کو کسی بھی کام سے متعلق کوئی مسئلہ ہو تو اسے حل کرنے کیلئے ای۔ شکایت کے ازالہ کا طریقہ کار موجود ہوگا۔ ہمیشہ یہ کوشش کی جائے گی کہ احتیاط لیا جاسکے۔ اس کے علاوہ شکایت کا سامنا کرنا پڑے اور یہ متاثرہ گھرانوں کے ساتھ ہی مشاورت اور متعلقہ علاقے کی مکمل شمولیت کے ساتھ ممکن ہے۔

معاوضہ کی ادائیگی متاثرہ گھرانوں کو اور حکومت کو درختوں کی ادائیگی میٹیکو، اہرا، کرے گا۔ شکایت کے ازالہ کا طریقہ کار 2 طرحوں سے کیا جائے گا جیسا کہ مندرجہ ذیل Table میں بیان کیا گیا ہے۔

زمین انصاف کے معاوضے کے مسائل	پابجیکٹ اور دوسری اشیاء کے معاوضے کے مسائل
1۔ شکایت کے ازالے کیلئے گاؤں کی سطح پر، NGO, LARU اور غیر روایتی لٹنی کا طریقہ اختیار کیا جائے گا۔	1۔ شکایت کے ازالے کیلئے گاؤں کی سطح پر، NGO, LARU اور غیر روایتی لٹنی کا طریقہ اختیار کیا جائے گا۔
2۔ اگر پھر بھی مسئلہ حل نہ ہو تو LAC کے پاس شکایت کی جاسکتی ہے جو کہ تیس دن کے فیصلہ کرے گا۔	2۔ اگر پھر بھی مسئلہ حل نہ ہو تو PIU/LARU کے پاس شکایت کی جاسکتی ہے جو کہ تیس دن کے فیصلہ کرے گا۔
3۔ اگر کوئی حل نہ ملے تو LCC کی مدد سے PMU کے پاس شکایت کی جاسکتی ہے۔ AP کو LAC کے پاس ابتدائی شکایت درج کرنے کے لیے 1 ماہ کے فیصلہ مکمل کرنے چاہئے اور اپنے دعوے کے دستاویز ثبوت فراہم کرنا چاہئے۔ PMU شکایت کرنے کے بعد اکیس دن میں فیصلہ دے دے گا۔ PMU اس فیصلہ کے مندرجات کے مطابق ہونا چاہئے۔	3۔ اگر کوئی حل نہ ملے تو LCC کی مدد سے PMU کے پاس شکایت کی جاسکتی ہے۔ AP کو LAC کے پاس ابتدائی شکایت درج کرنے کے لیے 1 ماہ کے فیصلہ مکمل کرنے چاہئے اور اپنے دعوے کے دستاویز ثبوت فراہم کرنا چاہئے۔ PMU شکایت کرنے کے بعد اکیس دن میں فیصلہ دے دے گا۔ PMU اس فیصلہ کے مندرجات کے مطابق ہونا چاہئے۔
4۔ اگر شکایت کے ازالے کا AP کو مطمئن نہیں کر سکتا تو وہ اپنا کیس کسی مناد میں دائر کرے گا۔ جیسا کہ LAA (1894) کی دفعات 18*22 میں درج ہے۔	4۔ اگر شکایت کے ازالے کا AP کو مطمئن نہیں کر سکتا تو وہ اپنا کیس کسی مناد میں دائر کرے گا۔ جیسا کہ LAA (1894) کی دفعات 18*22 میں درج ہے۔

G. اہل اہل کے معاوضے کی ادائیگی، بجالی اور متعلقہ سے متعلق کچھ دی سوالات

سوال نمبر 1 کیا معاوضے کی رقم کی حصول کیلئے مالکانہ حقوق ہونا ضروری ہے؟

جواب متاثرہ گھرانوں کو کسی بھی قسم کے کمپیوٹریڈہ حقوق معاوضے سے محروم نہیں کرنا۔ تمام وہ گھرانے جو Cut-off date - اس زمین کا قبضہ ہیں۔ یہ رہے ہیں اس منصوبے کے تحت معاوضے کی ادائیگی کے مستحق ہیں۔ ایسے تمام متاثرہ لوگ جن کے پاس حقوق روایتی حقوق ہوں گے اور ان کی زمین پر استعمال، رسائی متاثر ہوگی تو انہیں زمین کا معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ اور وہ لوگ

جن کے *پس حقوق* روایتی حقوق نہیں ہیں انہیں متاثر ہڈھا نچوں فصلوں اور درختوں کی مکمل ادائیگی کی جائے گی اگر ان کی زمین پر رسائی اور استعمال متاثر ہوگا *پھر مکمل زمین کی تہہ* زمین کے نقصان کی رقم ادا کی جائے گی۔

سوال نمبر 2 کیا معاوضہ کی رقم میرے گھر اور ڈھانچوں کیلئے بھی ہوگی؟

جواب ہاں۔ گھروں اور تمام ڈھانچوں جو کہ منصوبے کے تحت متاثر ہوں گے کی مکمل رقم مالکان کو ادا کی جائے گی کہ، اس جسامت اور معیار کی تعمیر کی جاسکے۔

سوال نمبر 3 میری فصلوں اور درختوں کے متعلق؟

جواب آپ کی فصلیں اور درختوں کا موجودہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق معاوضہ ادا کیا جائے گا۔ فصلوں کے معاوضے کا ازہ کٹائی کے وقت مارکیٹ ریٹ جبکہ درختوں کا معاوضہ ان کی جسامت، قسم، عمر اور درختوں کی پیداوار کے مطابق دیا جائے گا۔

سوال نمبر 4 کیا اس کا یہ مطلب ہے کہ علاقہ میں کوئی بھی معاوضے اور منتقلی بحالی کیلئے مطالبہ کر سکتا ہے؟

جواب نہیں۔ متاثر لوگ صرف وہ لوگ ہیں جو منصوبے کی وجہ سے متاثر ہوں اور ان کے متعلقہ شہ جات اثرات کے جائزہ کی مردم شماری کے دوران ازہ لگائے گئے ہوں۔ اس ذمہ منصوبے کی cut-off date کی اہلیت 12 جولائی 2007ء ہے۔ متاثر لوگوں کی مردم شماری مکمل کی گئی۔ cut-off date کے بعد کوئی بھی اس علاقے میں قبضہ کرے تو اسے معاوضے کی فراہمی نہیں کی جائے گی۔

سوال نمبر 5 کیا ہمیں متاثر ہونے والی زمینوں کے مطابق فوراً خالی کرنا ہوگی؟

جواب نہیں۔ # آپ کو متاثر زمین اور شہ جات کی مناسبتاً رقم فراہم کر دی جائے گی اس کے بعد آپ کو اپنا علاقہ خالی کرنا ہوگا۔ # آپ کو معاوضے کی رقم ادا کر دی جائے گی آپ کے *پس متاثر علاقہ خالی کرنے کیلئے ای۔ ماہ کا وقت ہوگا۔ اگر ایسا نہ کیا تو ذمہ منصوبے کے تحت آپ کی زمین کو خود ہی خالی کر لیا جائے گا۔

سوال نمبر 6 LARP کے کسی بھی معاملے میں کوئی اختلاف پتہ چاہے ہو کوئی اور معاوضے بحالی منتقلی سے متعلقہ مسئلہ ہو تو ہمیں شکایت کرنے کی حق حاصل ہے کہ تو کہاں اور کیسے؟

جواب ہاں۔ کوئی بھی متاثر گھرانہ شکایت کا # راج کر سکتا ہے۔ متاثر گھرانہ پہلے LAC میں منصوبے کے آڈ کے دفتر راجن پور میں درخواست دے گا اگر 15 دن کے # راج کو جواب نہ دیا تو شکایت میپکو کے آڈی بوز ملتان میں شکایت درج کرائی جاسکتی ہے۔ گاؤں کی انتظامیہ اور حصول زمین کی تعاون کمیٹی جو کہ متاثر گھرانوں سینئر ممبر جو کہ انہوں نے ان مسائل کیلئے خود منتخب کی ہوگی مسائل کو حل کرے گی۔ متعلقہ حصول اراضی تعاون کمیٹی تمام شکایت اور ان کا ازالہ کا # راج کرے گی۔ ان مسائل کے حل کیلئے متاثر گھرانے تمام ٹیکس انتظامی چارج اور قانونی فیسوں سے مستثنیٰ ہوں گے۔

سوال نمبر 7 ہم منصوبے کی معلومات کے لئے کس سے رابطہ کریں گے؟

جواب منصوبے کے متعلق تمام معلومات اور 132KV شاہد انڈیا انسٹیشن لائن ذمہ منصوبے کا LARP یا LARF کی مکمل کاپی حاصل کرنا چاہتے ہیں تو آپ کو مندرجہ ذیل پتہ پر رابطہ کرنا ہوگا۔

ملتان الیکٹرک *پاور کمپنی

پتہ: واپڈ اکالونی، خانپور روڈ ملتان

فون نمبر: +92-61-9210333

رابطہ کا فرد: چیف ایگزیکٹو میپکو

مبحث-4: خارجی نگرانی اجنبی سے معاہدات کا خاکہ

* پٹ نم * منتقلی و بحالی کے منصوبہ کی خارجی نگرانی و جانچ پڑتال کا ذمہ دار ہوگا۔ اس کی اہم ذمہ داریاں مندرجہ ذیل ہیں۔

۱۔ بحالی و منتقلی کا آڈٹ اور پیش رفت کا جائزہ جیسا کہ بحالی و منتقلی کے منصوبہ کے خاکے میں پیش کی گئی ہے۔

۲۔ بحالی و منتقلی کی افادیت، اثبات، مستقل مزاجی اور پالیسی اور عوامل پر بوجھ و زبردت مشورہ کی فراہمی

(ا) اہم ذمہ داریاں:

۱۔ بحالی و منتقلی کو جانچنے اور پٹ نم کے اثبات سے متعلق ایسی خصوصیات کی تیاری جو کہ مندرجہ ذیل مسائل پر مشتمل ہوں۔

﴿ حصول اراضی، فصلوں اور درختوں کے معاوضے سے متعلق بجٹ اور وقت کا تعین

﴿ استحقاق اور معاوضے سے متعلق متاثرہ لوگوں کا اطمینان

﴿ شکار کے ازالہ اور اس کے نچ سے متعلق متاثرہ گھرانوں کا اطمینان

﴿ بحالی و منتقلی کے بعد متاثرہ گھرانوں کی معاشی و معاشرتی صورت حال

﴿ بحالی و منتقلی کے بعد متاثرہ گھرانوں کی اطمینان کی صورت حال

(ب) داخلی نگرانی کی جانچ پڑتال اور مختلف زیباں، جانوروں کے ذریعے منتقلی و بحالی کے رٹ کا حصول کی پیش رفت جانچنا۔ متاثرہ گھرانوں اور مقامی کمیٹی کی منتقلی و بحالی کے اثبات جانچ پڑتال کے مقصد کے حصول کے شمولیت

(ج) رسمی، غیر رسمی، ایڈیٹوریل اور 5 قاتوں کے ذریعے مقامی لوگوں کی شمولیت کو یقینی بنانا اور اثبات کا جائزہ

(د) منتقلی و بحالی سے متعلق طاقت اور کمزوری کی جانچ، ہی اور اس کے طر، آکار، اداروں کے مسائل اور بہتری اور مستقبل سے متعلق پلاننگ اور پالیسی کی تیاری کے لئے مشورہ فراہم کرنا۔

(ذ) PMU مپیکو اور ADB کو نچ کے متعلق راقرا مشاورت فراہم کرنا

۲۔ تعلیمی قابلیت:

مقامی ماہر آزادانہ طور پر جانچ پڑتال کام سرانجام دے سکتا ہے۔ کنسلٹنٹ کا منصوبہ کی نگرانی میں کم از کم پچھ سالہ تجربہ اور معاشرتی سائنس میں ایم۔ اے ہوئے ضروری ہے۔ منتقلی و بحالی کی نگرانی سے متعلق اے۔ ڈی۔ بی کی فنانسنگ والے منصوبوں پر تجربہ ہوئے ضروری ہے۔

۳۔ آڈٹ کا شیڈول اور ان پٹ (Input):

ماہر کی مات کوای۔ وقت کی ان پٹ کے لئے کل سات دن کے لئے حاصل کی جائے گی۔ ماہر سے توقع کی جاتی ہے کہ وہ نگرانی کا کام LARP کے آڈٹ کے بعد مکمل کرے اور اے۔ ڈی۔ بی اور مپیکو کو کام سے متعلق نگرانی اور جانچ پڑتال کی رپورٹ پیش کرے۔

۴۔ رپورٹ کی ضروریات:

ماہر LARP کے آڈٹ رپورٹس بجٹ اور وقت کی روشنی میں جائزہ لے گا جیسا کہ ہاڈیٹور کے بحالی و منتقلی کے منصوبہ میں پیش کیا گیا ہے۔ منصوبہ کی تکمیل کے بعد ماہر بحالی و منتقلی کے متعلق نگرانی کا جائزہ لے گا۔ ڈی۔ بی اور مپیکو کو پیش کرے گا اور اس کے ساتھ ساتھ یہ آڈٹ لگائے گا کہ بحالی و منتقلی کے نچ حاصل ہوئے ہیں۔ وہ پیش رفت کے لئے بہترین مشاورت پیش کرے گا۔ خارجی نگرانی کا ماہر منصوبہ کے LARP سے متعلق کنٹرول کے اختتام پر جائزہ کی رپورٹ پیش کرے گا جس میں منصوبہ کی قابلیت اور حاصل کی گئی معلومات کو مستقبل کے منصوبوں کیلئے بتایا جائے گا۔

